



D162470076



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 6 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen – OLO 2298833 – van Radboud Universiteit Nijmegen / RADBOUDumc met het beoogd bouwvoornemen tot het verbouwen en uitbreiden van het pand Gymnasium ten behoeve van de HAN-sport (Instituut Sport en Bewegingsstudies) op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5148

plaatselijk bekend als Heyendaalseweg 141 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z16.100410.02.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- C. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo) ;
- D. het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo)

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen) via de link Zoeken in bekendmakingen.

#### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaaloket](http://www.gelderland.nl/digitaaloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026-3592000).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 18 oktober 2016

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)";
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)";
4. Inhoudelijke beoordeling activiteit "het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo)"Inhoudelijke beoordeling activiteit";
5. Dossierlijst.

## **Bijlage 1:**

### **Inhoudelijke beoordeling "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

#### Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Nijmeegse Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

##### 1) Bodemonderzoeken

Verkenkend bodemonderzoek Heyendaalseweg 141, Boot, kenmerk P16-0594-003, 7 september 2016

##### 2) Bodemkwaliteit:

- De grond is licht verontreinigd met PAK;
- Het grondwater is niet onderzocht
- Er is geen asbestverdacht materiaal gevonden

##### 3) Conclusie:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bouw op deze locatie.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen 'Nijmegen Heyendaal' en het 'Facetbestemmingsplan Archeologie'.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

### Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het plan is drie besproken. Het laatste advies is:

*Aangepaste stukken aangaande het landschapsplan bekeken door M.A. Wolters (secretaris Cie BK) en A. Janson (landschapsarchitect Gemeente Nijmegen). Onze bevindingen zijn dat er nu tegemoet wordt gekomen aan de eerdere opmerkingen van de Cie BK:*

*Het plan is verder geoptimaliseerd door de verschillende uitwerkingen meer leesbaar te laten zijn als familie van elkaar. Groenelementen zijn als verbindende elementen ingezet. Het entreegebied is meer een eenduidig (onversnipperd) gebied geworden. De overkapping van de fietsenstalling is verwijderd. De stalling wordt omzoomd door een groene haag. De overgang openbaar-prive aan de zijde van de nieuwe entree is duidelijker (en veiliger) vormgegeven. De boom op het plein links naast de buitenruimte voor de studenten zal gehandhaafd blijven.*

*Er wordt met het bovenstaande voldaan aan de voorwaarde uit de eerdere advisering ten aanzien van het landschapsplan. Dat betekent dat het advies nu positief (zonder voorwaarden) luidt.*

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### **Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### **I. Constructie**

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden danwel het desbetreffende bouwonderdeel moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

Algemeen in te dienen gegevens en bescheiden na vergunningverlening  
(MOR art. 2.7, lid 1- sub a)

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

#### **Hieronder is begrepen:**

1. *Overzichtstekening van de fundering;*
2. *Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen en betonconstructies;*
3. *Detailberekeningen en -tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies en de verbindingen en verankeringen van deze constructies;*
4. *Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies*
5. *Aanleveren V&G plan i.v.m. fasering constructie*
6. *De constructiegegevens ondubbelzinnig verwerken op de bouwkundige tekening; met name te noemen, de detaillering van bevestigingen en verankeringen van spanten, gordingen en platdakbalklagen.*

*Indieningsvereisten t.a.v. aan te leveren documenten*

*Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.*

#### **Toelichting**

*Artikel 2.1 houdt in dat de aanvrager niet kan volstaan met het aanleveren van bijvoorbeeld op zichzelf staande (detail)berekeningen van de constructie van het bouwwerk en de overige gegevens en bescheiden. Het artikel verplicht ertoe dat uit de aangeleverde gegevens en bescheiden tevens de onderlinge samenhang en de samenhang met de overige gegevens en bescheiden blijkt. Met name bij de later aan te leveren gegevens en bescheiden (zie artikel 2.7) geldt dat duidelijk moet zijn hoe die gegevens passen binnen de eerdere informatie over het bouwwerk.*

Aan deze voorwaarden is voldaan, tenminste aangaande de onderlinge samenhang tussen de diverse documenten, wanneer:

