



provincie
GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 11 februari 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2010-011062
Locatie van verontreiniging : Plein Zuid 15
Plaats : 7121 EX Aalten
Gemeente : Aalten
Nummer van verontreiniging : GE019700033

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 juni 2010 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Plein Zuid 15 in Aalten.

Op basis van de melding namen wij een op 4 oktober 2010 Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid (documentnummer: 00979924). Onlangs is gebleken dat een bodemonderzoek uit 2009 op het perceel Plein Zuid 14 niet bij deze beoordeling is meegenomen. Hieruit blijkt dat de verontreinigingssituatie afwijkt van de verontreinigingssituatie, zoals die is vastgelegd in ons besluit van 4 oktober 2010. De sterke verontreiniging in de vaste bodem strekt zich niet uit tot het perceel Plein Zuid 14. Op basis van deze aanvullende informatie nemen wij een nieuw Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid. Dit besluit treedt in de plaats van ons besluit van 4 oktober 2010.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Plein Zuid 15 in Aalten sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten beoordeeld:

- . Aanvullend nader bodemonderzoek Plein Zuid 15 te Aalten, Witteveen en Bos, 26 augustus 2003, AT40-4/lutm/001.
- . Actualiserend nader bodemonderzoek, Econsultancy B.V., 14 april 2010, 09075738.
- . Verkennend bodemonderzoek Plein Zuid 14 te Aalten, Ecopart, 25 november 2009, 15051, versie 1.0.

Beschrijving situatie

Tot 1980 is op de locatie een benzineverkooppunt aanwezig geweest. Ter plaatse van de weg zijn twee ondergrondse tanks aanwezig. Momenteel is de locatie verhard en is er een woonhuis aanwezig. Het achterterrein is in gebruik als stalling voor een taxibedrijf.

De grond bestaat ter plaatse tot ten minste 5 m-mv uit zand. Het grondwater is aangetroffen tussen 1,7 en 2,2 m-mv. De (regionale) grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium vaste bodem	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ² 60	Volume m ³ 120	Stof benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen
grondwater	> interventiewaarde	80	240	benzeen, xylenen

In de ondergrond en in het grondwater is een verontreiniging met vluchtige aromaten aanwezig. De sterke verontreiniging met benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen in de grond bevindt zich tussen 1,5 en 4,0 m-mv. De totale omvang van de grondverontreiniging bedraagt circa 450 m³, waarvan circa 120 m³ sterk verontreinigd is.

Het grondwater is sterk verontreinigd met benzeen (tot circa 4,0 m-mv) en xylenen (tot circa 5,0 m-mv). Het volume sterk verontreinigd grondwater is circa 240 m³. De totale omvang van de grondwaterverontreiniging bedraagt circa 1.125 m³.

De bodemverontreiniging is gelegen aan de zuidoostzijde van de locatie en bevindt zich deels onder de weg en onder het pand. De verontreiniging is te relateren aan het voormalig gebruik van de locatie als benzineverkooppunt en de aanwezigheid van de ondergrondse tanks.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik (wonen) tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. Naar aanleiding hiervan zijn binnenluchtmetingen gedaan en is een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Uit de metingen blijkt dat de concentraties in de binnenlucht de Toegestane Concentratie Lucht (TCL) niet overschrijden. Daarnaast is, gezien het gebruik van de locatie (verhard/bebouwd) en de diepte van de verontreiniging ten opzichte van de waterleiding, geen sprake van blootstelling via de routes gewasconsumptie, dermale opname tijdens baden, inhalatie dampen tijdens douchen en ingestie via drinkwater.

De grens van het saneringscriterium wordt daarmee niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

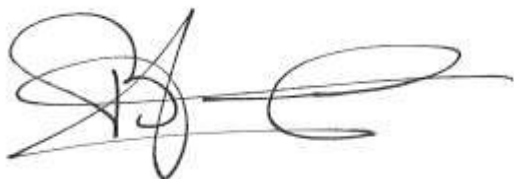
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.