

LEKA Autoservice  
Zwaluwstraat 81  
7731 ZW Ommen

Zwolle, 16 08 2022

Betreft: Locatie Hardenberg – Hoogeveenseweg 2A in Slagharen.  
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak  
van een bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan.  
AA16000170  
Zaaknummer: Z2022-00006726

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**beschikking**

---

Op 4 juli 2022, aangepast op 5 augustus 2022, hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Hoogeveenseweg 2A in Slagharen, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als de volgende percelen:

| Gemeente        | Sectie | Sectionummer |
|-----------------|--------|--------------|
| Ambt-Hardenberg | V      | 764          |
| Ambt-Hardenberg | V      | 725          |

Ook is er een verzoek ingediend in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Actualisatie bodemonderzoek met saneringsplan Locatie Hoogeveenseweg 2A in Slagharen, opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., kenmerk 220163/lvh/sh, datum 11 mei 2022;
- Versie 2 van voornoemd bodemonderzoek met kenmerk 220163\_02/lvh/sh, datum 5 augustus 2022.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL26

## BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van verontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding en nadien overlegde rapport van 5 augustus 2022.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

## OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel hieraan stellen.

### *Gevalsomschrijving*

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

De saneringslocatie is gelegen op de hoek Hoogeveenseweg 2A en Geert Michelsweg in Slagharen. Hier was van 1958 tot 1978 een tankstation gevestigd. De ondergrondse tanks zijn verwijderd en de bovengrondse delen zijn niet meer zichtbaar.

De bodem (grond en grondwater) ter plaatse van het voormalige tankstation is sterk verontreinigd met vooral vluchtige aromaten (tolueen, ethylbenzeen en xylenen) en in mindere mate met minerale olie. De oorzaak van deze bodemverontreiniging dient gezocht te worden in het gebruik van het tankstation in het verleden (morsen en lekkage van brandstoffen).

De omvang van de grondverontreiniging wordt op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek uit 2005 en geactualiseerd in 2022 ingeschat op 130 m<sup>2</sup> en 260 m<sup>3</sup>, waarvan circa 100 m<sup>3</sup> sterk verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten bevat. Het grondwater ter plaatse is eveneens sterk verontreinigd met vluchtige aromaten. De omvang hiervan wordt ingeschat op circa 200 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>3</sup>, waarvan circa 150 m<sup>3</sup> sterk met aromaten is verontreinigd.

Voor meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume grond wordt de interventiewaarde voor vluchtige aromaten overschreden.

Voor meer dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume grondwater wordt de interventiewaarde voor vluchtige aromaten overschreden.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme. De organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. Voor de ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. In dit geval is sprake van een grond- en grondwaterverontreiniging veroorzaakt door activiteiten van een voormalig tankstation. De voornoemde samenhang (technisch, organisatorisch en ruimtelijk) is aanwezig.

#### Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

#### *Spoedeisendheid*

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een *geval van ernstige* verontreiniging met vluchtige aromaten. Om vast te stellen of sanering van de verontreiniging spoedeisend is, is een risicobeoordeling uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat de risicobeoordeling in 2005 is uitgevoerd. Hierbij zijn binnenluchtmetingen verricht, waarbij geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten zijn aangetoond. De risico-evaluatie uit 2005 is enigszins verouderd. Formeel dient een geactualiseerde risicobeoordeling plaats te vinden volgens het Saneringscriterium (SANSCRIT). Omdat de gehalten in de bodem, vooral het grondwater, in de periode 2005-2022 (iets) zijn afgenomen, wordt niet verwacht dat er nu wel humane risico's als gevolg van uitdamping naar de binnenlucht optreden. Bovendien is het voornemen om op korte termijn (2022) met de sanering aan te vangen.

Uit de risicobeoordeling van 2005, inclusief onderzoek binnenluchtmetingen, blijkt dat er sprake is van een ernstig geval van verontreiniging met vluchtige aromaten in grond en grondwater, maar dat er geen kwetsbare objecten aanwezig zijn.

#### Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromaten kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten 'wonen, intensief bebouwd':

- er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- en er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

#### Tijdstipbepaling

Omdat er geen onaanvaardbare risico's geconstateerd zijn, wordt geen datum vastgesteld, waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

#### Gebruiksbeperkingen

De saneringswerkzaamheden vinden binnenkort (najaar 2022) plaats. Voorafgaand aan de sanering mag niet gewerkt worden in de verontreinigde bodem.