1. De volgende gegevens op alle documenten vermeld staan:
  - a. Projectomschrijving;
  - b. Projectadres en/of dossiernummer van de vergunning;
  - c. Auteur van het document (naam van het constructiebureau of constructeur);
  - d. Onderwerp van het document (berekening of tekening met omschrijving van titel of onderdeel);
  - e. Documentnummer en -versie;
  - f. Documentdatum (aanmaakdatum of wijzigingsdatum);
  - g. Contactgegevens auteur (NAW-gegevens en/of telefoonnummer).
2. De onderdelen a., b., c. en g. op de begeleidende verzendbrief vermeld staan.
3. Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel gelijktijdig worden ingediend.
4. Berekeningen en rapporten in A-4 of A-3 formaat ieder als 1 pdf worden ingediend.
5. Documenten groter dan A-3 als afzonderlijke bestanden (pdf) worden ingediend.

6. PDF-documenten (o.g.) zodanig zijn opgemaakt, dat ze recht (leesbaar) op het scherm verschijnen en bij tekeningen het etiket in de rechter-onderhoek verschijnt. (dit i.v.m. het batch-stempelen bij registratie).
7. Berekeningen moeten zijn voorzien van een inhoudsopgave en een doorlopende bladnummering.
8. Bij wijzigingen de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerdere versie duidelijk op tekening is aangegeven.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden danwel het desbetreffende bouwonderdeel worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

## II. Brandveiligheid

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

1. *Tijdens de verbouw moet het gebouw rondom, voornamelijk de achterzijde, bereikbaar blijven voor de hulpverlenende diensten.*  
Bouwbesluit artikel 6.36 en 6.37.
2. *Een bouwwerk voor het verblijven van personen heeft een brandweeringang. Bij meerdere toegangen wordt in overleg met de brandweer een of meer van die toegangen als brandweeringang aangewezen. N.B. De veranderde toetreding van het gebouw aan de achterzijde moet in onderling overleg worden besproken en vastgelegd.*  
Bouwbesluit artikel 6.36 lid 1 en 2.
3. *De uitbreiding van de droge blusleiding moet voldoen aan de publicatie "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", uitgegeven door Brandweer Nederland versie 14 juni 2012 en de NEN 1594. Tevens moeten de brandslang aansluitingen zijn uitgevoerd met een 2,5" storz koppeling (nokafstand 81 mm) en de spindels van de kogelafsluiters moeten voldoen aan de afmetingen van 3-kant 50 mm waarop passend is een stalen sleutel met 3-kant 55 mm. De uitbreiding van de droge blusleiding dient te worden gefit of gelast, snelkoppelingen met rubber ringen zijn niet toegestaan.*  
Bouwbesluit 2012 artikel 6.29 lid 5 en 6.
4. *In de brandcompartimentering zit een verschil tussen de tekeningen van DGMR en AAI. De plattegrond tekeningen met de brandcompartimentering van DGMR zijn hierin leidend. Minimaal 3 weken voor gereedmelding en oplevering dient u eenduidige bescheiden aan te reiken.*
5. *Van de volgende installaties zal een (gewijzigd) PvE/UPD ter goedkeuring aangeboden moeten worden:*
  - Brandmeldinstallatie
  - Ontruimingsinstallatie
  - Sprinklerinstallatie*Minimaal 3 weken voor gereedmelding en oplevering dient u eenduidige bescheiden aan te reiken.*
6. *Artikel 6.24. Vluchtrouteaanduidingen*  
*Van de transparantverlichting zal een installatie tekening ter goedkeuring moeten worden overlegd. Aan de hand van deze tekening zal gekeken worden of de projectering correct is. Minimaal 3 weken voor gereedmelding en oplevering dient u eenduidige bescheiden aan te reiken.*
7. *Van de te gebruiken brandwerende constructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.*  
Bouwbesluit artikel 1.8.
8. *Van de te gebruiken materialen (BB afd.2.9) moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast*

*in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.*  
Bouwbesluit artikel 1.8.

9. *Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met ISBN nummer 978-90-5367-456-7 artikelnummer 809.14 (uitgave augustus 2014). Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.*  
Bouwbesluit artikel 1.8.

