



D161257794



## **Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)**

Wij hebben op 1 april 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mead Johnson B.V., Middenkampweg 2, 5545CJ NIJMEGEN voor het uitbreiden van bestaand kantoor op het perceel kadastraal bekend

gemeente Nijmegen

sectie K

nummer 2002

plaatselijk bekend als Middenkampweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z16.100180.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

W.Z16.100180.01

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaaloket](http://www.gelderland.nl/digitaaloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 15 juli 2016

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

#### Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Milieu: Milieuneutrale verandering"
3. Dossierlijst

**Bijlage 1: inhoudelijke beoordeling van activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Nijmeegse Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Beoordeeld bodemonderzoek

Verkenkend bodemonderzoek aan de Middenkampweg 2 te Nijmegen, Inpijn-Blokpoel, referentie 14P001702, d.d. 22-02-2016.

Bodemkwaliteit

- In de grond zijn lichte verontreinigingen met metalen en plaatselijk PCB aangetoond;
- Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen;
- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen.

### *Conclusie*

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bouwwerkzaamheden op de locatie. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen "Haven- en Industriegebied Nijmegen West 1979-51 en het Facetbestemmingsplan Archeologie (Waarde - Archeologie 2)". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Het dossier bevat een selectiebesluit (D161082280) waarin het terrein waarop het kantoor gebouwd gaat worden in dit gebied met een hoge archeologische waarde wordt vrijgegeven voor ontwikkeling.

In afwijking van de bouwregels zoals gesteld in art.2.2.1 van het Facetbestemmingsplan Archeologie Nijmegen word een omgevingsvergunning verleend op grond van art. 2.3.2 van ditzelfde bestemmingsplan. Na archeologisch onderzoek is het terrein waarop de uitbreiding van het kantoor is gepland voor ontwikkeling vrijgegeven omdat is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig kunnen worden geschaad.

Wel wordt aanvrager op het volgende gewezen:

Een persoon die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt, waarvan deze weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), is verplicht dit te melden (artikel 53 Monumentenwet 1988) bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. In dezen volstaat het, deze melding te doen bij Bureau Archeologie van de Gemeente Nijmegen, Dhr. R.Hoek, telefoon: 024-3293082.

### Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

### *Constructie*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

1. Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
  - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
  - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
  - belastingen op de fundering
2. Stabiliteitsberekening (bij aan- of uitbouwen van het bestaande en het nieuwe bouwdeel)
3. Palenplan, waarop aangegeven:
  - rapportnummer geotechnisch rapport;
  - plaats van de sondeerpunten;
  - paallocaties met maatvoering;
  - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
  - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+ NAP;
  - type en afmetingen van funderingspalen;
  - paalkopdetail met aansluiting op de fundering
4. Overzichtstekening van de fundering;
5. Een rapportage van de akoestische doormetingen van de palen (uitgangspunt: 100% van de palen worden doorgemeten)
6. Van in de grond gevormde palen: de hoeveelheden grout per paal, informatie over de vrijgekomen grond (komt samenstelling grond overeen met boorprofiel/sondeergegevens), leveringsbonnen met daarop vermeld het toegepaste cementgehalte van de betonspecie;
7. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen en betonconstructies;
8. Detailberekeningen en -tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies en de verbindingen en verankeringen van deze constructies;
9. Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies
10. Rapportage van de paalmisstanden en de consequenties voor de wapening en paalkopmomenten.

### *Brandveiligheid*

#### Bluswatervoorziening

Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening (artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012)

Uiterlijk voor oplevering dient een situatietekening van de bluswatervoorziening op het bedrijfsterrein te worden ingediend met daarop de locatie van de brandkranen. De brandkranen moeten zijn uitgevoerd met Storz aansluiting 2,5 duims met 81 mm nokafstand (binnenmaat).

