



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 24 februari 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-001665
Locaties van verontreiniging : Legerplaats ISK Harskamp Gebouw 233 (Loc-loods)
Legerplaats ISK Harskamp Brandplaats nabij gebouw 232
Legerplaats ISK Harskamp Kleine antitankbaan
Plaats : Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022802272, GE022802273, GE022802274

BESLUIT

Onderwerp

Op 25 januari 2016 ontvingen wij een melding van 3 bodemverontreinigingen.
Het gaat om 3 bodemverontreinigingen, gelegen op locatie Legerplaats ISK Harskamp in Ede.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Legerplaats ISK Harskamp in Ede sprake is van 3 gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de gevallen:

- GE022802272: Legerplaats ISK Harskamp Gebouw 233 (Loc-loods)
- GE022802273: Legerplaats ISK Harskamp Brandplaats nabij gebouw 232
- GE022802274: Legerplaats ISK Harskamp Kleine antitankbaan

Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locaties is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van een bodemonderzoek ISK Harskamp te Harskamp, Mateboer Milieutechniek B.V., 12 september 2014, 142126/HO.
- . Bodemonderzoek (Fase 2) ISK Harskamp, Geofox-Lexmond bv, 5 maart 2015, 20141757/MIMH.
- . Aanvullend bodemonderzoek viertal locaties ISK Harskamp, Poelsema veldwerkbureau, 14 april 2015, 15211-01.
- . Rapportage risicobeoordeling bodemonderzoek ISK Harskamp, TTE, 22 oktober 2015, C13051.

Beschrijving situatie

De locaties zijn gelegen op een defensie oefenterrein en zijn in gebruik als infanterie schietkamp (ISK).

Omschrijving

De grond bestaat ter plaatse tot minimaal 5 m-mv uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Ter plaatse van gebouw 233 (Loc-loods) (GE022802272) is in de grond een sterke verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarde) met minerale olie aangetroffen. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 85 m³. In het grondwater worden, in een volume van circa 26 m³, de interventiewaarden voor minerale olie, xylenen en zink overschreden.

Ter plaatse van de brandplaats nabij gebouw 232 (GE022802273) is de de grond een sterke verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden) met koper, arseen en zink aangetroffen. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 33 m³.

Ter plaatse van de kleine antitankbaan (GE022802274) is de de grond een sterke verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden) met cadmium, nikkel en koper aangetroffen. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 1000 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op de 3 volledige gevallen van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard en locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 24 februari 2016

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.