**10. Vergunning brandveiliggebruik**

*Op basis van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) artikel 2.2 lid 1b is het bouwwerk vergunningplichtig betreffende een omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Bij ingrijpende wijzigingen moet er een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik (gebruiksvergunning) worden aangevraagd, dit i.v.m. de sporthallen die voor meerdere doeleinden (slaapruimten) worden gebruikt. De indieningvereisten moeten voldoen aan de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) artikel 3.3. De looptijd van behandeling betreffende de aanvraag en de uiteindelijke verlening van een vergunning bedraagt ±25 weken. Zonder een vergunning brandveilig gebruik mag de inrichting niet in gebruik worden genomen.*

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden, dan wel de desbetreffende bouwonderdelen worden gestart, nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Bovenstaande punten dienen volledig en tijdig te worden uitgevoerd. Tijdig o.a. voor a) oplevering, b) gereedmelding van de bouwwerkzaamheden en c) de ingebruikname van het pand dienen de bescheiden via het OLO aangereikt te worden.

**III. Kwaliteitsverklaringen**

1. Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.
2. In vervolg op de vorige voorwaarde met name te noemen: de kwaliteitsverklaring van de gevelementen (kozijnen-ramen-deuren) waarmee is aangetoond dat wordt voldaan aan afdeling 2.15 van het Bouwbesluit 2012.
3. Als gevolg van de optionele indeling van de woningen komt het voor dat slechts één deur de scheiding vormt tussen verblijfsruimten die op verschillende bouwlagen gelegen zijn. In die gevallen dient door middel van een kwaliteitsverklaring aangetoond te worden dat aan de geluidweringseisen uit artikel 3.17a van het Bouwbesluit 2012 voldaan wordt.

**IV. Rioolaansluiting aanvragen**

Het bouwwerk moet door middel van een rioolaansluiting aangesloten zijn op het openbaar riool. U, als eigenaar van het bouwwerk, bent verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de rioolaansluiting tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens.

Bij de beoordeling van dit bouwvoornemen is aangenomen dat de aansluiting op het hoofdnet al is geregeld. Hemelwater en vuilwater worden aangesloten op bestaande aansluiting. Bij aanvang van de bouwwerkzaamheden danwel het desbetreffende bouwonderdeel dient u een over-all plan van waar hemelwater en vuilwater naar toe afstromen, uitstromen of infiltreren nader via het OLO aan te reiken.



Voor het aanvragen en/of aanpassen van de rioolaansluiting moet u het formulier "Aanvraag rioolaansluiting" gebruiken. Dit formulier kunt u vinden op de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen ([www.nijmegen.nl/digitalebalie](http://www.nijmegen.nl/digitalebalie)).

Wij adviseren u eerst contact op te nemen met een kwaliteitsbeheerder riolering van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer: 14024, e-mail: [rioolbeheer@nijmegen.nl](mailto:rioolbeheer@nijmegen.nl)) alvorens u een aanvraag indient.

#### V. \_\_\_\_\_ Bouwveiligheidsplan aanleveren

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een situatietekening met de ligging van het perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
- De situering van het te slopen bouwwerk en grenzen van het terrein waarbinnen alle sloopactiviteiten plaatsvinden.
- De aan- en afvoerwegen van transportmiddelen.
- De laad-, los- en hijszones.
- De plaats van bouwketen.
- In of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.
- Plaats/opslag van hulpmaterieel en /of vrijgekomen materialen.
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen sloopmethodiek.
- Indien een bouwput moet worden gemaakt voor het ondergronds bouwen; de hoofdropzet van de bouwputafscheiding en uitgangspunten voor een bemalingsplan.
- De (tijdelijke) maatregelen omtrent de veiligheid van de weg en de weggebruikers.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

#### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

#### Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;
  5. de laad-, los- en hijszones;
  6. de plaats van bouwketen;
  7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
  9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

*Tijdelijk gebruiken van openbaar terrein*

Als u tijdelijk bouwmaterialen of andere bouwobjecten op openbaar terrein wilt plaatsen, dan moet u dat melden bij de gemeente (een "bouwobject" is bijvoorbeeld een steiger, hoogwerker, verhuislift, container, schaftkeet, eco-toilet of pompinstallatie). Gaat het om méér dan 4 bouwobjecten? Duurt het langer dan 4 weken? Of voldoet u niet aan de nadere regels die vooral betrekking hebben op veiligheid? Dan heeft u een bouwobjectenvergunning nodig.

