

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

**BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1, 1e lid ONDER a EN c EN ARTIKEL 2.5
VAN DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT**

Naam bedrijf: ForFarmers Nederland B.V.
Adres locatie: Sluisstraat 24 te Delden
Zaaknummer: Z2021-ODT-029000

Inhoud

1. Besluit.....	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Ondertekening.....	4
1.4 Rechtsmiddelen.....	4
2. Voorschriften	5
2.1 Bouwen	5
3. Procedurele overwegingen.....	6
3.1 Gegevens aanvrager.....	6
3.2 Projectbeschrijving	6
3.4 Omschrijving van de aanvraag.....	6
3.3 Huidige vergunnings situatie	6
3.4 Bevoegd gezag	7
3.5 Beoordeling van de aanvraag	7
3.6 Procedure.....	7
3.7 Advies.....	7
3.8 Wet natuurbescherming	7
4. Inhoudelijke overwegingen Bouwen	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Toetsing.....	8
4.3 Conclusie.....	8
5. Inhoudelijke overwegingen handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	9
5.1 Algemeen	9
5.2 Toetsing.....	9
5.3 Conclusie.....	9

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 12 november 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van SPA WNP ingenieurs B.V. als gemachtigde namens ForFarmers Nederland B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de loskade.

De aanvraag gaat over de Sluiskade 24 te Delden.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2021-ODT-029000.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd (artikel 2.5 Wabo). Deze aanvraag betreft de fase 2 omgevingsvergunning.

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. De omgevingsvergunning fase 2 te verlenen voor het verplaatsen van de loskade aan Sluisstraat 24 te Delden.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Bijlage	Type	Datum ingediend
Aanvraagformulier	Aanvraag	12-11-2021
B01_OTK-TM-4_1_2_5TEK-2019-8	Toelichting	12-11-2021
B02_OTK-TM-4_1_2_5MEM-2107	Tekening	12-11-2021
B04A_kraan_losput_plattegrond_apr22	Tekening	29-4-2022
B04B_kraan_losput_zijaanzicht_apr22	Tekening	29-4-2021
B04B_kraan_losput_vooraanzicht_apr22	Tekening	29-4-2021
B04C_kraan_losput_doorsnede	Tekening	21-3-2021
B04D_Situatie_met_coordinaten	Tekening	21-3-2021
B04E_Situatietekening_overzicht_apr22	Tekening	29-4-2021
B06_Situatietekening_overzicht	Tekening	21-3-2021
B05_gegevens_kraan	Toelichting	21-3-2021
B07_Aanvullende_gegevens	Toelichting	21-3-2021

1.3 Ondertekening

Almelo, 12 mei 2022,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie over het bezwaar maken kunt u vinden op <https://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht-info/bezwaar-beslissing/bezwaar-tegen>.

Dit 2e fase besluit treedt gelijktijdig met het al verleende 1e fase besluit in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaar of beroepsschrift. Ná inwerkingtreding gelden de eerste en tweede fase omgevingsvergunning gezamenlijk als één omgevingsvergunning.

2. Voorschriften

2.1 Bouwen

2.1.1

Er mag worden gestart met de werkzaamheden nadat door het team VTH van de gemeente Hof van Twente de juiste situering en het peil ter plaatse zijn gecontroleerd en goedgekeurd.

2.1.2

Van alle te maken constructies moeten, minimaal twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, de tekeningen en statische berekeningen ter beoordeling indienen bij het team VTH van de gemeente Hof van Twente.

2.1.3

Als er tijdens de grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, moet dat worden gemeld bij team VTH van de gemeente Hof van Twente.

2.1.4

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet vijf werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld via www.hofvantwente.nl/toezicht.

2.1.5

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld via www.hofvantwente.nl/toezicht.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 12 november 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van SPA WNP ingenieurs B.V. als gemachtigde namens ForFarmers Nederland B.V. (verder ForFarmers)

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Rijkswaterstaat is bezig met een project om het Twentekanaal te verruimen zodat het door grotere schepen bevaren kan worden. Als onderdeel hiervan wordt de loskade in Delden van ForFarmers verlegd (ingekast) in de richting van de fabriek. ForFarmers heeft diverse voorzieningen op en in de kade. Door de inkassing van de kade moeten deze voorzieningen verplaatst worden.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd (zie artikel 2.5 Wabo). Deze 2^e fase aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, 1^e lid onder a Wabo. Op 12 juni 2021 is al een fase1 omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten milieu en afwijken bestemmingsplan.

