

bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid

Velp

Rheden

De Steeg

Ellecom

Dieren

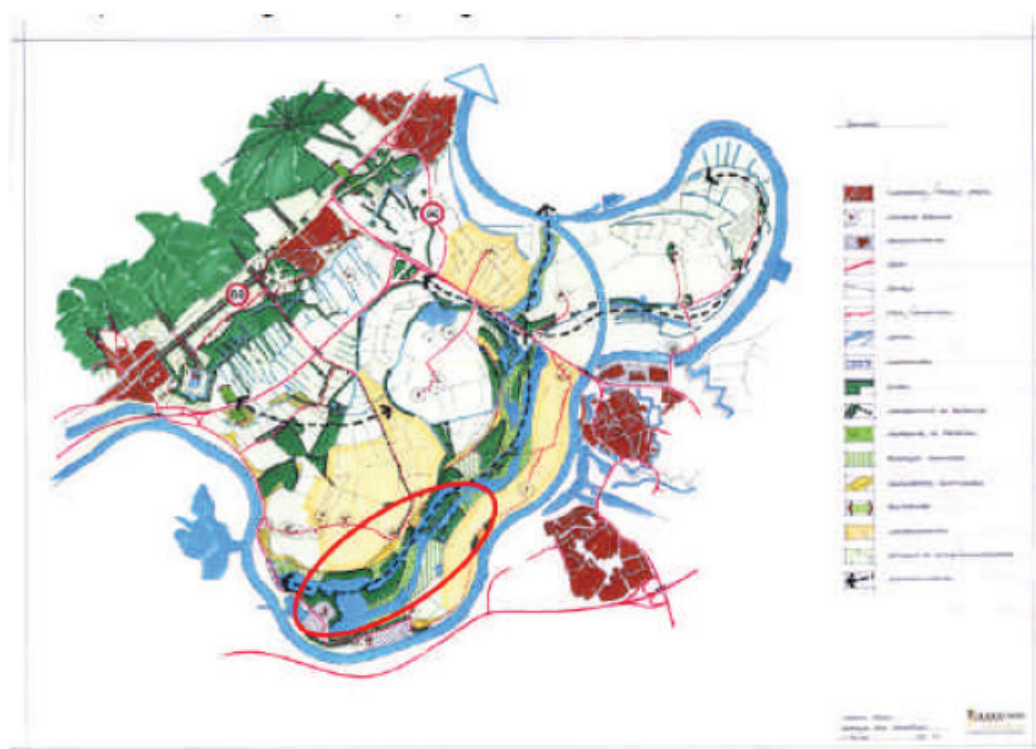
Spankeren

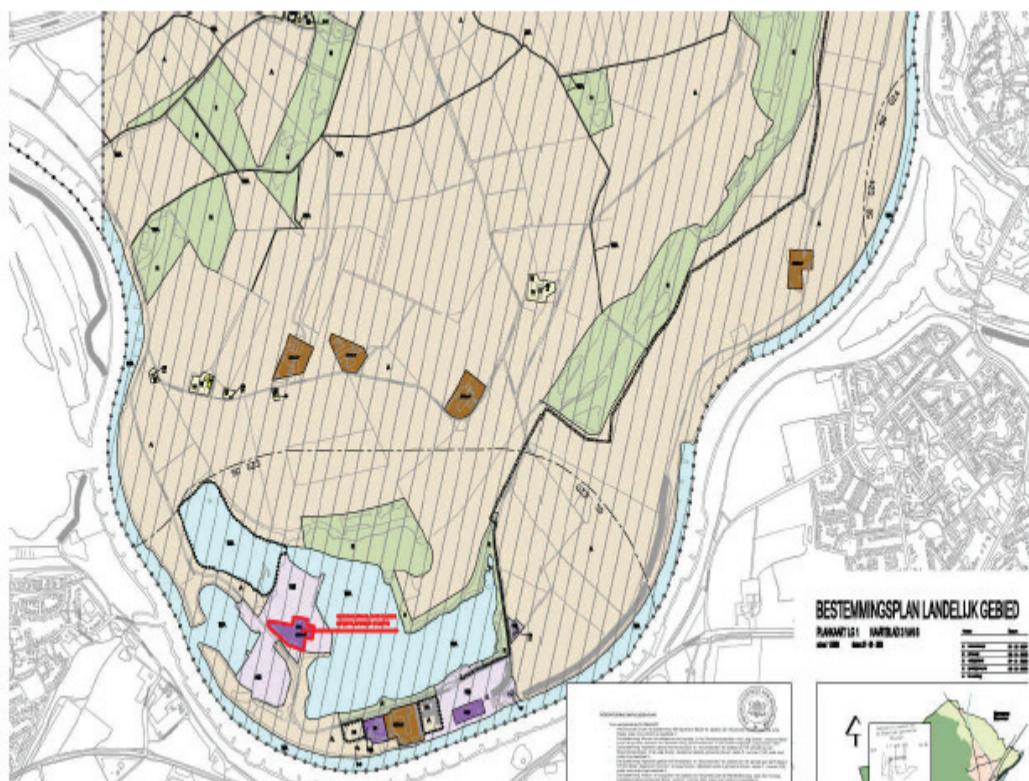
Laag-Soeren

Landelijk
gebied

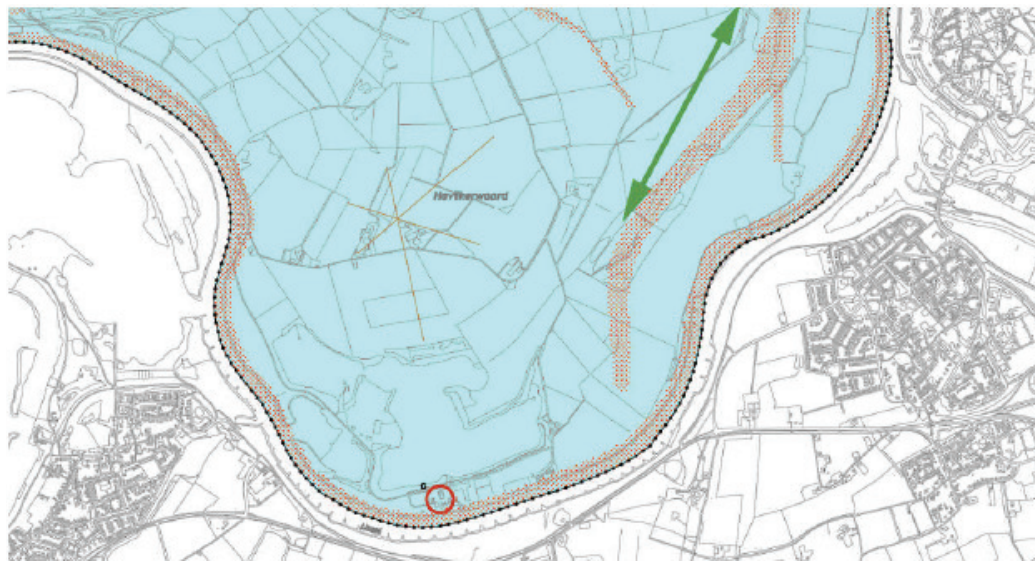


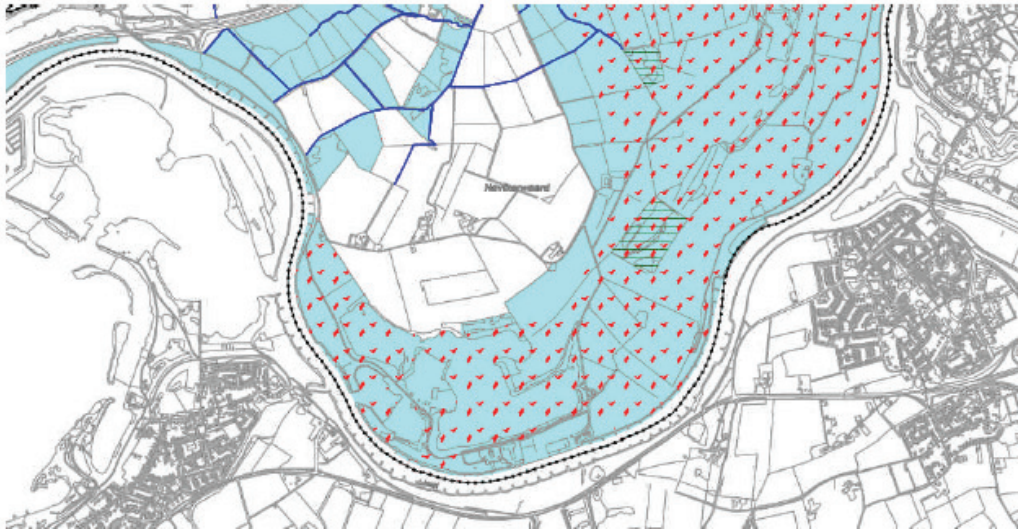




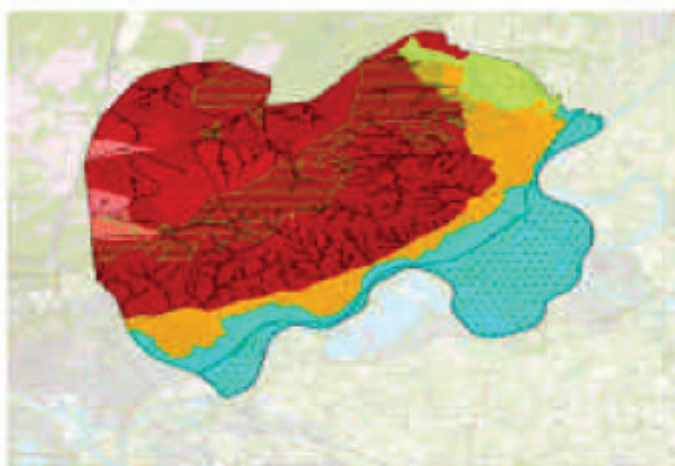






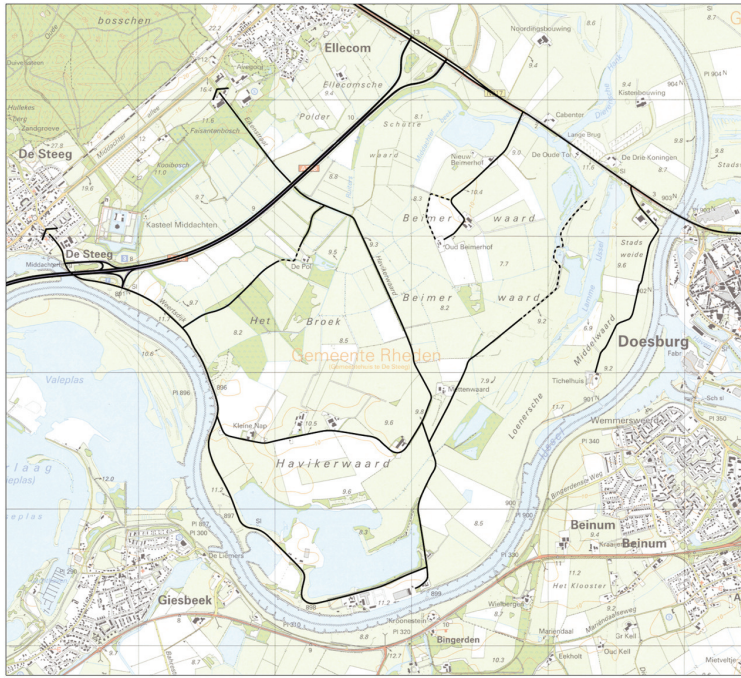






- Stuwwal
- Sandr
- Stuifzand
- Daluitspoelingswaaier
- Dekzand
- Rivierdal van de IJssel