Voor het doen van de melding of de vergunningaanvraag, verwijzen wij u door naar de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen ([www.nijmegen.nl/digitalebalie](http://www.nijmegen.nl/digitalebalie)).

***Vergunningsplichtig voor de activiteit "Bouwwerk brandveilig gebruiken"***

Op basis van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) artikel 2.2 lid 1b is het bouwwerk vergunningplichtig betreffende een omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Bij ingrijpende wijzigingen moet er een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik (gebruiksvergunning) worden aangevraagd, dit i.v.m. de sporthallen die voor meerdere doeleinden (slaapruimten) worden gebruikt. De indieningvereisten moeten voldoen aan de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) artikel 3.3. De looptijd van behandeling betreffende de aanvraag en de uiteindelijke verlening van een vergunning bedraagt ±25 weken. Zonder een vergunning brandveilig gebruik mag de inrichting niet in gebruik worden genomen.

De aanvraag brandveilig gebruik moet tijdig - vóór de voorgenomen aanvang van het gebruik - schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit moet u doen via het Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

## Bijlage 2:

### **Inhoudelijke beoordeling "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)".**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal. De gronden zijn hierin aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden.

In het facetbestemmingsplan Archeologie zijn de gronden aangewezen Voor Waarde-Archeologie 2 en Wetgevingszone Waarde-Archeologie 0.

Het plan voorziet in de verbouwing van de parkeergarage onder het Gymnasium naar kantoren en onderwijsruimtes voor de HAN.

De gronden aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, kantoren, bedrijven (inclusief nutsvoorzieningen), sportvoorzieningen en woningen voor zover deze functies direct gerelateerd zijn aan het Universitair Medisch Centrum St. Radboud en/of de Radboud Universiteit en/of de Hogeschool Arnhem/Nijmegen. Tevens zijn bijbehorende voorziening toegestaan zoals verhardingen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en waterpartijen. Het gebruik ten behoeve van de HAN is conform de bestemming.

Volgens de bouwvoorschriften mogen gebouwen en overkappingen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken, met uitzondering van fietsenstallingen, die zowel binnen als buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden opgericht.

De uitbreiding van het gebouw met een collegezaal en stilteruimte ligt buiten het bouwvlak. Gebouwen zijn alleen binnen het bouwvlak toegestaan dus de uitbreiding is in strijd met de bestemming.

De wijzigingen in de omgeving zoals het verlagen van het maaiveld, de ingang van de HAN, de aanleg van het plein, de trappen, hekwerken, keerwanden, fietsrekken en de rijstrook liggen wel buiten het bouwvlak maar zijn conform de bestemming.

Voor gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - waarde archeologie 0' gelden op grond van archeologie geen restricties. Hier is de bodem door eerdere graafwerkzaamheden zodanig verstoord dat er geen archeologische waarden aangetroffen kunnen worden.

Op gronden aangewezen voor Waarde-Archeologie 2 mag ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen niet gebouwd worden tenzij aan een van de in artikel 2.2.2 genoemde voorwaarden wordt voldaan.

De archeologisch deskundige heeft het volgende geadviseerd:

Op basis van de ingediende gegevens concluderen wij dat de grond ter plaatse van de geplande werkzaamheden in archeologisch waardegebied 2 nagenoeg geheel tot aanzienlijke diepte is verstoord. Vanwege archeologie zullen daarom geen voorwaarden of nadere onderzoekseisen aan deze vergunning worden verbonden.

Dit betekent dat aan de voorwaarde wordt voldaan dat er op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

*Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen*

Het bestemmingsplan bevat geen bepaling die het mogelijk maakt om af te wijken van de bouwvoorschriften om de uitbreiding te kunnen realiseren.

