



provincie
GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 13 oktober 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-012577
Locatie van verontreiniging : Hoeveweg 3
Plaats : 6613 AD Balgoij
Gemeente : Wijchen
Nummer van verontreiniging : GE029600104

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 september 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Hoeveweg 3 in Balgoij, gemeente Wijchen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Hoeveweg 3 in Balgoij sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Fase 1 (aanvullend) Hoeveweg 3 te Balgoij; De Klinker Milieu Adviesbureau, 6 januari 2004, kenmerk: 030416HB.310.
- Rapportage Sanscrit, actuele risico-beoordeling Hoeveweg 3 te Balgoij; Stichting Bodemcentrum, 28 september 2016.

Beschrijving situatie

De locatie is vanaf de jaren '50 tot heden in gebruik geweest als garagebedrijf. Bij het garagebedrijf is van circa 1954 tot eind jaren '80 een tankstation, gelegen op het noordelijke terreingedeelte aan de Hoeveweg, in gebruik geweest. Er zijn vier opslagtanks (benzine, diesel en afgewerkte olie) en een pompeiland aanwezig geweest. De tanks en tankinstallatie-onderdelen zijn eind jaren '80 verwijderd. Hierbij is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Het huidige en voorgenomen gebruik is: wonen en bedrijfsruimte (werkplaats).

De grond bestaat ter plaatse tot 1,7 meter uit klei. Vervolgens is van 1,7 tot 4,5 m-mv. matig fijn tot uiterst grof zand aanwezig. Van 4,5-6,5 m-mv. is grind aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen 3,0 tot 3,3 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m ² 100	Volume m ³ 255	Stof Minerale olie Vluchtige aromaten
Grondwater	> Interventiewaarde	210	315	Minerale olie Vluchtige aromaten

In zowel de grond als het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Deze verontreinigingssituatie is in 2004 vastgesteld. Op basis van de bodemsamenstelling (klei en matig fijn zand) en de diepe grondwaterstand wordt volgens de melder van de sanering verwacht dat de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond zich alleen tot grondwaterniveau heeft verspreid. In het grondwater kan volgens de melder sprake zijn van een afname van de mate van verontreiniging door verdunning van de verontreiniging. Bovendien is de verontreinigingsbron (ondergrondse opslagtanks, leidingwerk en overige installatie-onderdelen) reeds in de jaren '80 verwijderd.

De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (tolueen, ethylbenzeen en xylenen) in de grond is vastgesteld. Er zijn twee verontreinigingskernen (circa 40 m² en 60 m²) onderscheiden. De sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond bevindt zich in de laag van circa 1,5-4,0 m-mv. Richting de openbare weg strekt de (sterke) verontreiniging (westelijke verontreinigingskern) zich uit tot buiten de perceelsgrens. De omvang van de totale (sterke) grondverontreiniging bedraagt circa 255 m³.

De (sterke) grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) betreft één verontreinigingsvlek, die zich in geringe mate uitstrekt rondom de twee verontreinigingskernen in de grond. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater bedraagt circa 315 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

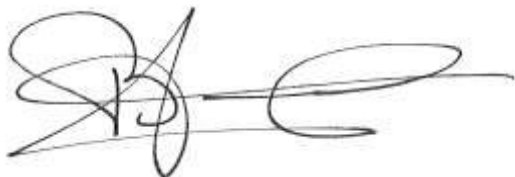
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.