- Uiterwaarden
- Erosiedalen



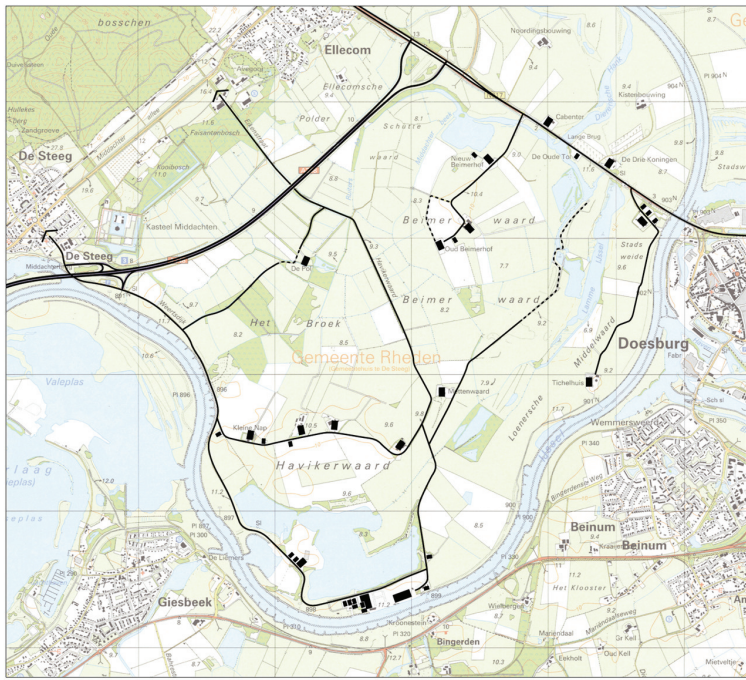


Z.E.M. HAVIKERWAARD B.V.
Oorsprong Havikerwaard zuid

Projectnaam	Bestel	Ontvanger
000000	1.0000	0000

POUDEROYEN
Bouwkundig adviesbureau

© Bouwkundig adviesbureau Pouderoijen 2012. Alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren of te verspreiden.

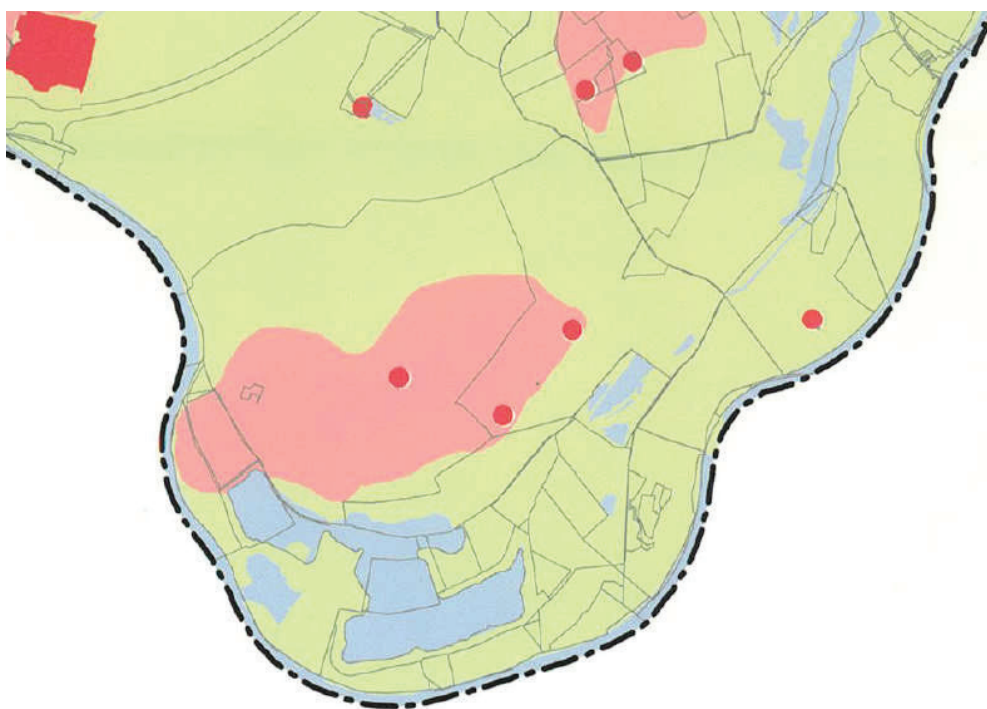


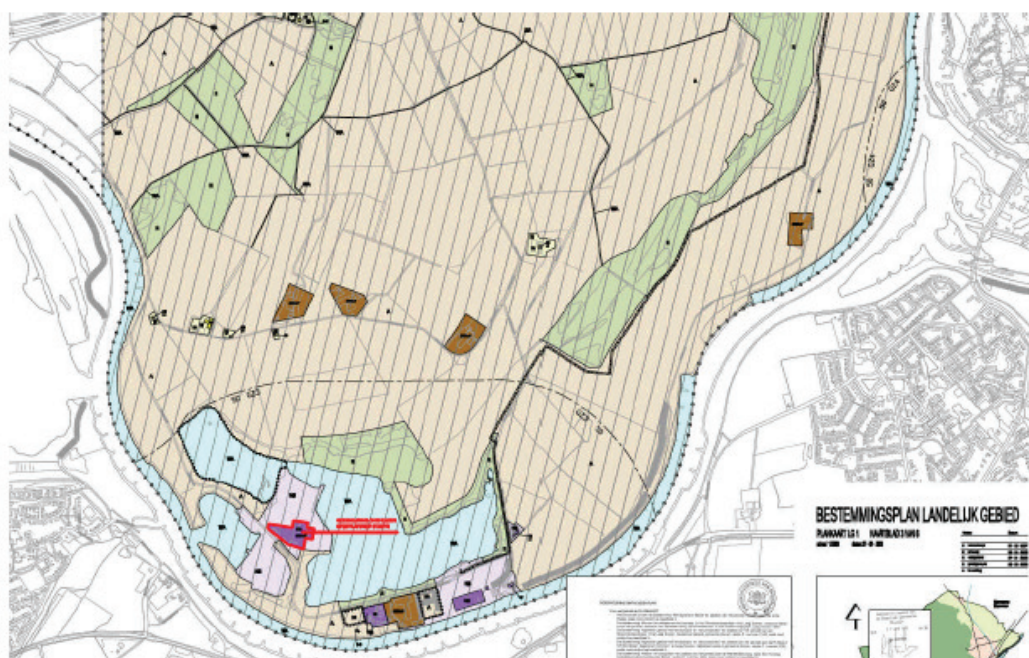
Z.E.M. HAVIKERWAARD B.V.
Oorsprong Havikerwaard zuid

