



D140891599



## **Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)**

Wij hebben op 1 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen OLO1364131, van Radboud Universiteit/RADBOUDumc, de heer C. Buise, Comeniuslaan 4, 6525 HP te Nijmegen voor het verbouwen van het pand (gebouw M303) poli Heelkunde op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5324

plaatselijk bekend als Geert Grooteplein Zuid 10, 6525 GA te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z14.021794.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

### Inhoudelijke beoordeling

#### **Wettelijke grondslag**

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### **Bouwbesluit**

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **Bouwverordening**

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **Bestemmingsplan**

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "*Nijmegen Heyendaal*". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **Redelijke eisen van welstand**

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### **Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### **I. Brandveiligheid**

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Het betreffende bouwplan met zaaknummer **z14.021794** is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7.

1. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6068 en aan de zichtbaarheid eisen, bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van de NEN –EN 1838. Bij verplichting van noodverlichting (BB art. 6.3) moeten de vluchtrouteaanduidingen zijn verlicht. Een vluchtrouteaanduiding is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van de NEN-EN 1838, voldoen. N.B. In de gang M303.00.017 dient bij de dubbele deur naar gang M303.00.006 een vluchtrouteaanduiding te worden aangebracht. *Bouwbesluit artikel 6.24 lid 1, 3, 4 en 5.*
2. Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. Een gebruiksmelding is nodig indien meer dan 50 personen gelijktijdig in een bouwwerk aanwezig zullen zijn. U dient 4 weken voor het in gebruik nemen van de uitbreiding (wijziging) van het pand een nieuwe gebruiksmelding in te dienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van de site: [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Aan een gebruiksmelding zijn geen légeskosten verbonden. *Bouwbesluit artikel 1.18 lid 1a en lid 4.*



### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

#### Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

#### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaalloket](http://www.gelderland.nl/digitaalloket)). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 25 augustus 2014

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage(n):  
Bijlage 1 - Dossierlijst

Bijlage 1:

## DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:21-08-2014)

### Betreft dossier:

#### Beschikt 25-08-2014

Z14.021794 - SKU - Geert Grooteplein Zuid 10 - verbouw gebouw M303, poli Heelkunde

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D14.629118	02/07/2014	OLO1364131 - Publiceerbare aanvraag
D14.629106	02/07/2014	OLO1364131 - Brief
D14.629120	02/07/2014	AGM   20-06-2014   Documentenlijst - Radboudumc, M303 herhuisvesting MKA fase 2
D14.629109	02/07/2014	EGM   TO.M303.00.003   20-06-2014   situatie tbv M303 fase 2
D14.629113	02/07/2014	EGM   TO.M303.-1.104   20-06-2014   plattegrond M303 niv. -1 fase 2 best.+aanpas. tbv instal.
D14.629114	02/07/2014	EGM   TO.M303.00.105   20-06-2014   plattegrond M303 niv.00 fase 2 bestaand+sloop
D14.629116	02/07/2014	EGM   TO.M303.01.106   20-06-2014   plattegrond M303 niv.01 fase 2 best.+aanpas. tbv instal.
D14.629115	02/07/2014	EGM   TO.M303.00.107   20-06-2014   plattegrond niv.00 fase 2 nieuw
D14.629110	02/07/2014	EGM   TO.M303.00.252   20-06-2014   doorsnede DD en westgevel fase 2
D14.629108	02/07/2014	Radboudumc   M303-E302   20-06-2014   verdieping 00
D14.629111	02/07/2014	EGM   TO.M303.00.900   20-06-2014   brandcompartimentering en vluchtroutes [ 1 t/m 4 ]
D14.629112	02/07/2014	EGM   TO.M303.00.901   20-06-2014   gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied [ 1 t/m 3 ]
D14.629117	02/07/2014	EGM   rap.nr. 001   20-06-2014   Bouwveiligheid- & Gezondheidsplan (ontwerpfase)
D14.629105	02/07/2014	ARONSOHN   9892-1   19-06-2014   resultaat inmeting constr. voorzieningen t.b.v. nieuwe sparing
D14.629119	02/07/2014	ARONSOHN   9895-1   19-06-2014   resultaat inmeting constr. voorzieningen t.b.v. nieuwe sparing

