

## Nazorgplan park de Kolk

<b>Project</b>	Helmkamp 9 en 11 te Dinxperlo in de gemeente Aalten	<b>Projectnaam</b>	AAL.GEM.EVA
<b>Gevalnummer</b>	GE21900017	<b>Projectnummer</b>	14075845
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Aalten Postbus 119 7120 AC Dinxperlo	<b>Datum</b>	24 maart 2016
<b>Contactpersoon</b>	Dhr. H.V. Roebbers	<b>Opsteller</b>	Ing. M.G.M. Hammink

Betreft: **Nazorgplan Helmkamp 9 en 11 (Park De Kolk) te Dinxperlo**  
Project: **14075845 AAL.GEM.EVA**

### Algemeen

In de periode 2014 en 2015 is gefaseerd een bodemsanering uitgevoerd ter plaatse van de voormalige percelen Helmkamp 9 en 11 te Dinxperlo.

Aanleiding voor de bodemsanering is gevormd door de herontwikkeling van het plangebied, alsmede de aanwezigheid van de sterke verontreinigingen met metalen en PAK in de grond. De bodemverontreiniging is veroorzaakt door stortactiviteiten.

De saneringswerkzaamheden hebben in algemene zin bestaan uit het herschikken van het aanwezige stortmateriaal en het realiseren van een leeflaag. De leeflaag bestaat uit grond welke minimaal voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie of Wonen en heeft een dikte van 1 m. Onder deze leeflaag bevindt zich storthoudend materiaal dat sterk verontreinigd is met metalen en PAK. In de bijgevoegde tekeningen is groengekleurd de aangebrachte leeflaag weergegeven (incl. de coördinaten van de hoekpunten van de gesaneerde locatie). Het nazorgplan heeft alleen betrekking op de terreindelen alwaar deze leeflaag is aangebracht.

De percelen, waar de leeflaag is aangebracht, zijn kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie F, nummers 1670, 2372, 2373, 2375, 2391 (zie bijlage 4). De aanwezigheid van de restverontreiniging wordt kadastraal geregistreerd.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging is bij de provincie Gelderland bekend onder gevalsnummer: GE21900017. Op het opgestelde saneringsplan is op 30 juli 2014 een beschikking afgegeven (kenmerk besluit: 2014-009528).

Op 26 oktober 2015 is door de Omgevingsdienst Regio Arnhem ingestemd met het evaluatieverslag (Evaluatie bodemsanering (fase 1), Ecoconsultancy, 4 december 2014) van de sanering betreffende de uitgevoerde werkzaamheden van fase 1 (kenmerk 1952125). Gelijktijdig met het uitwerken van het huidige nazorgplan is de evaluatierapportage fase 2 uitgewerkt.

Bijlage 1 bevat de topografische kaart van de locatie.

VESTIGING  
**Doetinchem**  
POST/BEZOEKADRES  
**Fabriekstraat 19c**  
PC/PLAATS  
**7005 AP Doetinchem**  
TELEFOON  
**(0314) 36 51 50**  
FAX  
**(0314) 36 51 77**  
E-MAIL  
**doetinchem@  
ecoconsultancy.nl**  
INTERNET  
**ecoconsultancy.nl**

### Saneringsresultaat

Het uiteindelijke saneringsresultaat voor de verschillende terreingedeelten is in tabel I opgenomen. Opgemerkt wordt dat bedrijfskavel 2 (deellocatie 6) geen onderdeel vormt van het huidige nazorgplan. Ter plaatse van bedrijfskavel 2 is de sterke verontreiniging verwijderd tot bodemfunctieklasse Industrie.

In de bijlagen 2a en 2b is op tekening de ontgravingsvakken en de nummering van de deellocaties weergegeven. Tevens zijn de terreindelen alwaar de leeflaag is aangebracht opgenomen. In bijlage 2c zijn de meetgegevens en de vastgestelde dikte van de leeflaag opgenomen.