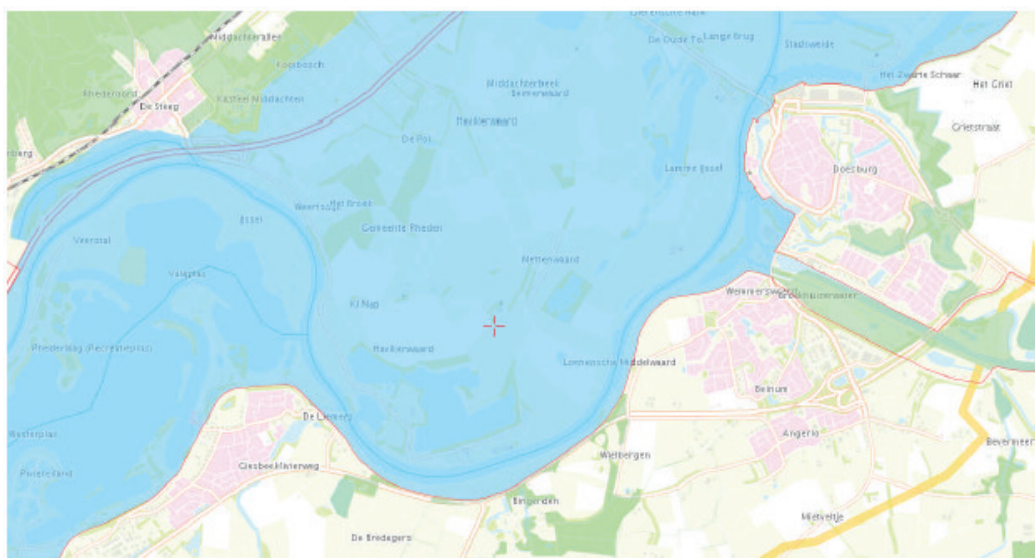
Nederzettingen	
Beinum	1:10.000
Giesbeek	1:10.000

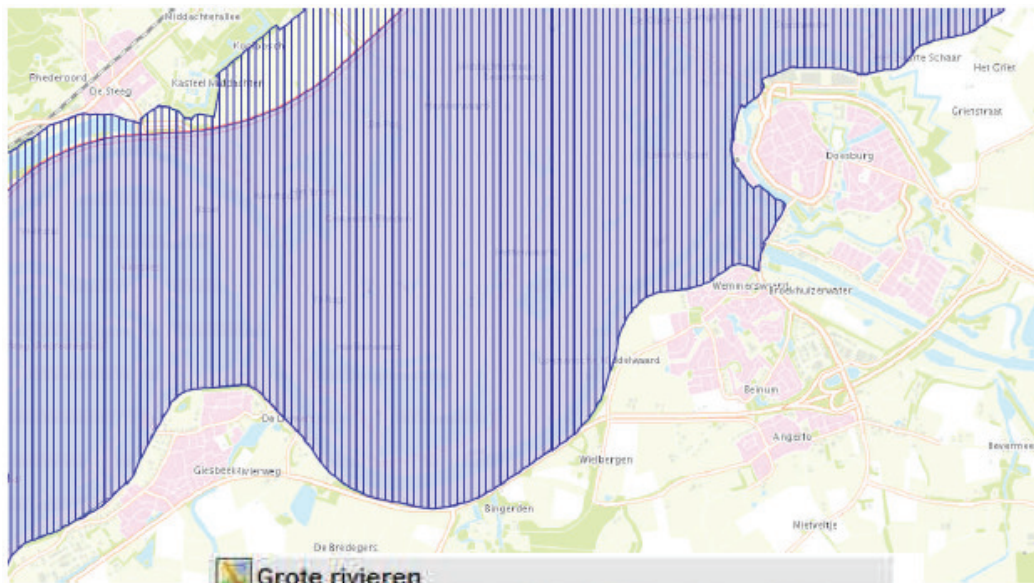
POULDEROYEN
Bouwkundig ingenieur

© 2014 Polderoyen B.V. Alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te verspreiden.