Het bouwplan is wel een geval zoals aangewezen in bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De beleidsregels voor toepassing van de in bijlage II, artikel 4 Bor zijn niet van toepassing omdat die uitsluitend betrekking hebben op grondgebonden woningen. Voor alle overige planologische afwijkingsmogelijkheden gelden geen beleidsregels en wordt ad hoc beoordeeld of toestemming wordt verleend om af te wijken van het bestemmingsplan.

*Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen*

Het plan is stedenbouwkundig als volgt beoordeeld:

De stedenbouwkundige inpassing in de omgeving en in aansluiting op de bestaande bebouwing wordt op een passende wijze gerealiseerd. De uitwerking van het maaiveld is op een passende wijze uitgewerkt evenals de nadere detailleringen, zoals de trappartijen en de integratie van groen in het plan. De bestaande bomen langs de Driehuizerweg worden ingepast al is de kwaliteit van de bestaande bomen niet optimaal voor een duurzame instandhouding van deze bomenstructuur.

Door het meervoudig en efficiënt ruimtegebruik in de gekozen oplossing is het programma op een passende wijze ingepast onder het maaiveld in aansluiting op de bestaande bebouwing. De ruimtelijke inpassing, de aansluiting van het maaiveld op het gebouw en de functieverandering zijn op een passende terughoudende wijze ingepast in de omgeving. Het bestaande groen wordt voor een groot deel gehandhaafd en op een passende wijze geïntegreerd. de aanpassingen aan het gebouw en de omgeving lijden tot een meerwaarde van het ruimtegebruik, de uitstraling en de beleving van het gebied. Derhalve is de aanpassing stedenbouwkundig akkoord.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

*Voorschriften*

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

*Algemene opmerkingen*

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

### **Bijlage 3:**

#### **Inhoudelijke beoordeling activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)"**

##### Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd in het belang van (zie artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo jo artikel 2.18 Wabo jo artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

1. de bruikbaarheid van de weg;
2. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
3. de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
4. de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.

#### **Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2 lid 1 sub e Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### **Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien daarvan binnen 1 jaar na verlening van de vergunning geen gebruik is gemaakt.
- De omgevingsvergunning is verleend voor een uitrit met een breedte van 6,1 meter conform de bijgevoegde situatietekening.
- De omgevingsvergunning voor de in- en uitrit wordt verleend voor personen en vrachtverkeer in de ruimste zin.

#### **Opmerkingen**

- De omgevingsvergunning geeft (publiekrechtelijk) toestemming om vanaf het particulier perceel naar de openbare weg te rijden en om vanaf de openbare weg het particuliere perceel op te rijden.
- Voor deze omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht.
- In de meeste gevallen moeten er aanpassingen aan de openbare weg plaatsvinden (o.a. weghalen of verlagen van stoepranden, aanpassing in de bestrating e.d.) zodat het ook feitelijk mogelijk is om in- en uit te rijden.
- Voor de uitvoering van die werkzaamheden moet u contact opnemen met de eigenaar/beheer van de openbare weg, de gemeente Nijmegen, afdeling Regie Openbare Ruimte (SB50), telefonisch bereikbaar onder nummer 14024.
- De kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden worden apart bij u in rekening gebracht. Dus naast de legeskosten (voor deze vergunning) moet u tevens de kosten voor de werkzaamheden aan de openbare weg betalen.

#### Bijlage 4:

#### Inhoudelijke beoordeling "het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo)"

##### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit: "maken of voeren van handelsreclame".

##### Inhoudelijke beoordeling

###### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het op of aan een onroerende zaak (te laten) maken of (te laten) voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor een publiek toegankelijke plaats, kan geweigerd worden (zie artikel 2.2 lid 1 sub h en i Wabo jo. artikel 4.6.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen):

- a. indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- b. in het belang van de verkeersveiligheid;
- c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 4.6.2 lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen genoemde toetsingscriteria.

###### Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 4.6.2 lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Uw plan is door de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit, onder verantwoordelijkheid van deze commissie, beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het plan is drie besproken. Het laatste advies is:

*De reclame-uitingen zijn eerder tijdens een van de presentaties i.h.k.v. het vooroverleg al positief ontvangen (zie advies Cie BK dd 16-12-2015 - W.Z15.101399.01).  
De uitingen voldoen aan de criteria uit de Uitwerkingsnota Reclame.  
Het advies ten aanzien van de reclame-uitingen luidt daarom eveneens positief.*

Het oordeel van de secretaris van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

###### Verkeersveiligheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de verkeersveiligheid (artikel 4.6.2 lid 4 sub b van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame heeft geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.



Overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed (artikel 4.6.2 lid 4 sub c van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame veroorzaakt minimale overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het maken of voeren van handelsreclame (art. 2.2 lid 1 sub h en i Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

**Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

**Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**Bijlage 5:**

**DOSSIERLIJST**

(aangemaakt op:14-10-2016)

**Betreft dossier:**

BESCHIKKING 18-10-2016

W.Z16.100410.02 - SKU - Heyendaalseweg 141 te Nijmegen -  
verbouwing Gymnasion tbv HAN-sport

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D161381948	11/08/2016	OLO2298833 - Ingediende aanvraag, aangepaste formulieren
D162413487	12/09/2016	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN (activiteit inrit aanleggen/wijzigen)
D161255481	07/07/2016	OLO2298833 - Pubiceerbare aanvraag
D162454485	04/10/2016	OLO2298833 - AAI/ 30-09-2016 / tekeningenlijst 20160728 bouwkundig AO-teklijst
D161381939	10/08/2016	20160519 introductie ISBS
D161381902	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-S-01b / 06-07-2016 / situatie bestaand
D161381919	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-T-01b / 28-07-2016 / terreininrichting BESTAANDE TOESTAND
D161381922	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-T-02b / 28-07-2016 / bestaande toestand, parkeergarage
D161381932	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P--11b / 28-07-2016 / plattegr. laag -1 (piano) bestaand
D161381936	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P--12b / 28-07-2016 / plattegr. laag -1 (hallen) bestaand
D161381929	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P-01b / 28-07-2016 / plattegr. laag 0 (piano), bestaand
D161381930	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P-02b / 28-07-2016 / plattegr. laag 0 (hallen) bestaand
D161381931	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P-11b / 28-07-2016 / plattegr. laag +1 (piano) bestaand
D161381933	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P-12b / 28-07-2016 / plattegr. laag +1 (hallen) bestaand
D161381934	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P-21b / 28-07-2016 / dakaanzicht (piano) bestaand
D161381935	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-P-22b / 28-07-2016 / dakaanzicht (hallen) bestaand
D161381898	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-G-01b / 06-07-2016 / langsgevels (noord- en zuidgevel) bestaand
D161381901	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO-G-02b / 06-07-2016 / kopgevels (oost- en westgevel) & doorsneden bestaand
D162413476	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-T-01k / 12-09-2016 / terreininrichting groen (in kleur) NIEUW
D162413472	12/09/2016	20160912 Bijlage 2 Stedenbouwkundige motivering
D162413473	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-S-01 / 12-09-2016 / situatie NIEUW
D162413474	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-S-01P / 12-09-2016 / situatie NIEUW parkeren
D162413475	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-T-01 / 12-09-2016 / terreininrichting NIEUW
D162413477	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-T-02 / 12-09-2016 / nieuwe toestand, parkeergarage
D162413478	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-T-03 / 12-09-2016 / nieuwe toestand, fietsenstalling HAN
D162413479	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-T-04 / 12-09-2016 / nieuwe toestand, terrein: profielen/details
D162413484	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-P--12 / 12-09-2016 / plattegr. laag -1 NIEUW
D162454483	04/10/2016	OLO2298833 - AAI / AO-P-02 / 30-09-2016 / plattegr. laag 0 (hallen)