#### Noodverlichting

Behalve op de verdieping moet ook in de vluchtrouten vanaf de verdieping naar aansluitend

terrein noodverlichting zijn aangebracht met een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux

op vloerniveau (artikel 6.3 van het Bouwbesluit 2012). Uiterlijk voor oplevering dient deze noodverlichting te zijn verwerkt op de brandveiligheidstekening en zijn ingediend bij het bevoegd gezag (ODRN) ter goedkeuring.).

Centraal overkoepeld UPD voor sprinkler-, blusgas, brandmeld-, ontruimings-alarminstallaties.

- a. Uiterlijk voor aanleg- en aanpassing van deze installaties, uitgevoerd in het kader van deze omgevingsvergunning, dienen de volgende aanpassingen te worden verwerkt in dit UPD en ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag (ODRN) :
  - a. De VRGZ (brandweer) wordt genoemd als eisende partij, niet alleen vanwege doormelding van blusgasbeveiliging, maar ook vanwege de doormelding van sprinkler- en brandmeldinstallatie.
- b. De fanroom en 2<sup>e</sup> uitbreiding van de kantoren worden verwerkt in de tekeningen onder 2.2 en 3.17 van het UPD. De tekst dat deze aanpassingen in een later stadium worden verwerkt, wordt verwijderd.
- c. In de toelichting op de sturingen van de brandmeldinstallatie (8.6) wordt vermeld dat de aansturing van de ontruimingsalarminstallaties nader zijn uitgewerkt in de Programma's van Eisen' van de betreffende bouwdelen.

*Kwaliteits-, prestatieverklaringen en certificaten*

- a. Uiterlijk bij oplevering worden inspectiecertificaten ingediend bij het bevoegd gezag (ODRN) ter goedkeuring van de aangebrachte/aangepaste brandbeveiligingsinstallaties. E.e.a. conform het bepaalde in de overkoepelend UPD van deze brandbeveiligingsinstallaties en artikel 6.20, 6.23 en 6.32 van het Bouwbesluit 2012.
- b. Uiterlijk voorafgaande aan de certificering zijn de meest recente versies van de UPD's en PvE's (zoals genoemd in het overzicht van het centraal overkoepelend UPD), die rechtstreeks betrekking hebben op de 2<sup>e</sup> uitbreiding van de kantoren, goedgekeurd door het bevoegd gezag (ODRN). N.B. Dit is een voorwaarde om te kunnen certificeren.

Algemene opmerkingen

**Gebruiksmelding**

Gelet op de diverse verbouwingen en de uitbreidingen van de afgelopen jaren (waaronder deze 2<sup>e</sup> uitbreiding kantoren) wordt van het gehele complex een melding brandveilig gebruik gedaan conform artikel 1.18 en 1.19 van het Bouwbesluit 2012. N.B. Het in gebruik nemen van de 2<sup>e</sup> uitbreiding zonder een gebruiksmelding, is wettelijk niet toegestaan. De gebruiksmelding maakt echter geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

**Bijlage 2: inhoudelijke beoordeling activiteit "milieu neutrale verandering van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)"**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

**Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Geluid;

In de bijgevoegde geluidsrapportage (geluid rapport MJ kenmerk 36028701DR01 van 31 maart 2016 ten behoeve van de bouw van een nieuwe ontvangstruimte met enkele kantoorvertrekken, wordt aangetoond dat de geluidemissie van de nieuwbouw niet zal bijdragen op de referentie punten. Er is geen toename van geluid emissie.

- Lucht en Geur

Er treden geen veranderingen in de emissies op. De veranderingen worden zodanig uitgevoerd dat niet wordt afgeweken van de beperkingen/voorschriften van de vigerende vergunning. Er komt geen geur bij vrij.

**Energie**

Het totale energieverbruik blijft gelijk. Het betreft geen uitbreiding van de vergunde productie capaciteit.

De veranderingen worden zodanig uitgevoerd dat niet wordt afgeweken van de beperkingen/voorschriften van de vigerende vergunning.

**Externe veiligheid**

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

- Bodem

Er wordt voldaan aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

- Afval

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

- Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

**Toetsing andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

**Toetsing milieueffectrapport**

Voor de aangevraagde verandering is het niet nodig om een milieueffectrapport te laten opstellen.