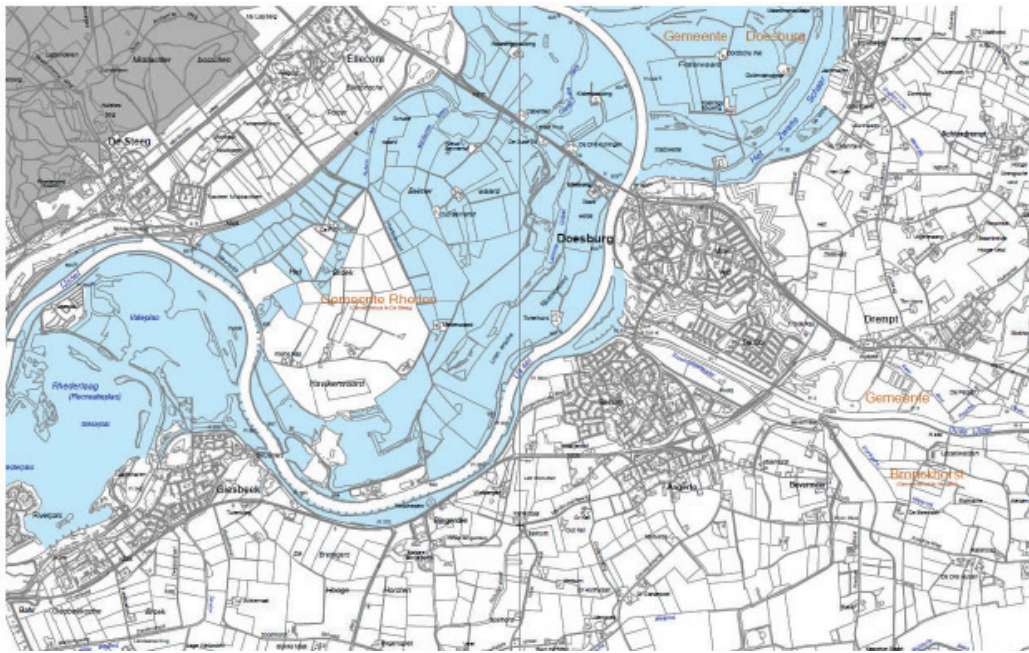


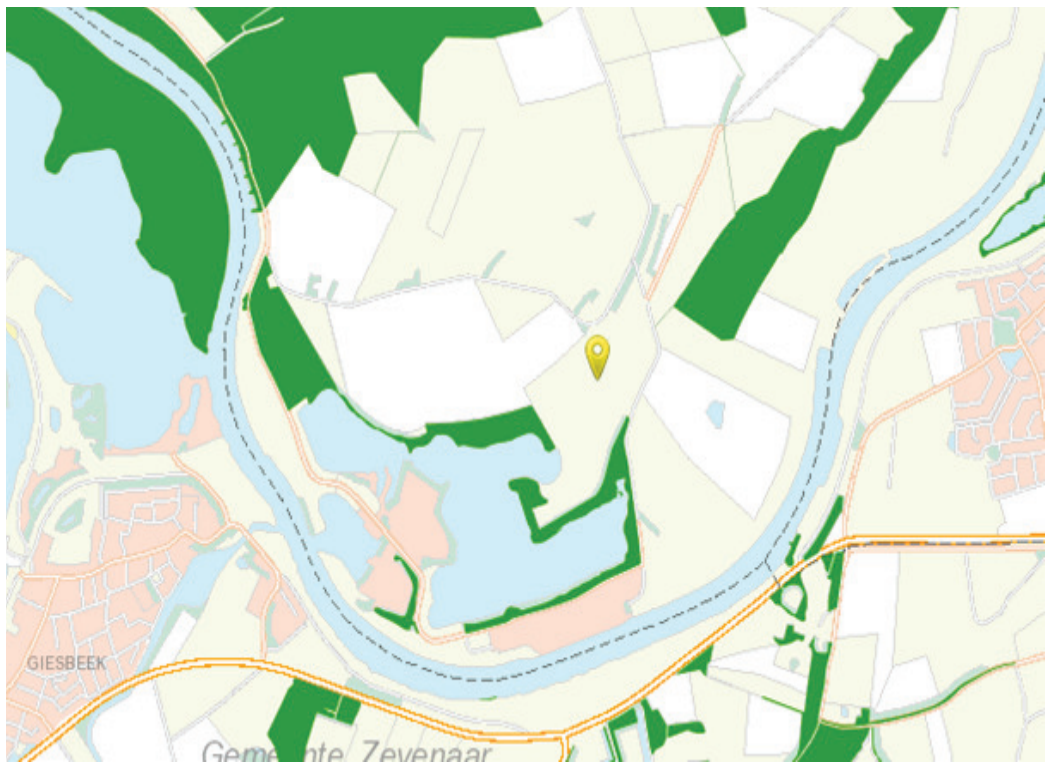
Grote rivieren

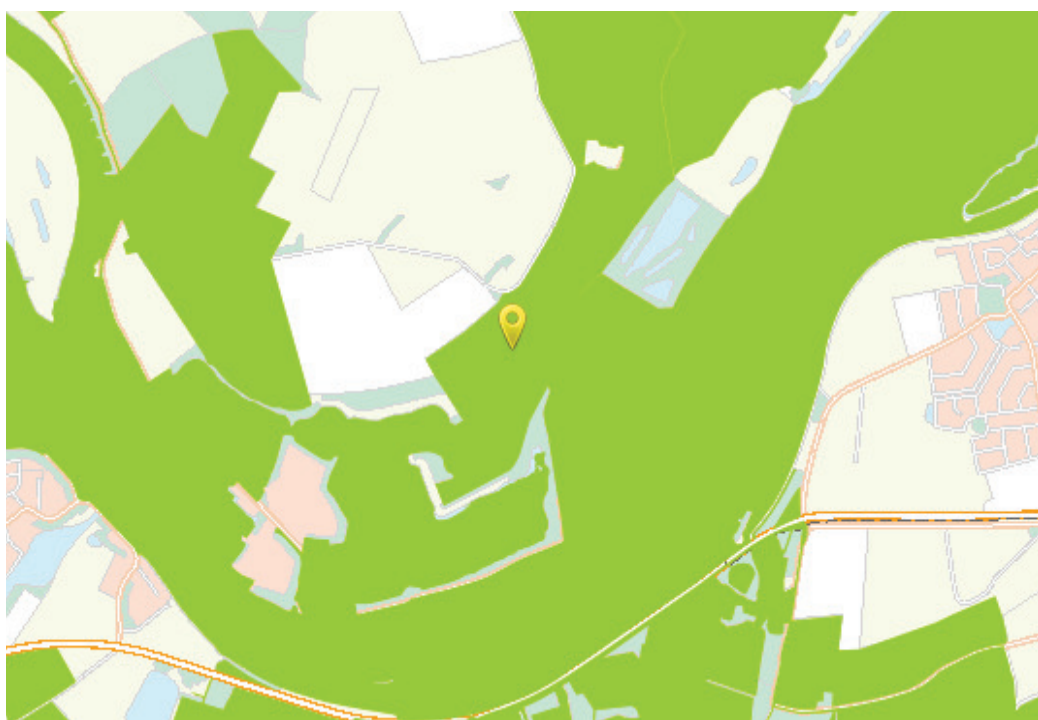
gebiedsreservering voor de lange termijn Rijntakken

