



W.Z16.100180.04 / D162569343

Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op 7 oktober 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bestaand kantoor op de locatie Middenkampweg 2 te Nijmegen. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op 6 december 2016 (zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Voorschriften

Om ernstige nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen, verbinden wij ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.31 lid 1 onder c Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructieve veiligheid:

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Uit de aangeleverde stukken blijkt dat er op palen gefundeerd kan worden als ook op staal. Gezien de tekeningen is er voor palen gekozen.
- De palen dienen nog akoestisch doorgemeten te worden. Hiervoor moet nog een rapportage overhandigd worden.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Brandveiligheid:

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

1. Gelijkwaardigheid

Er is gelijkwaardigheid toegepast in verband met een te groot brandcompartiment en voor de bescherming van de draagconstructie van het bouwwerk, en de draagconstructie van de beschermde vluchtrouten, tegen brand. De aanwezige sprinklerinstallatie, ontworpen, aangelegd en te onderhouden volgens het ingediend uitgangspuntendocument (UPD), is hiervoor de gelijkwaardigheid. De sprinklerinstallatie houdt de brand beperkt in omvang en vermogen, zodanig dat de brand beheerst wordt en de draagconstructies niet bezwijken. Conform artikel 1.3 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 moet deze gelijkwaardigheid in stand worden gehouden.

2. Tekeningen in UPD sprinklerinstallatie

Nadat het brandweerpaneel is goedgekeurd door het bevoegd gezag, en uiterlijk voor oplevering van de bouw, moeten de fanroom en de 2e uitbreiding van de kantoren, en ook deze uitbreiding zijn verwerkt in het UPD, o.a. in de tekeningen onder 3.17 en 5.5.

3. Tekening brandveiligheid

Uiterlijk bij oplevering dient een revisietekening te worden ingediend bij het bevoegd gezag waarin eenduidig is aangegeven dat bij de berekening van de doorstroom- en opvangcapaciteit is uitgegaan van 100 personen maximaal gelijktijdig aanwezig, per bouwlaag.

4. Vloerafscheiding dak

Door ons is geadviseerd om op het dak een vloerafscheiding aan te brengen omdat een vaste trap voert naar het dak en vaste trappen zijn vereist vanuit het Bouwbesluit 2012 om hoogteverschillen te overbruggen tussen vloeren van verblijfsgebieden en vloeren bestemd voor bezoekers. De aanvrager heeft in reactie op het aanvullingsverzoek nu aangegeven dat het dak niet voor personen bestemd is en geen verblijfsgebied is en daarom ook geen eis gesteld behoeft te worden aan de aanwezigheid van een vloerafscheiding zoals bedoeld in de artikel 2.21 en 2.17 t/m 2.19 van het Bouwbesluit 2012. Uiterlijk bij oplevering dient een revisietekening te worden verstrekt aan het bevoegd gezag waarin expliciet is aangegeven dat het dak geen verblijfsgebied is en niet bestemd voor bezoekers.

5. Doorvoeringen door brand-/rookwerende scheidingen

Doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingen mogen de vereiste brand-/rookwerendheid niet nadelig beïnvloeden en moeten met daarvoor geschikte en beproefde middelen en materialen brand-/rookwerend worden afgewerkt (zie artikel 1.16 van het Bouwbesluit 2012).

Bij de toepassing dient te worden uitgegaan van de kwaliteitsverklaring of prestatieverklaring, conform artikel 1.8 van het Bouwbesluit 2012, van deze middelen of materialen en ook van de toepassingsvoorschriften. Bij de beoordeling kan tevens gehanteerd worden de publicatie "Brandveilige doorvoeringen" van SBR/ISSO en/of het gestelde hierover in de publicatie "Handboek brandbeveiligingsinstallaties" van Brandweer Nederland.

6. Opleveringsbescheiden

Uiterlijk bij oplevering dient aan het bevoegd gezag (ODRN) te worden verstrekt, ter goedkeuring, kwaliteits- en/of prestatieverklaringen van de :

- a. Aangebrachte brand-/rookwerende constructiedelen en middelen waarmee doorvoeringen brand-/rookwerend zijn gemaakt. Daarmee moet ten genoegen van het bevoegd gezag (ODRN) worden aangetoond dat deze constructies voldoen aan de op grond van de vergunningstekeningen vereiste brand-/rookwerendheid;
- b. Brandmeld-, ontruimingsalarm en sprinklerinstallatie.