De voorgenomen verandering betreft geen activiteit als bedoeld in bijlage C of D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 en is daarmee geen MER-plichtige activiteit.



### Bijlage 3 : dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D161082313	01/04/2016	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D161082289	01/04/2016	230-4-011-v1 notitie parkeerberekening entreegebouw
D161159134	25/05/2016	InpijnBlokpoel mail 20160503 NEN5707
D161082280	01/04/2016	GEM NIJM 20160323 selectiebesluit archeologie
D161082312	01/04/2016	640-0-005-v1 aansluiting Corridor Jacobs
D161082311	01/04/2016	640-0-004-v2 Doorsnedes - Nieuw
D161082310	01/04/2016	640-0-003-v2 Verdiepings- en Dakvloer - Nieuw
D161082309	01/04/2016	640-0-002-v2 Balkenschema en Beganegrondvloer - Nieuw
D161082308	01/04/2016	640-0-001-v2 Palenplan
D161082307	01/04/2016	630-1-001-v1 Statische berekening bouw aanvraag
D161082290	01/04/2016	230-4-012-v1 notitie infiltratie entreegebouw
D161082287	01/04/2016	HTW - IT plus Variobox400mm
D161082285	01/04/2016	Grasveld 160226 N01Notitie-watersysteem
D161082284	01/04/2016	Brandexpert 2059-1UPDSPRrvB Sprinklerbeveiliging
D161231886	29/06/2016	Brandexpert_2059-1PvEBMI-OAlrvD Brandmeldinstallatie/Ontruimingsalarminstallatie
D161231873	29/06/2016	Brandexpert_2021-1UPDCTRrv07 Brandbeveiligingsinstallaties
D161159133	25/05/2016	InpijnBlokpoel 14P001702-adv01 NEN bodemonderzoek
D161082279	01/04/2016	Archeodienst 20160118 inv veldonderzoek
D161082278	01/04/2016	KWA milieu-geluid 36028701DR01
D161231864	29/06/2016	230-0-002 Croes_tekening_aanvraag bestand kantoor_ter info
D161231811	29/06/2016	240-0-101-v5 Begane grond deel I - Nieuw
D161231807	29/06/2016	240-0-801-v4 Brandveiligheid
D161231800	29/06/2016	240-0-102-v5 Begane grond deel II - Nieuw
D161159137	25/05/2016	Jacobs NM4444H010001rvB ventilatie-begane grond
D161159136	25/05/2016	Jacobs NM4444H010007rvB ventilatie
D161159135	25/05/2016	Jacobs NM4444H010003rvC riolering
D161159130	25/05/2016	240-0-103-v4 1e verdieping - Nieuw
D161159138	25/05/2016	Jacobs NM4444H010010rvA ventilatie-vd HVAC and central heating layout roof scope item 4 canteen
D161082306	01/04/2016	240-0-903-v1 Situatie bestand Entreegebouw
D161082305	01/04/2016	240-0-803-v1 Situatie Brandvoorzieningen
D161082304	01/04/2016	240-0-802-v1 Bouwbesluitoverzicht
D161082302	01/04/2016	240-0-401-v2 Details - Nieuw
D161082301	01/04/2016	240-0-301-v2 Doorsnedes - Nieuw
D161082300	01/04/2016	240-0-202-v2 Linker- en rechter zijgevel - Nieuw
D161082299	01/04/2016	240-0-201-v2 Voor- en achtergevel - Nieuw
D161082298	01/04/2016	240-0-104-v1 Dakoverzicht - Nieuw
D161082293	01/04/2016	240-0-003-v2 Situatie - Nieuw
D161082292	01/04/2016	240-0-002-v2 Gevels - Bestand
D161082291	01/04/2016	240-0-001-v2 Begane grond - Bestand
D161082286	01/04/2016	Grasveld-Uitwerkingwaterberging-D