**Tabel I. Saneringsresultaat per terreindeel**

Terreindeel	Functie	Toekomstig gebruik	Sanering		
			Doelstelling	Aanpak	Saneringsresultaat
Bedrijfskavel 2 (deellocatie 6)	Industrie	Bedrijfslocatie	Verwijderen sterke verontreinigingen.	Verwijderen en depot plaatsen zintuiglijk schone deklaag/ bovengrond. Ontgraven licht tot sterk verontreinigd stormateriaal. Herschikken ontgraven materiaal binnen het groengebied. Aanvullen ontgraving met locatie-eigen grond die voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie.	De sterke verontreiniging is verwijderd tot bodemfunctieklasse Industrie en aangevuld met grond en zand, die voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie of beter.  Gesteld wordt dat de saneringsdoelstelling is behaald.
Bedrijfskavel 3 (deellocatie 10)	Industrie	Bedrijfslocatie	Realiseren leeflaag (dikte 1 m) van kwaliteitsklasse Industrie.	Verwijderen en depot plaatsen zintuiglijk schone deklaag/-bovengrond. Ontgraven licht tot sterk verontreinigd stormateriaal. Herschikken ontgraven materiaal binnen het groengebied. Realiseren leeflaag van 1 m dik door het aanvullen van de ontgraving met locatie-eigen grond die voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie.	Na verdere inrichting van deze bedrijfskavel 3, waarbij een klinkerverharding met een werklaag nog aangebracht dient te worden zal een leeflaag van 1 m aanwezig zijn. Nadat de klinkerverharding en de werklaag zijn aangebracht is de saneringsdoelstelling behaald. In bijlage 13 is een notitie opgenomen waarin de eigenaar zich conformeert aan deze afspraak. In het nazorgtraject dient dit vastgelegd te worden.
Ontsluitingsweg (deellocatie 11 en 12)	Industrie	Doorgaande weg	Realiseren leeflaag (dikte 1 m) van kwaliteitsklasse Wonen.	Verwijderen en depot plaatsen zintuiglijk schone deklaag/bovengrond. Ontgraven licht tot sterk verontreinigd stormateriaal. Herschikken ontgraven materiaal binnen het groengebied. Realiseren leeflaag van tenminste 1 m dik door het aanvullen van de ontgraving met locatie-eigen grond die voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen	De dikte van de aangebrachte leeflaag is tenminste 1 m.  Gesteld wordt dat de saneringsdoelstelling is behaald. Na afloop van fase is ter plaatse de ontsluitingsweg (De Kolk) gerealiseerd waarbij in de leeflaag kabels en leidingen zijn aangebracht.
Groengebied met een park (deellocatie 7, 8, 9 en 13)	Wonen	Wandelgebied	Realiseren leeflaag (dikte 1 m) van kwaliteitsklasse Wonen.	Ontgraven en in tijdelijk depot plaatsen zintuiglijk schone grond/deklaag op de plaatsen waar verontreinigde grond herschikt wordt. Herschikken van verontreinigde grond. Realiseren leeflaag van tenminste 1 m dik dat voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen	De dikte van de aangebrachte leeflaag is tenminste 1 m.  Gesteld wordt dat de saneringsdoelstelling is behaald.  Het park is reeds grotendeels natuurlijk ingericht met hoogte verschillen.

### Nazorgdoel

Door de uitvoering van de bodemsanering is de bodem ter plaatse van de in te richten park met groengebied geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie 'Wonen' en ter plaatse van bedrijfskavel 3 en de ontsluitingsweg voor de functie 'Industrie'. Daarnaast zijn de blootstellingsrisico's als gevolg van de verontreiniging beperkt. Het resultaat wordt aangemerkt als een stabiele, milieuhygiënisch acceptabele situatie. Deze situatie moet echter wel in stand worden gehouden door nazorg. De nazorg heeft in principe een eeuwigdurend karakter.

De doelstelling van de nazorg is:

Het handhaven van de stabiele, milieuhygiënisch acceptabele situatie na sanering. Dit betekent dat het gebruik van de locatie voor de betreffende gebruiksfunctie mogelijk blijft, en dat de (potentiële) blootstellings- en verspreidingsrisico's als gevolg van de achtergebleven verontreiniging blijvend worden voorkomen.

Concreet houdt dit het volgende in:

- het in stand houden van de leeflaag op het stortlichaam met de bij de sanering gerealiseerde kwaliteit en een dikte van minimaal 1 meter;
- grondwateronttrekkingsbeperkingen;
- kadastrale registratie;
- het organiseren en financieren van de activiteiten die nodig zijn om dit doel blijvend te realiseren.

### Leeflaag

De aanwezigheid van de leeflaag en de restverontreinigingen brengt een bepaalde mate van nazorg met zich mee. Door de uitgevoerde bodemsanering is de gerealiseerde leeflaag op de locatie geschikt voor normaal gebruik. Hieronder wordt verstaan:

- dat er mag worden gegraven tot de onderzijde van de leeflaag;
- dat er beplanting mag worden aangebracht met een worteldiepte tot een diepte gelijk aan de dikte van de leeflaag;
- dat er in de leeflaag kabels en leidingen kunnen worden aangebracht (tot een maximale diepte van 1,0 m en ter plaatse van de nieuw gerealiseerde weg tot 1,4 m -mv).

