

OMGEVINGSVERGUNNING (Wabo)

Provincie Gelderland

datum: 29 september 2014

kenmerk: OLO1404911

Onderwerp

Wij hebben op 29 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Aviko BV, Dr. Alfons Ariensstraat 28 te Steenderen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OLO1404911. De gevraagde veranderingen betreffen het aanbrengen van een verdiepingsvloer en het wijzigen van de gevel. Deze veranderingen worden uitgevoerd ter voorbereiding van een kantine en kleedruimte op de locatie kadastraal bekend Gemeente Steenderen, sectie O, nummer 2334 en plaatselijk bekend op het adres Dr. Alfons Ariensstraat 29 in Steenderen.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen).

Besluit

Wij hebben besloten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "**bouwen**" (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a) voor het aanbrengen van een verdiepingsvloer en het wijzigen van de gevel
- de volgende documenten onderdeel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning:
 - 1404911_1406642799291_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1404911_1406642799281_papierenformulier.pdf
 - 1404911_1406642725116_Verdiepingsvloer_ST5.pdf
 - 1404911_1406642697287_13375-208.pdf
 - Aviko 1404911-1410348816366_140404_TCC_BEREK_05-09-2014.pdf
 - Aviko 1404911-1410348929962_140404_TCC_TEK_05-09-2014.pdf
 - Aviko 1404911-1410348946489_141034894689_Overzicht_1_3D.pdf
 - Aviko 1404911-1410348980204_Overzicht_3_BEGANE_GROND.pdf
 - Aviko 1404911-1410349023616_vloerbelasting_13375-208b.pdf
 - Aviko 1404911-1410444406315_FOTO_1_vooraanzicht.jpg
 - Aviko 1404911-1410444829602_Foto_2_zijaanzicht.jpg
 - Aviko 1404911-1410444916286_Foto_2_2.jpg
 - Aviko 1404911-1410444931135_Foto_4_situatie.jpg
 - Aviko 1404911-1410444943008_Overzicht_Locatie.pdf
 - Aviko 1404911-141044458338_Situatietekening.pdf
 - Aviko 1404911-1410348962678_Overzicht_2_.AANZICHTEN.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften opgenomen in hoofdstuk 1 onderdeel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning

Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland
namens deze,



Petra G.M. van Oosterbosch,
directeur Omgevingsdienst Achterhoek.

I. VOORSCHRIFTEN (ACTIVITEIT BOUWEN)

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de aan deze vergunning gehechte tekeningen en omschrijvingen.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan de bevoegd gezag ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat het bevoegd gezag voor zover nodig:
 - de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil heeft gecontroleerd;
 - (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein heeft gecontroleerd.
4. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;en minimaal één dag van tevoren van:
 - c. het storten van beton.De melding onder a. dient schriftelijk plaats te vinden, de overige mogen ook telefonisch.
5. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):
 - gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - glaswol;
 - steenwol;
 - overig afval.Voorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting. Deze inrichting moet op grond van de Wet milieubeheer bevoegd zijn om deze afvalstoffen te ontvangen. De fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.
6. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN (ACTIVITEIT BOUWEN)

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bouw

- A. Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Steenderen Dorp" de bestemming 'Bedrijventerrein-Aardappelverwerkingsindustrie' (artikel 8 van de voorschriften)
Uw bouwplan voldoet aan het geldend bestemmingsplan, alsmede aan de op deze locatie geldende paraplubestemmingsplannen "Archeologie" en "Prostitutie 2003 (Steenderen)".
- B. Uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand (positief mandaatadvies van 16 september 2014);
- C. Uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- D. Uw bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

III. PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 29 juli 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag is ingediend door Aviko BV, Dr. Alfons Ariensstraat 28 te Steenderen.

Projectbeschrijving

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de locatie Dr. Alfons Ariensstraat 29 in Steenderen. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: voorbereiding kantine/kleedruimte. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning, inclusief de bijbehorende bijlagen. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen. De gevraagde veranderingen zijn bouwtechnisch van aard (aanbrengen van een verdiepingsvloer en het wijzigen van de gevel), ter voorbereiding van de kantine/kleedruimte. De activiteit milieu kan in dit geval buiten beschouwing blijven. Voor de activiteit milieu is en blijft de geldende omgevingsvergunning van 17 maart 2014 (nr. 2011-007379/MPM21804) van kracht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie van het Bor.

Volledigheid van de aanvraag en verlengen beslistermijn

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Uit deze toets is gebleken dat de aanvraag niet volledig is. Op 5 september 2014 heeft u een brief ontvangen met het verzoek om aanvullende gegevens. De gevraagde aanvullende gegevens zijn op 10 september 2014 aan de aanvraag op het OLO toegevoegd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na het indienen van de gevraagde aanvullende gegevens, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. Mede vanwege de gevraagde aanvullingen, die op 10 september 2014 aan de aanvraag zijn toegevoegd, is het niet gelukt om het besluit binnen de wettelijke termijn van 8 weken te nemen. Bij besluit van 23 september 2014 is de beslistermijn verlengd met 6 weken.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst gezonden. Het gevraagde advies (kenmerk 2014-1625) is op 16 september 2014 door de gemeente Bronckhorst uitgebracht.

Gelet op de Beleidsregel omgevingsvergunning Gelderland 2010 nemen wij het advies van de gemeente Bronckhorst over.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in op www.officielebekendmakingen.nl.

IV. RECHTSMIDDELEN

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Indien er door een belanghebbende een bezwaarschrift wordt ingediend binnen de termijn van zes weken blijft het besluit in werking. Pas als ook gedurende de termijn van zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt dan pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provinciaal loket via telefoonnummer (026) 359 99 99.