rivierbed

stroomvoerend deel van het rivierbed

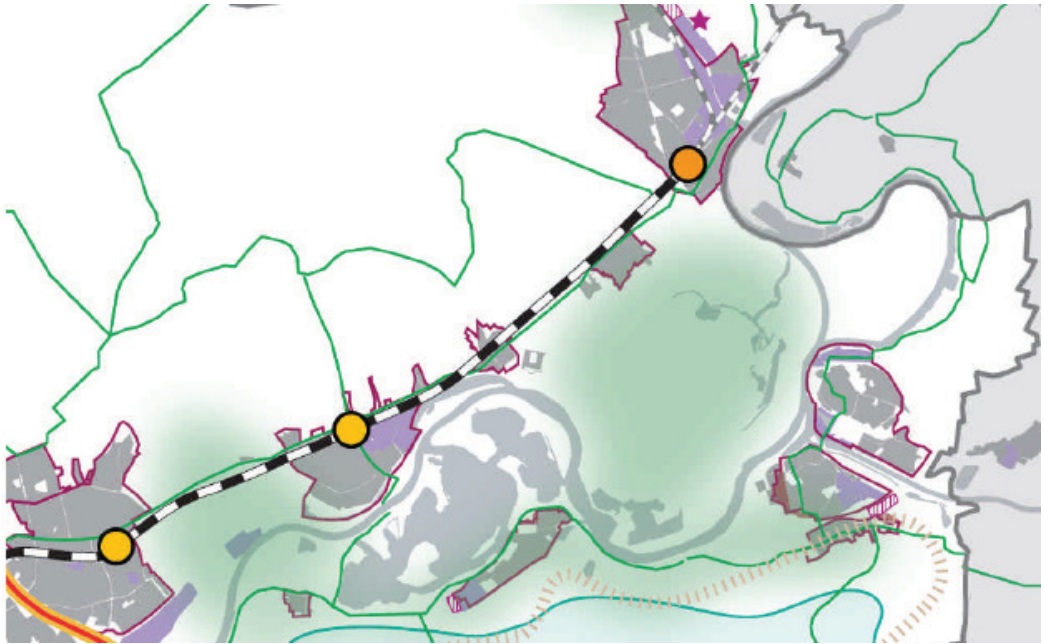


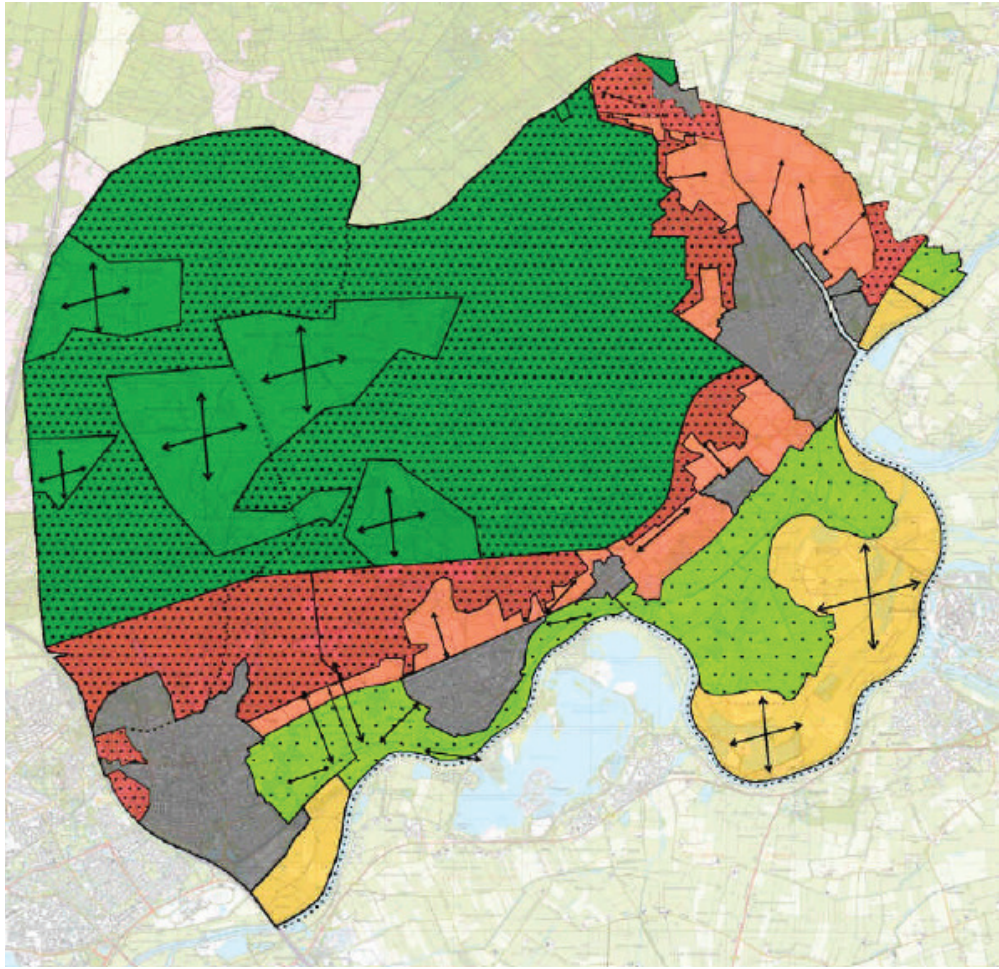




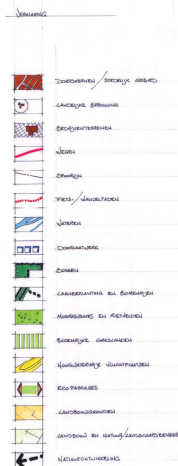






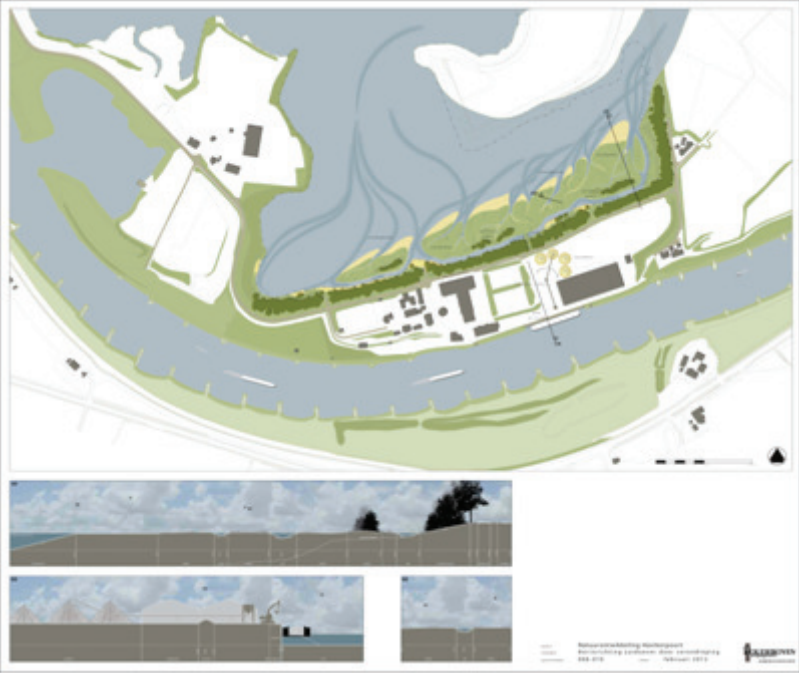






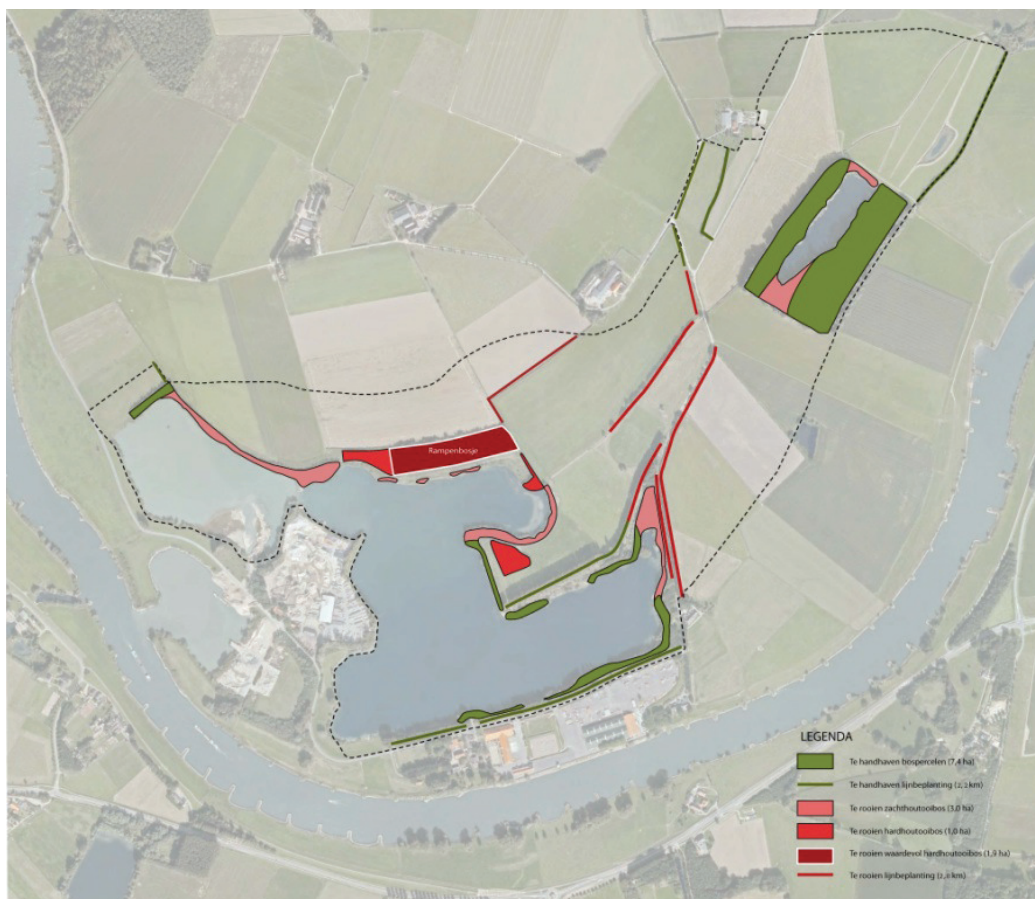




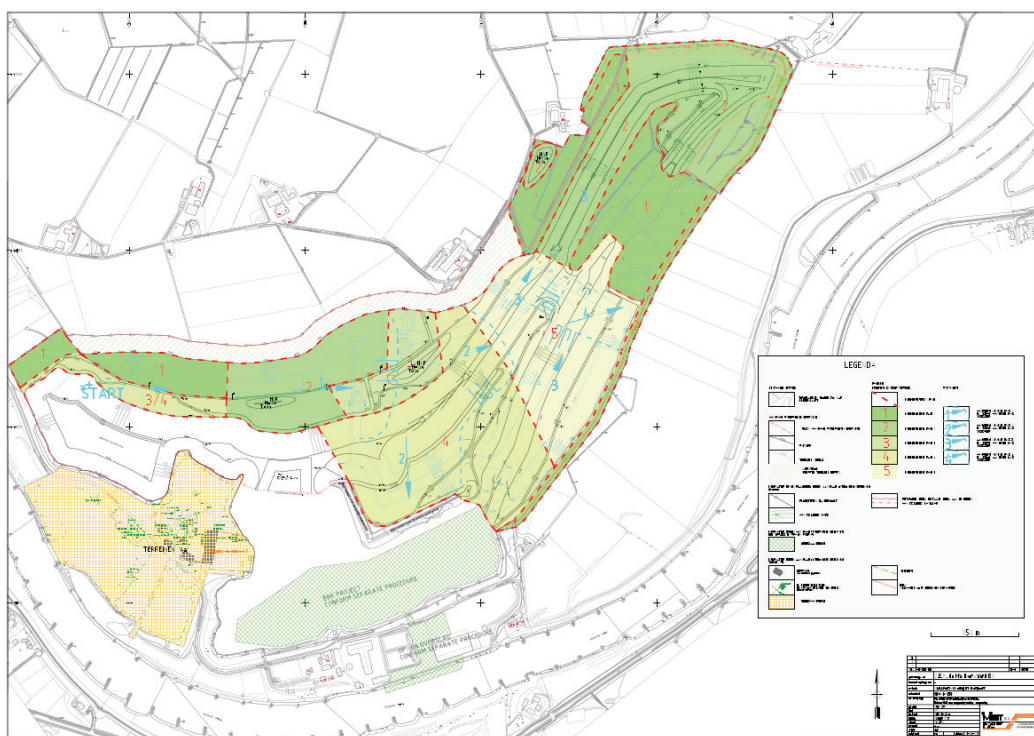












Peilbuis	X- coördinaat (m)	Y- coördinaat (m)	Maaiveld (m+NAP)	Bovenkant filter (m+NAP)	Diepte onderkant filter (m -mv)	Stijghoogte (m+NAP)
01	203891	446068	8,48	8,80	4,00	6,16
02	204108	445705	8,59	8,95	4,00	6,09
03	203418	445286	10,14	10,55	6,00	6,55
04	203058	445722	11,45	11,96	7,00	6,25

Peil Plas Bingerden: NAP +0,00 m

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met het ontwerpbesluit van tot en met voor een ieder ter inzage gelegen. De tervisielegging is

A Inspraak

De gemeente kent op grond van de *Gemeentewet* een inspraakverordening. Deze verordening verplicht niet tot het geven van inspraak bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Er is echter aanleiding gezien om onverplicht inspraak te geven. Dit gelet op de gewenste participatie van inwoners en organisaties in relatie tot het karakter van plan, namelijk een partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied gericht op ontgronding en natuurontwikkeling voor de aanleg van natuur. Hiertoe heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 21 januari 2016 ter inzage gelegen. Tijdens een voor iedereen toegankelijke informatieavond op 1 februari 2016 zijn de plannen nader toegelicht. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder het voorontwerpbestemmingsplan inzien en een eventuele inspraakreactie indienen. Er zijn twee inspraakreacties ontvangen. Deze zijn samengevat weergegeven en van gemeentewege beantwoord in een inspraaknota, die als bijlage aan de voorliggende toelichting is toegevoegd. De inspraakreacties hebben niet geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Verder kan worden opgemerkt, dat tijdens de inspraakavond vragen zijn gesteld over de effecten van het planvoornemen op de agrarische gronden in de omgeving. Deze effecten zijn onderzocht in het door Grontmij verrichte hydrologisch onderzoek (Grontmij, 7 september 2012). De plantoelichting is op dit onderdeel verduidelijkt en ook worden deze aspecten betrokken bij de milieueffectrapportage.

B Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft overleg plaatsgevonden omtrent het bestemmingsplan, waarbij tevens de aanvulling op het opgestelde concept van de milieueffectrapportage is voorgelegd. Het vooroverleg heeft plaatsgevonden met de volgende instanties:

- a. Provincie Gelderland*
- b. Rijkswaterstaat*
- c. Waterschap Rijn en IJssel*
- d. gemeente Doesburg*
- e. gemeente Zevenaar*
- f. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden*

De ingekomen vooroverlegreacties zijn als bijlagen aan deze toelichting toegevoegd.