3.4 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Bijlage	Type	Datum ingediend
Aanvraagformulier	Aanvraag	12-11-2021
B00_Overzicht_bijlagen_apr22	Overzicht	29-4-2021
B01_OTK-TM-4_1_2_5TEK-2019-8	Toelichting	12-11-2021
B02_OTK-TM-4_1_2_5MEM-2107	Tekening	12-11-2021
B03_Omgevingsvergunning_190956	Besluit	12-11-2021
B04A_kraan_losput_plattegrond_apr22	Tekening	29-4-2022
B04B_kraan_losput_zijaanzicht_apr22	Tekening	29-4-2021
B04B_kraan_losput_vooraanzicht_apr22	Tekening	29-4-2021
B04C_kraan_losput_doorsnede	Tekening	21-3-2021
B04D_Situatie_met_coordinaten	Tekening	21-3-2021
B04E_Situatietekening_overzicht_apr22	Tekening	29-4-2021
B06_Situatietekening_overzicht	Tekening	21-3-2021
B05_gegevens_kraan	Toelichting	21-3-2021
B07_Aanvullende_gegevens	Toelichting	21-3-2021

3.3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet natuurbescherming	25 september 2015	2015/0256075	Gebiedsbescherming
Omgevingsvergunning	8 februari 2017	2017/0036258	Revisievergunning
Omgevingsvergunning	21 juli 2017	2017/0290730	Milieuneutrale verandering
Omgevingsvergunning fase 1	12 juni 2021	Z2021-ODT-006050	Milieuneutrale verandering en afwijken bestemmingsplan

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4a onder 6 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC installatie behoort genoemd in Bijlage 1 categorie 6.4 onder b van de Richtlijn industriële emissies.

3.5 Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 7 december 2021 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 april 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

3.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 19 november 2021 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit 2^e fase besluit treedt gelijktijdig met het al verleende 1^e fase besluit in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaar of beroepsschrift. Ná inwerkingtreding gelden de eerste en tweede fase omgevingsvergunning gezamenlijk als één omgevingsvergunning.

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan gemeente Hof van Twente verzonden.

Op 12 mei 2022 hebben wij van de gemeente Hof van Twente een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

3.8 Wet natuurbescherming

ForFarmers beschikt over een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming van 25 september 2015 met kenmerk 2015/0297456. Bij de fase 1 aanvraag is destijds al een beoordeling van de stikstofdepositie gevoegd voor de gebruiksfase. Hieruit blijkt dat door de verplaatsing van de loskraan er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Om deze reden is er geen aanleiding om de bestaande Wet natuurbescherming vergunning te wijzigen.

4. Inhoudelijke overwegingen Bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan 'Delden Zuid 2015'. Het heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 6) en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologische verwachting 1' (artikel 25) en 'Waterstaat - Bebouwingsvrij' (artikel 28). Daarbij gelden de functieaanduidingen 'Bedrijf tot en met categorie 4.1' en 'Laad- en losplaats'. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn overige bouwwerken toegestaan tot een hoogte van maximaal 6 m. Daarnaast mag er op gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Bebouwingsvrij' in afwijking van het bepaalde in andere bestemmingen niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve voor de bescherming van waterschapsbelangen.

Het bouwplan is hiermee niet in overeenstemming. De aanvraag voorziet in de bouw van een losbunker en het plaatsen van een mobiele kraan (losinstallatie). Beide hebben een hoogte van meer dan 6 m en zijn niet bestemd voor het beschermen van waterschapsbelangen maar voor het lossen van schepen voor het naastgelegen bedrijf.

Op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Voor de verdere overwegingen verwijzen wij naar hoofdstuk 5 "Inhoudelijke overwegingen handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De stadsbouwmeester heeft voor het bouwplan op 3 mei 2022 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben dit advies overgenomen. Het bouwplan voldoet volgens ons aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012, Bouwverordening en Woningwet

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening en de Woningwet.

Toetsing archeologie

Voor het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' is geen archeologisch onderzoek nodig. Dit komt omdat de oppervlakte van de totale bodemingrepen minder is dan 2.500 m². Als er bij de bouw archeologische resten worden aangetroffen moet dit worden gemeld. Dit is vastgelegd in de voorschriften.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5. Inhoudelijke overwegingen handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Voor het afwijken van de bouwhoogte op grond van het bestemmingsplan is reeds in de fase 1 omgevingsvergunning (Besluit van 12 juni 2021) een vergunning verleend.

Wat betreft de bescherming van waterschapsbelangen geldt dat op grond van artikel 28.3 van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van de regels in die zin dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn toegestaan op grond van de andere bestemmingen, gebouwd mogen worden, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de watergang.

Het beheer van het Twentekanaal is in handen van Rijkswaterstaat (RWS). RWS is betrokken bij dit bouwplan. Omdat de huidige locatie van de losinstallatie valt binnen de verlegging van de kade heeft RWS een omgevingsvergunning aangevraagd voor het maken van een nieuwe fundatie voor de kraan en losbunker. Deze vergunning is door de gemeente Hof van Twente verleend op 23 september 2021. Zonder deze fundering is een losinstallatie op deze locatie niet mogelijk. Omdat RWS opdracht heeft gegeven voor een nieuwe fundatie voor deze losinstallatie, gaan wij ervan uit dat RWS kan instemmen met de bouw van deze losinstallatie in de vorm van een mobiele kraan en losbunker. Hierover hebben wij ook contact gehad met RWS.

Het verlenen van de vergunning is voor het afwijken van de regels op grond van het bestemmingsplan gerechtvaardigd en de afwijking is niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.