



provincie
GELDERLAND

**ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 14 maart 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-000851
Locatie van verontreiniging : Kieveen 14 / Kieveen ong.
Plaats : 7371GD Loenen
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020005165

BESLUIT

Onderwerp

Op 13 januari 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Kieveen 14 / Kieveen ong. in Loenen gemeente Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Kieveen 14 / Kieveen ong. in Loenen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Kieveen 14 te Loenen, De Straat Milieu-adviseurs B.V., 21 maart 2001, documentnaam: f:\data\project\oost01\B01B0022\B01B0022.r01.doc.
- Verkennend asbestonderzoek plangebied Kieveen te Loenen, Tauw B.V., 12 maart 2003, documentnummer: R002-4271125VSM-D01-D.
- Nader onderzoek asbest in bodem Kieveen te Loenen, Tauw B.V., 12 augustus 2003, documentnummer: R001-4284056VSM-D02-D.
- Inspectie Kieveen vml 14 te Loenen, Omgevingsdienst Veluwe IJssel, 13 oktober 2015, documentnummer 02272158.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als woonhuis met agrarische opstallen. Het huidige en voorgenomen gebruik is: braakliggend. De in het verleden voorgenomen herontwikkeling tot bedrijventerrein is voor onbepaalde tijd uitgesteld.

De grond bestaat ter plaatse tot 1,0 meter uit zand.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium vaste bodem	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof asbest
		1200	600	

Uit de onderzoeken van 2001 en 2003 blijkt dat de bovengrond van de locatie tot 0,5 m-mv verontreinigd is met asbest. Er is in totaal circa 600 m³ asbesthoudende grond met gehalten boven de interventiewaarde aangetoond.

De verontreiniging met asbest is te relateren aan de voormalige opstallen op de locatie. De beschikbare bodemonderzoeken zijn ouder dan 5 jaar, maar de verontreinigingssituatie is vermoedelijk niet gewijzigd sinds de uitvoering van het nader onderzoek. Dit is tevens aangetoond in de inspectie die is uitgevoerd op 13 oktober 2015. De locatie is sinds 2004 omsloten door een hekwerk en begroeid met gras en struiken.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

Op de onderzoekslocatie overschrijdt de gewogen concentratie asbest de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten wordt aangenomen dat de verontreiniging ontstaan is voor 1993. Op grond van de concentraties is op basis van het bodemonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd conform bijlage 3 uit de Circulaire bodemsanering van juli 2013, 'Opzet risicobeoordeling asbest'. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem d.d. 14 maart 2016

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.