Ad a. Provincie Gelderland

Samengevat merken de provinciale afdelingen het volgende op.

Opmerkingen

Bijlage inspraak en vooroverleg

Deze constatering wordt voor kennisgeving aangenomen.

Opmerkingen

Bijlage inspraak en vooroverleg

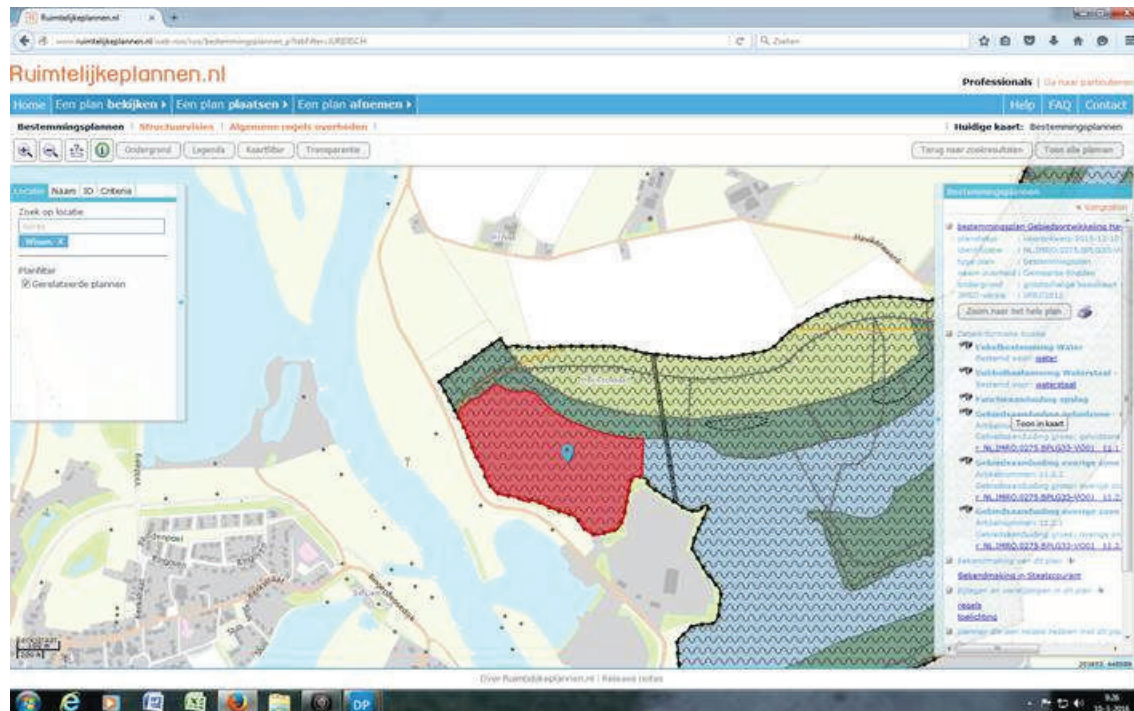
Voor deze activiteiten is op de verbeelding een aanduiding opgenomen ('opslag', zie onderstaande afbeelding), waarbinnen de terugloop mogelijk wordt gemaakt. In de planregels is daarvoor het volgende opgenomen binnen de bestemming water:

"5.1.h. het in depot zetten van grondstoffen ten behoeve van het naastgelegen bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'opslag';"

(met de bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, beplanting, etc.)

Door dit expliciet toe te staan binnen de bestemming, kan er ook geen strijdigheid zijn met deze bestemming op basis van de algemene bepaling in artikel 10.1.

Daarmee is deze bedrijfsactiviteit voldoende geborgd in het plan.



Aanduiding 'opslag' (rode vlak)

b. Rijkswaterstaat

Samengevat merkt Rijkswaterstaat het volgende op.

Opmerkingen

Bijlage inspraak en vooroverleg

Reactie gemeente

Voor wat betreft de inrichting van het plangebied is per saldo sprake van natuurwinst en landschappelijk gezien past de ontwikkeling binnen het rivierenlandschap. Er is geen sprake van aantasting van de kwaliteiten van het waardevolle landschap van Doesburg noch van het stadsgezicht op de oude kern van Doesburg.

Verder heeft de gemeente Doesburg veel geïnvesteerd in de recreatieve en toeristische ontwikkeling. De kwaliteiten hiervan worden niet aangetast door het plan. Daarnaast biedt de ontwikkeling ook diverse nieuwe kansen op dit onderdeel.

Eventuele geluidhinder vanwege de uitvoeringswerkzaamheden worden niet verwacht gelet op de conclusies van de verrichte onderzoeken.

Reactie gemeente

In het akoestisch onderzoek zijn ook toetspunten gelegd op woningen in de gemeente Zevenaar. In het akoestisch onderzoek staat de geluidsbelasting per fase per activiteit zoals afroven en zandzuigen. Deze activiteiten kunnen gelijktijdig plaatsvinden. Ook kunnen activiteiten in meerdere fasen gelijktijdig plaatsvinden. Gelijktijdigheid is voor het project Havikerwaard Zuid niet aan de orde, in die zin dat wanneer activiteiten tegelijkertijd optreden deze ruimtelijk gezien op dusdanige manier van elkaar gescheiden zijn dat cumulatie geen rol speelt. In de handleiding Industrielawaai en vergunningverlening is het verwaarlozingscriterium benoemd. Hierin is ook aangegeven wanneer geluidsbronnen cumulatief gezien morgen worden verwaarloosd. Een criterium is het volgende: 'als de gezamenlijke bijdrage van de te verwaarlozen deelbronnen meer dan 7 dB onder het eindresultaat van de berekening ligt, mogen deze bronnen worden verwaarloosd. Door de ruimtelijke scheiding in het project Havikerwaard Zuid zal de bijdrage van de ene activiteit meer dan 7 dB(A) onder de geluidbelasting van de andere activiteit liggen. Hiermee valt dus één van de bronbijdragen onder het verwaarlozingscriterium uit de handleiding Industrielawaai en vergunningverlening. Derhalve zal er geen sprake zijn van (noemenswaardige) cumulatie.

Daarnaast betreft het planvoornemen een uitbreiding van een door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 27 augustus 2010 verleende milieuvergunning (zaaknr. 2009-018412/MPM18645) waarbij de nieuwe activiteiten gedeeltelijk binnen dezelfde geluidscontour plaatsvinden. Uit de daaraan ten grondslag liggende akoestische berekeningen bleek dat destijds voor het aspect cumulatie ook voldaan werd aan de geluidsnormen

Opmerkingen

Modelresultaten voor een laag- en hoogwatersituatie

De modelberekening voor een laagwatersituatie op de IJssel geeft aan dat bij laagwater het effect van de nieuwe plas op de freatische grondwaterstand relatief ver reikt: er wordt met het model een vernatting berekend van 5 tot 10 cm in een straal van 700 tot 1.300 m rondom de nieuwe plas. Dit komt doordat het peil van de plas vanwege kwel vrijwel altijd iets hoger is dan de grondwaterstand in de omgeving. De grondwaterstand in de buurt van de plas zal hierdoor ook iets hoger zijn dan verder er vandaan. Door de plas te vergroten breidt dit effect zich uit. Ook aan de overzijde van de IJssel worden tijdens de laagwatersituatie effecten door vergroting van de plas berekend, namelijk een vernatting 5-10 cm tijdens een laagwatersituatie. Voor een klein deel ligt dit effectgebied in de gemeente Zevenaar. Voor een kaart van het effect wordt verwezen naar figuur 5.4 van het geohydrologisch onderzoek. Tijdens een hoogwatersituatie wordt een kleiner effect met het model berekend dan voor de laagwatersituatie. Dit komt doordat het hoge plaspeil dan relatief minder effect heeft omdat de grondwaterstanden in de omgeving dan ook al hoog zijn.

De effecten op de stijghoogten in het 1e watervoerende pakket zijn vergelijkbaar. Voor een kaart van het effect wordt verwezen naar figuren 5.7 en 5.8 van het geohydrologisch onderzoek.

Met betrekking tot kwel blijkt uit de modelberekeningen met het niet-stationaire model dat tot iets meer dan een kilometer afstand van de zandwinplas sprake is van effecten bij een laag water situatie. Dit is een effect van ongeveer 0,5 mm/d aan extra kwelflux. Dit betekent dat er meer kwel is en minder wegzijging of een omslag van wegzijging naar kwel. Bij de situatie met hoog water reiken de effecten minder ver.

Een en ander is toegevoegd aan paragraaf 7.2 van de toelichting.

Ad f. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden

Opmerkingen



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

gemeente Rheden

Gemeente Rheden
T.a.v. het college
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

Ingekomen d.d.