		NIEUW
D162454484	04/10/2016	OLO2298833 - AAI / AO-P-12 / 30-09-2016 / plattegr. laag +1 (hallen) NIEUW
D161381916	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-P-22 / 28-07-2016 / dakaanzicht (hallen) NIEUW
D161381910	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-G-01 / 28-07-2016 / gevels & doorsneden NIEUW
D161381911	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-G-02 / 28-07-2016 / kopgevels & doorsneden NIEUW
D161381905	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-FR-01 / 28-07-2016 / gevelfragment noordgevel NIEUW
D161381906	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-FR-02 / 28-07-2016 / gevelfragment zuidgevel NIEUW
D161381907	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-FR-03 / 28-07-2016 / gevelfragment oostgevel NIEUW
D161381909	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-FR-04 / 28-07-2016 / fragment uitbouw NIEUW
D161381899	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-TR-01 / 06-07-2016 / trappenhuis 1 NIEUW
D161381900	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-TR-02 / 06-07-2016 / trappenhuis 2 & lift NIEUW
D162413485	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-PD-01 / 12-09-2016 / principedetails exterieur NIEUW
D161381940	11/08/2016	20160810 ODRNreactieopschrijven (incl. parkeerberekening, ventilatieparkeergarage DGMR, archeologie)
D162414945	13/09/2016	20160912 ODRN reactieopschrijven (ondertekende brief)
D161255479	07/07/2016	OLO2298833 - SKU / juni 2016 / parkeerbalans Heyendaal o.i.v. diverse projecten 2012-2020
D161381904	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-A-02 / 28-07-2016 / materialen- en kleurenstaat ext. NIEUW
D161381926	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-V-01b / 28-07-2016 / bestaande toestand, foto's
D162413481	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-V-01 / 12-09-2016 / visualisaties NIEUW
D162413482	12/09/2016	OLO2298833 - AAI / AO-V-02 / 12-09-2016 / gevelbelettering NIEUW
D161381903	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / AO-A-01 / 28-07-2016 / alg. info + geg. BouwBesluit NIEUW
D162454487	04/10/2016	OLO2298833 - DGMR / brandveiligheid rapport B.2014.0782.53.R001 versie 004 d.d. 03-10-2016
D161381937	10/08/2016	OLO2298833 - DGMR / bouw. en akoestiek rap. B.2014.0782.51.R004 versie 002 d.d. 06-07-2016
D161381946	11/08/2016	OLO2298833 - AAI / TO / 06-07-2016 / ventilatiebalans
D162413471	12/09/2016	OLO2298833 - S&B / AO-35-1 / 02-09-2016 / hwa & vwa (installaties)
D162413486	12/09/2016	BOOT / 07-09-2016 / Verkennend bodemonderzoek P16-0594-003
D161255468	07/07/2016	OLO2298833 - CROES / 620-1-001 versie 2 / 06-07-2016 / constr. uitgangspunten en belastingen
D161255475	07/07/2016	OLO2298833 - CROES / 640-1-001 versie 2 / 06-07-2016 / statische berekeningen auditorium
D161255476	07/07/2016	OLO2298833 - CROES / 640-1-002 versie 2 / 06-07-2016 / statische berekeningen
D161381941	11/08/2016	OLO2298833 - CROES / 640-0-101 versie 2 / 06-07-2016 / bouwlaag -01 zuidgebouw
D161381942	11/08/2016	OLO2298833 - CROES / 640-0-102 versie 2 / 06-07-2016 / uitbouw as 27- 30 zuidgebouw
D161381943	11/08/2016	OLO2298833 - CROES / 640-0-103 versie 2 / 06-07-2016 / bouwlaag 00 zuidgebouw - hallen
D161381944	11/08/2016	OLO2298833 - CROES / 640-0-104 versie 2 / 06-07-2016 / bouwlaag 01 zuidgebouw - hallen
D161381945	11/08/2016	OLO2298833 - CROES / 640-0-105 versie 2 / 06-07-2016 / bouwlaag 02 zuidgebouw
D161255474	07/07/2016	OLO2298833 - CROES / 640-0-401 versie 1 / 06-07-2016 / uitbouw as 27- 30 zuidgebouw - details
D162454479	04/10/2016	5220-440 hallen souterrain ( werktekening / 27-03-2002 / begane grond

		hallen +0.870 )
D162454480	04/10/2016	5220-441 hallen bg 0870 ( werktekening / 27-03-2002 / begane grond hallen +0.870 )
D162454481	04/10/2016	5220-442 hallen 1everd 4370 ( werktekening / 26-02-2002 / 1e verdieping hallen +4.370 )
D162454482	04/10/2016	5220-443 hallen dak ( werktekening / 26-02-2002 / dak hallen )