Van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient bij oplevering ten minste te worden verstrekt een, door een projecteringsdeskundige ondertekend Rapport van Oplevering met Ja-conclusie van de brandmeldinstallatie en een ondertekend installatie-atteest en geluidsmeetrapport van de ontruimingsalarminstallatie installatie. Van de (uitbreiding van de) sprinklerinstallatie dient een certificaat te worden verstrekt, afgegeven door een EN 17020 geaccrediteerde, onafhankelijke (type A) inspectie-instelling.

De bovengenoemde documenten moeten gebaseerd zijn op de goedgekeurde PvE's en UPD's van de betreffende brandbeveiligingsinstallatie. Deze moeten vermeld zijn.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitaal loket van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl/digitaaloket). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist (zie artikel 6.1 lid 4 Wabo).

De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

- Bijlage 1 - Dossierlijst

Bijlage 1

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:08-12-2016)

Betreft dossier:

W.Z16.100180.04

Middenkampweg 2 te Nijmegen - uitbreiden van bestaand kantoor

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D162475141	07/10/2016	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D162475126	07/10/2016	250-0-001-v4 Situatie - Nieuw Overzicht
D162475127	07/10/2016	250-0-101-v4 Begane grond deel I - Nieuw
D162475128	07/10/2016	250-0-102-v4 Begane grond deel II - Nieuw
D162475129	07/10/2016	250-0-103-v4 1e verdieping - Nieuw
D162475130	07/10/2016	250-0-104-v4 2e verdieping en dakoverzicht - Nieuw
D162475131	07/10/2016	250-0-201-v4 Voor- en achtergevel - Nieuw
D162475132	07/10/2016	250-0-202-v4 Linker- en rechter zijgevel - Nieuw
D162475133	07/10/2016	250-0-301-v4 Doorsneden - Nieuw
D162475134	07/10/2016	250-0-401-v4 Details - Nieuw
D162476601	07/10/2016	2021-1 UPD CTR rev 09
D162476602	07/10/2016	2059-1 PvE BMI-OAI Uitbreiding kantoorgebouw Mead Johnson Nijmegen rev E
D162476604	07/10/2016	2059-1 UPD SPR Uitbreiding kantoorgebouw Mead Johnson Nijmegen rev C
D162475125	07/10/2016	240-4-006-v1 notitie parkeerberekening entreegebouw 2e laag
D162521686	11/11/2016	240-4-007-v1 Notitie toelichting brandveiligheid
D162475135	07/10/2016	250-0-801-v2 Brandveiligheid
D162475136	07/10/2016	250-0-802-v2 Bouwbesluitoverzicht ventilatie riolering 2e verdieping

D162475137	07/10/2016	250-0-803-v1 Situatie Brandvoorzieningen
D162475138	07/10/2016	Brandexpert 2021-1UPDCTRrv09
D162475140	07/10/2016	Brandexpert 2059-1 UPDSPRrvC
D162475139	07/10/2016	Brandexpert 2059-1PvEBMI-OAIrvB
D162510323	04/11/2016	1605563-001-2TF Begane grond VBI plaatvloer
D162476591	07/10/2016	650-0-101-v4 Palenplan
D162510320	04/11/2016	650-0-102-v4 Balkenschema vorm - Nieuw
D162510321	04/11/2016	650-0-103-v4 Balkenschema wapening - Nieuw
D162510322	04/11/2016	650-0-104-v4 begane grondvloer - Nieuw
D162476595	07/10/2016	650-0-105-v3 1e Verdiepingsvloer - Nieuw
D162476596	07/10/2016	650-0-106-v3 2e Verdiepingsvloer - Nieuw
D162476597	07/10/2016	650-0-107-v2 Dakvloer - Nieuw
D162476598	07/10/2016	650-0-111-v1 Aansluiting op Corridor
D162476599	07/10/2016	650-0-301-v3 Doorsnedes - Nieuw
D162476600	07/10/2016	650-0-401-v3 Details
D162476590	07/10/2016	650-1-001-v1 Statische berekening uitvoering
D162510324	04/11/2016	ABP 1605563 001 Statische berekening VBI plaatvloer