- 2 MAART 2016

datum
1 maart 2016
onderwerp

zaaknummer
2016-001221

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg:

Voorontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 18 januari 2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in zandwinning en speciebergiging, deels met oplevering voor landbouw, grotendeels met oplevering voor natuur, waarbij de landschappelijke situatie wordt verbeterd. Het plangebied ligt in de uiterwaarden van de IJssel op de linkeroever ter hoogte van Ellecom en De Steeg.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Ontgrondingen

De provincie is het bevoegd gezag voor de vergunningverlening bij ontgrondingen. In paragraaf 4.5.9.4.6 van de Verdieping van de Omgevingsvisie zijn de uitgangspunten van het bouwgrondstoffenbeleid beschreven. Daarnaast heeft de provincie het beleid van winning van oppervlaktedelfstoffen vastgelegd in het Beleidsplan zand- en kleiwinning. Een voorwaarde is dat projecten voor de winning van primaire grondstoffen een ruimtelijke meerwaarde moeten bieden. Dit dient in het bestemmingsplan een juiste vertaling te krijgen.

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

inlichtingen bij dhr. V. Muit
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 92 57

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

mevrouw Perlitius,

Via een mailbericht van 19 januari heeft u mij gevraagd te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid. Namens Rijkswaterstaat Oost-Nederland heb ik een aantal opmerkingen op het plan.

Op de verbeelding en in de regels (art 11.2 ontzanding) is een aanduiding 'overige zone – bosaanplant 1-4' opgenomen. Ik verzoek u de benaming van deze aanduiding te wijzigen van bosaanplant in beplanting. De term beplanting doet meer recht aan de beoogde vegetatietypen. Voor de vegetatietypen verwijs ik u naar het beheer- en onderhoudsplan en de rivierkundige beoordeling, dat onderdeel is van het ontwerp waterwetvergunning (zij bijlagen).

Daarnaast verzoek ik u een wijzigingsbevoegdheid op te nemen met betrekking tot de aanduiding overige zone – beplanting 1-4, overeenkomstig artikel 11.2.4 en 11.2.5 met betrekking tot de aanduiding ontzanding en gronddepot. Voor elke nieuwe fase zal er een rivierkundige beoordeling plaatsvinden die mogelijk kan leiden tot aanpassing van (tijdelijke) gronddepots, kades én beplantingsgebieden.

Met ingang van 17 december 2015 is het nieuwe beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (Bprw) van kracht geworden voor de planperiode 2016 – 2021. In paragraaf 4.1.4 van de toelichting wordt er nog gerefereerd naar het BPRW 2010 – 2015. Ik verzoek u dit aan te passen. Voor toelichting en het document Bprw 2016 – 2021 verwijs ik naar onze RWS site:

www.rws.nl/bprw

Met vriendelijke groet,

Marjan Dengerink

Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie(NONV)

Rijkswaterstaat Oost-Nederland

Eusebiusbuitensingel 66 | 6828 HZ Arnhem

Postbus 9070 | 6800 ED Arnhem

Met ingang van 1 maart nieuw Postadres: Postbus 25, 6200 MA MAASTRICHT

.....
M 06 21 64 96 40 bgg 088 – 7974913

Marjan.Dengerink@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Ik werk op maandag, dinsdag- en woensdagochtend en donderdag

Leander van Berkel

Van: Daniël Nieuwenhuis <d.nieuwenhuis@wrij.nl>
Verzonden: woensdag 30 maart 2016 10:17
Aan: Juliette Perlitius
Onderwerp: wateradvies havikerwaard Zuid

Hallo Juliëtte,

Op 21 januari 2016 heeft waterschap het voorontwerp bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid ontvangen.

Wateradvies Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het plan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht je nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

Daniël Nieuwenhuis BSc.
Medewerker watersysteem

T: +31314369561 **M:** +31653569605 **E:** d.nieuwenhuis@wrij.nl



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

postadres | Postbus 100 6980 AC Doesburg
bezoekadres | Philippus Gastelaarsstraat 2 Doesburg

telefoon | (0313) 481313
fax | (0313) 472010

e-mail | info@doesburg.nl
web | www.doesburg.nl

WP-31403



Aan

Het college van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

datum 10 maart 2016
ons kenmerk
uw brief van 19 januari 2016
onderwerp Vooroverlegreactie Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid ex artikel 3.1.1 Bro

Geacht college,

Dank u voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid' en uw verzoek om vooroverleg (ex artikel 3.1.1. Bro).

Wij hebben kennis genomen van uw bestemmingsplan op basis waarvan de gebiedsontwikkeling (een ontgroning gecombineerd met natuurontwikkeling) in de Havikerwaard wordt vormgegeven. Wij hebben het plan beoordeeld ten aanzien van de aspecten water, natuur, landschap recreatie en hinder naar de omgeving in relatie tot het beleid en de bestemmingplannen voor zover die grenzen aan uw plangebied.

De voorgenomen ontwikkelingen t.a.v. het aspect water hebben geen invloed op het beleid van de gemeente Doesburg. De genoemde waterstandsverhogingen c.q. verlagingen, ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen, zijn van dien aard dat deze nagenoeg waterstandsneutraal zijn en derhalve het belang van de gemeente Doesburg - veiligheid en droge voeten - niet schaden.

Voor wat betreft de inrichting van het plangebied kan worden aangegeven dat per saldo sprake is van natuurwinst. Landschappelijk gezien past de ontwikkeling goed binnen de ruimtelijke kenmerken van het rivierenlandschap. De maat, schaal en inrichting dit plangebied zorgen niet voor een aantasting van de kwaliteiten van de waardevolle landschap van Doesburg (Hummelo, Keppel) en IJsseluiterwaarden, alsmede de kwaliteit van het stadsgezicht op de oude kern van Doesburg.

Ook is er geen sprake van negatieve gevolgen voor het uitzicht op het plangebied vanuit (de bebouwde kom van) Doesburg.

In het kader van de recreatieve en toeristische ontwikkeling is door Doesburg veel geïnvesteerd, bijvoorbeeld ontwikkelingen aan de IJsselkade en in het beleefbaar maken van de Linies. Deze kwaliteiten worden door het initiatief niet aangetast.

bijlage(n)
documentnaam Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid'
voor inlichtingen H. Schuiling
telefoonnummer 0313481401 (ma. t/m do. Van 09:00 tot 12:00) of Email harm.schuiling@doesburg.nl
verzendsdatum

10 MAART 2016

De ontwikkeling biedt ook kansen voor Doesburg om de rivier beter bereikbaar te maken en het creëren van een aantrekkelijk uitloopegebied. Aansluiting van nieuwe recreatieve routes vanuit het plangebied op bestaande routes van en naar Doesburg zijn gewenst. Bij de verdere ontwikkeling van bijvoorbeeld fiets- en wandelroutes zouden wij dan ook graag betrokken blijven.

Voor wat betreft de hinder van de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het plan is met name het aspect geluid van belang. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van extra hinder voor het aspect geluid ten opzichte van de reeds vergunde situatie. In de rapportage is aangegeven dat hinder naar de dichtstbijzijnde gelegen woningen in Doesburg niet wordt verwacht.

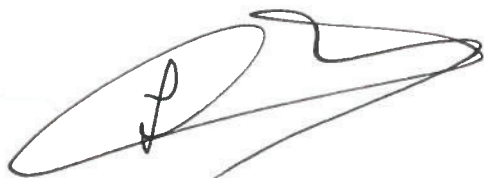
Op basis van het voorgaande constateren wij geen strijdigheden met ons beleid en/of onze bestemmingsplannen voor zover die grenzen aan uw plangebied.

Wij verzoeken u om ons te blijven informeren ten aanzien van de voortgang van het initiatief.

We wensen u veel succes met toe met de verdere procedure.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
de burgemeester,



Drs. L.W.C.M. van der Meijs

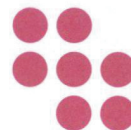
de secretaris,



Drs. P.C.M. van Elteren

bijlage(n)

documentnaam	Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid'
voor inlichtingen	H. Schuiling
telefoonnummer	0313481401 (ma. t/m do. Van 09:00 tot 12:00) of Email harm.schuiling@doesburg.nl
verzendsdatum	



29 FEB. 2016

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg.

Gemeente Rheden
T.a.v. mevrouw J. Perlitius
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg'

Gemeente Zevenaar
www.zevenaar.nl
(0316) 595 111
Kerkstraat 27 6901 AA Zevenaar
gemeente@zevenaar.nl
Postbus 10 6900 AA Zevenaar

datum : 25 februari 2016
uw mail van : 19 januari 2016
onderwerp : Reactie op voorontwerp Gebiedsontwikkeling Havikerwaard
contactpersoon : Jacqueline van der Leij

Geachte mevrouw Perlitius,

In reactie op de door u toegestuurde stukken met betrekking tot het voorontwerp Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid, berichten wij u als volgt.

De gebiedsontwikkeling bestaat voornamelijk uit zandwinning, realisatie van een nevengeul en natuur- en landschapsontwikkeling en geeft een concrete uitwerking aan de bestuurlijk vastgestelde Visie Havikerpoort.