#### Saneringsdoelstelling

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met vluchtige aromaten en minerale olie verontreinigde grond en grondwater, zodat er geen gebruiksbeperkingen meer op de locatie aanwezig zijn. Het terrein behoudt hetzelfde gebruik na de sanering (wonen, intensief bebouwd). De terugsaneerwaarde voor grond is de achtergrondwaarde en voor het grondwater wordt de tussenwaarde voor vluchtige aromaten en minerale olie aangehouden.

#### *Saneringswijze*

De sanering van de met vluchtige aromaten en minerale olie verontreinigde grond en grondwater wordt uitgevoerd door middel van ontgraving en een aanvullende grondwateronttrekking. De niet verontreinigde bovengrond wordt in depot gezet en na uitkeuring teruggebracht of afgevoerd. Vervolgens wordt de verontreinigde grond ontgraven voor zover dat mogelijk is. De verontreiniging grenst aan de noordzijde tegen de bebouwing. Mogelijk zal hier enige restverontreiniging achterblijven. Aan de zuidzijde zal een deel van de asfaltverharding van de Geert Migchelsweg worden verwijderd om hier de verontreinigde grond te kunnen weghalen. Het openbreken, herstel en de verkeersmaatregelen gebeurt in overleg met de gemeente Hardenberg. De maximale ontgravingsdiepte wordt ingeschat op 4 m -mv. Om in den droge te kunnen ontgraven zal het grondwater door middel van bronnering worden onttrokken. In het plan is opgenomen dat het bronneringswater eventueel via voorzuivering zal worden geloosd op het riool. Voorafgaand aan de uitvoering dient duidelijk te zijn of dit mogelijk (in overleg met gemeente en Waterschap) is en of dit past in de voorkeursvolgorde van lozing. Hierbij moet ook een juiste inschatting van de hoeveelheid te onttrekken grondwater worden gegeven. De in het plan opgenomen hoeveelheden (paragraaf 5.4 tabel 12) kloppen niet (te weinig). Zo nodig zijn maatwerkvoorschriften (met de nodige proceduredtijd) noodzakelijk. De zuiveringstechniek is niet in het saneringsplan opgenomen en dient eveneens voorafgaand aan de uitvoering te worden aangegeven.

De verontreinigde grond worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De terugsaneerwaarden voor vluchtige aromaten en minerale olie in de grond zijn de achtergrondwaarden voor deze componenten. Voor het grondwater wordt als terugsaneerwaarde de tussenwaarde aangehouden.

Op de putbodem wordt een drainage en een pompput aangebracht. Na controle van het grondwater na de grondsanering kan eventueel een aanvullende grondwatersanering noodzakelijk zijn. De grondwaterkwaliteit wordt na aanvulling van de ontgraving gecontroleerd door monitoring.

De inschatting is dat de grondsanering 2 weken duurt en dat aansluitend voor circa 16 weken nog een grondwatersanering nodig is.

De saneringsresultaten worden gecontroleerd door het nemen van controlemonsters van de grond en het grondwater. De ontgravingen worden aangevuld met schoon zand of grond voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen. Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd.

#### *Conclusie:*

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

## VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselLand: <https://www.odijssel.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van bodem@overijssel.nl, te melden:
  - a) Start van de sanering (formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
  - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
  - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. Voorafgaand aan de uitvoering van de sanering dient te worden aangegeven hoeveel grondwater tijdens de bronnnering en de aanvullende grondwatersanering wordt onttrokken en waar dit op geloosd wordt. Hierbij dienen ook de nodige instemmingen van de gemeente danwel het Waterschap bij te worden gevoegd. Tevens dient te worden aangegeven of en zo ja hoe het onttrokken grondwater wordt gezuiverd voordat het wordt geloosd.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).

6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)  
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend, waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).  
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*) in het geval de locatie nog niet is gesaneerd.

#### **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

| Gemeente        | Sectie | Sectionummer |
|-----------------|--------|--------------|
| Ambt-Hardenberg | V      | 764          |
| Ambt-Hardenberg | V      | 725          |

Met vriendelijke groet,  
het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

namens deze,

André de Boer  
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de provincie digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.



## PROCEDURELE ASPECTEN

### *Bekendmaking*

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

*Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. [REDACTED];
- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de [REDACTED].