

DE HOOP MENGVOEDERS B.V.

TOELICHTING BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VERHOOGING ZAKGOEDLOODS

Achtergrond

De reden voor deze aanvraag van een omgevingsvergunning is het voornemen van De Hoop Mengvoeders B.V., hierna De Hoop, om haar bestaande zakgoedloods op een andere wijze in te richten. Op dit moment maakt De Hoop gebruik van de zakgoedloods waarin bigbags en zakgoed wordt opgeslagen op een minder efficiënte wijze. De Hoop wenst de zakgoedloods te verhogen van 6,5 meter naar een hoogte van 13 meter. Met het verhogen van de bestaande zakgoedloods is De Hoop in staat de oppervlakte efficiënter te gebruiken door het plaatsen van stellingen. Door middel van een elektrische geluidsarme reachtruck wil De Hoop de stellingen vullen. De oude dieselheftruck wordt dan ingeruild.

Passend binnen het vigerende bestemmingsplan

Verhoging van de bestaande zakgoedloods van 6,5 meter naar 13 meter past binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Zelhem. Er vindt verder geen vergroting van het bebouwd oppervlak plaats.

Milieuneutrale verandering

De onderhavige aanvraag betreft een milieugunstige verandering. De effecten van de verhoging van de bestaande zakgoedloods zijn getoetst door Buro Blauw (verspreiding van afgassen) en Adviesburo Van der Boom (geluid). Het verhogen van gebouwen kan invloed hebben op de verspreiding van afgassen van het bedrijf, maar in de situatie van De Hoop stelt Buro Blauw dat daarvan geen sprake is, omdat de geuremissie via de centrale schoorsteen, welke op het productiegebouw van 23 meter staat, plaatsvindt en een zakgoedloods van 13 meter geen invloed heeft op de verspreiding van afgassen uit de centrale schoorsteen. De verhoging heeft dus geen negatieve effecten op het milieu en is milieuneutraal. Deze verklaring van Buro Blauw is als aparte bijlagen bij deze aanvraag opgenomen.

Uit de verklaring van Adviesburo Van der Boom blijkt dat de aangevraagde verandering niet leidt tot een toenamen van de geluidbelasting op de omgeving. Dit heeft te maken met het feit dat de verandering uitsluitend de bouwmassa betreft en er geen installaties op of binnen dit deel van het bedrijf komen. Doordat de afscherming naar veel woningen groter wordt, en de stortput kan worden afgesloten, ligt de geluidemissie lager dan voorheen. De bevindingen van Adviesburo Van der Boom zijn als aparte bijlage bij deze aanvraag opgenomen.

Kortom, de gevraagde verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder vergunning is verleend of tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu, zoals hiervoor is vastgesteld.