De beoogde herinrichting kan worden gerealiseerd door middel van een gerichte zandwinning. De opbrengsten uit de zandwinning worden mede aangewend voor fondsvorming ten behoeve van duurzame instandhouding van het nabijgelegen landgoed Middachten. Andere doeleinden waarop de gebiedsvisie zich richt, zijn:

- verruiming van de bergingscapaciteit en het stroomprofiel in het winterbed;
- landschapsontwikkeling en structuurversterking door delfstoffenwinning en nuttige
- toepassing van overtollige grond en waterbodan;
- natuurontwikkeling en vergroten van de milieudiversiteit;
- realiseren van recreatieve fiets- en/of wandelroutes;
- economisch rendabel winnen van delfstoffen.

Wij hebben de stukken beoordeeld en hebben een tweetal opmerkingen ten aanzien van het voorontwerp.

1. In de toelichting wordt aangegeven dat tijdens de zandwinning en de aanleg van natuur sprake zal zijn van (negatieve) effecten op de omgeving ten aanzien van geluid. Aangegeven wordt dat dit tijdelijk van aard is. Een geluidscontour wordt aangegeven. Binnen deze contour zijn ook Zevenaarse percelen gelegen. Wij willen meer duidelijkheid over de geluidseffecten voor deze percelen. Wij vragen u de geluidseffecten te toetsen aan het geluidbeleid van de gemeente Zevenaar. Dit beleid wordt u per mail toegestuurd;

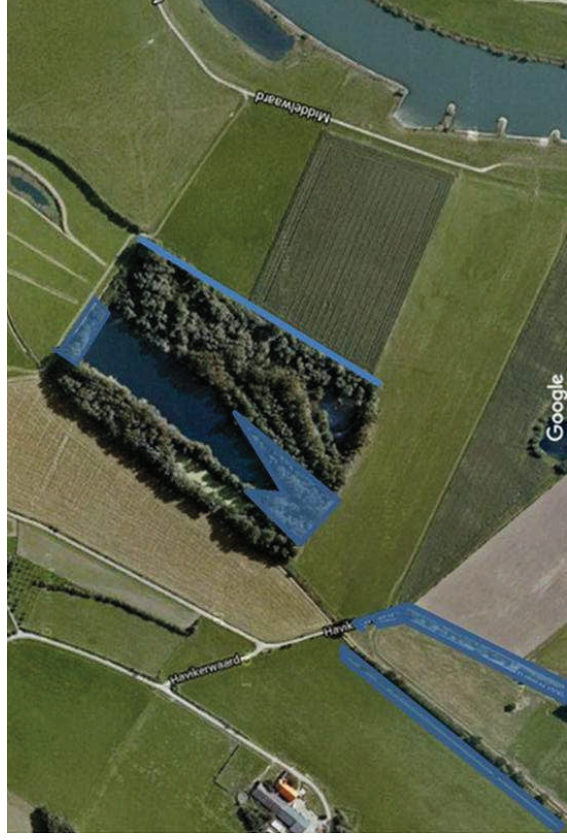
2. De gemeente Zevenaar wil graag een reactie op de vraag of deze gebiedsontwikkeling effecten heeft voor de waterhuishouding van de Zevenaarse percelen en de waterstand van de Zevenaarse plassen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

W. Geurts
Teamleider Ruimte

CONCEPT

Nr.	Korte inhoud reactie	Overwegingen burgemeester en wethouders
-----	----------------------	---



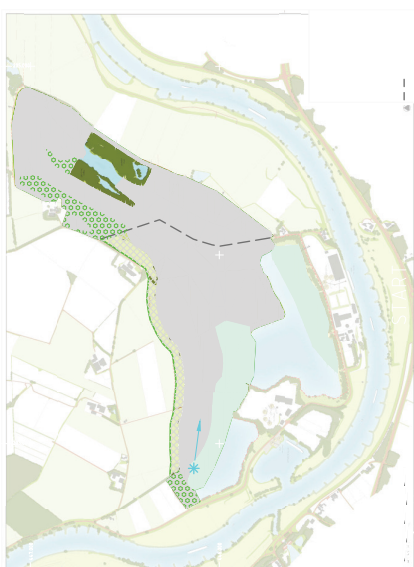
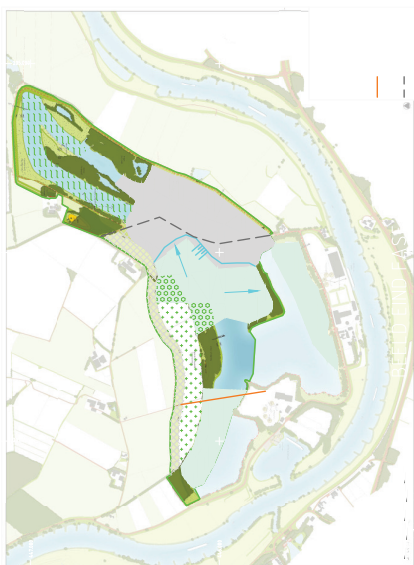
Inspraaknota bij voorontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerveerd Zuid

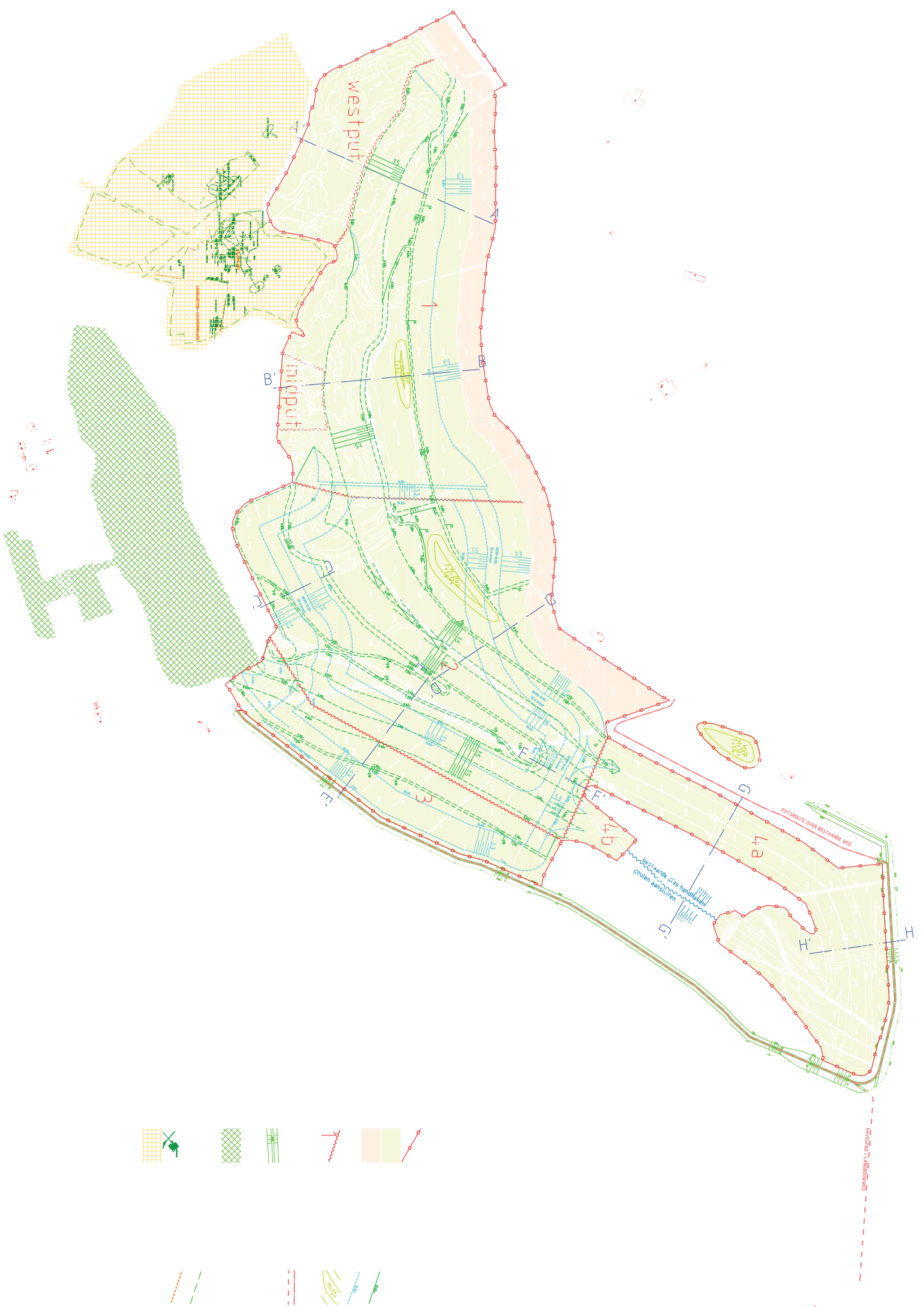
Nr.	Overwegingen burgemeester en wethouders
-----	---

Inspraaknota bij voorontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Havikerveerd Zuid

Nr.	Overwegingen burgemeester en wethouders
-----	---







Velp | Rheden
| De Steeg |
Ellecom |
Dieren
Spankeren |
Laag-Soeren |
Landelijk
gebied

Gemeentehuis
Hoofdstraat 3 |
6994 AB De Steeg
postbus 9110 |
ZJ De Steeg
T 026 4976911
026 4976518 |
gemeente@rheden.nl
| www.rheden.nl