Tussen de leeflaag en het storthoudend materiaal is een folie aangebracht. Het is niet toegestaan om dieper te graven dan de aangebrachte folie.

### Verantwoordelijkheid

De eigenaar is verantwoordelijk voor de instandhouding en periodieke controle van de leeflaag. Voor bedrijfskavel 3 is dat Meettech bv (kadastraal percelen 2372, 2375 en 1670). Voor de overige delen is dat de gemeente Aalten (kadastraal percelen 2373 en 2391).

### Controle leeflaag

De controle bestaat uit een visuele controle, eens per 5 jaar, van de staat van de leeflaag en eventueel schadeherstel (beschadigingen door bijvoorbeeld erosie, vergravingen, omgevallen bomen, etcetera), alsmede het monitoren (dikte) en het in stand houden (doorbrekingen) van de leeflaag. Er dient eens in de tien jaar een periodieke controle/verslaglegging door een onafhankelijke derde te worden uitgevoerd.

De dikte van de leeflaag wordt elke 5 jaar gecontroleerd worden door middel van GPS en zonodig door het verrichten van boringen. De bevindingen zullen worden vastgelegd in het nazorglogboek.

### Herstel leeflaag

In geval de (onverharde) leeflaag is doorbroken door de uit te voeren werkzaamheden (bijvoorbeeld aanleg kabels en leidingen) of door schade (beschadigingen door bijvoorbeeld erosie, vergravingen, omgevallen bomen, etcetera), is de eigenaar ervoor verantwoordelijk dat de leeflaag zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 4 weken, wordt hersteld. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden ten behoeve van het nazorglogboek.

### Gebruiksbeperkingen

Ter plaatse van de gesaneerde terreindelen gelden gebruiksbeperkingen (bij werken vanaf 1 m -mv). Werkzaamheden onder de leeflaag, en functie- en/of inrichtingsveranderingen moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag. Daarnaast mag er op de locatie geen grondwater worden onttrokken.

### Arbeidshygiëne en veiligheid

Indien onder de leeflaag wordt gegraven dienen de werkzaamheden conform de ARBO wet- en -regelgeving uitgevoerd te worden conform veiligheidsklasse 3T. Betrokkenheid bij de voorbereiding en begeleiding van de werkzaamheden door een Arbeidshygiënist of Hogere Veiligheidskundige is bij wet verplicht.

### Meldingen

- Uit te voeren werkzaamheden ter plaatse van de saneringslocatie/aangebrachte leeflaag dienen tenminste 1 week voor aanvang gemeld te worden bij de gemeente Aalten;
- Indien dieper gegraven wordt dan de leeflaag en/of het bestaande worteldoek is doorbroken/-beschadigd dient dit direct gemeld te worden aan de gemeente Aalten;
- de contactpersoon voor het verrichten van de meldingen bij de gemeente Aalten is de heer H.V. Roebbers,( tel. 0543-493333, e-mail: gemeente@aalten.nl )

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Tekeningen
  - 2a. Ontgravingsvakken met deellocaties
  - 2b. Gerealiseerde leeflaag
  - 2c. Hoogte stort en leeflaag
3. - Brief aan te brengen leeflaag locatie 10
4. - Kadastrale kaart (incl. verontreinigingscontouren)

VESTIGING  
**Doetinchem**  
POST/BEZOEKADRES  
**Fabriekstraat 19c**  
PC/PLAATS  
**7005 AP Doetinchem**  
TELEFOON  
**(0314) 36 51 50**  
FAX  
**(0314) 36 51 77**  
E-MAIL  
**doetinchem@  
econsultancy.nl**  
INTERNET  
**econsultancy.nl**



## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



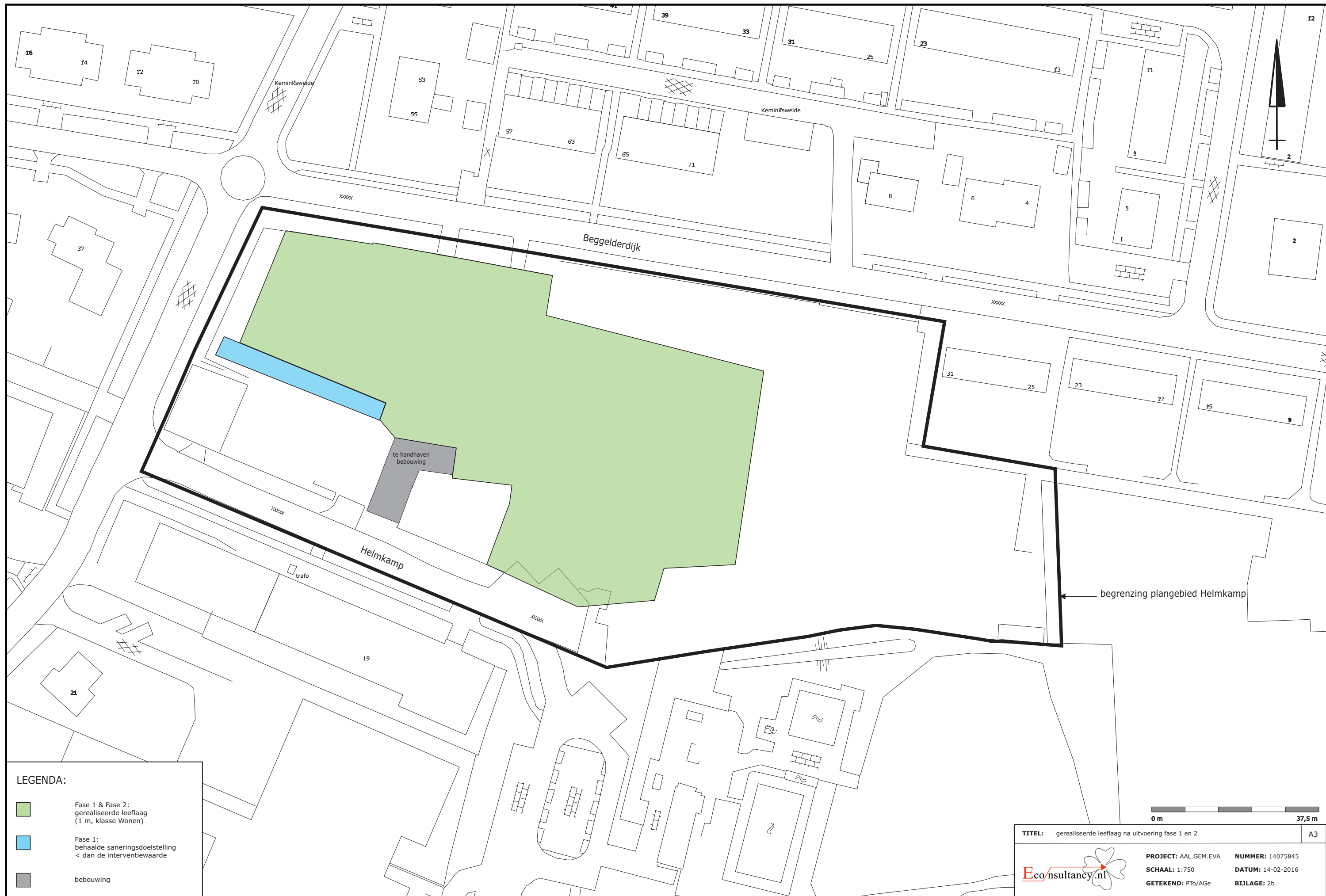
Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht





LEGENDA:  
10 nummer ontgravingsvak (deellocaties)

TITEL: ontgravingsvakken met deellocaties A3  
PROJECT: AAL.GEM.EVA  
SCHAAL: 1:750  
GETEKEND: PTo/AGE  
NUMMER: 14075845  
DATUM: 24-02-2016  
BIJLAGE: 2a





**LEGENDA:**

18,12	hoogte leeflaag +NAP
16,52	hoogte stort +NAP (onderzijde leeflaag)
	gerealiseerde leeflaag, na afronding fase 1 & 2 (1 m, klasse Wonen)
	behaalde saneringsdoelstelling < dan de interventiewaarde gerealiseerd tijdens fase 1
	nog aan te brengen bestrating (dikte circa 15 cm) om de leeflaag (1,0 - 1,1 m) te realiseren
	bebouwing

TITEL: hoogte stortlaag en leeflaag		A3
PROJECT: AAL.GEM.EVA	NUMMER: 14075845	
SCHAAL: 1:500	DATUM: 19-01-2016	
GETEKEND: AGe	BIJLAGE: 2c	



### **Bijlage 3   Brief aan te brengen leeflaag locatie 10**

**Van:** [Rijk Houthuijzen](#)  
**Aan:** [Roebers, Herman](#)  
**Cc:** [info@meettech.nl](mailto:info@meettech.nl)  
**Onderwerp:** Pand Meettech aan de De Kolke 2, 7091JJ Dinxperlo  
**Datum:** dinsdag 8 maart 2016 12:20:29

---

Geachte heer Roebers,

Op uw verzoek bevestigen wij dat wij dat wij straatwerk zullen aanbrengen rondom ons pand ter afwerking van het geheel.

Voorafgaande aan het bestraten zullen wij eerst nog een bouwkundige aanpassing aan het pand doorvoeren en Infrastructuur zoals Gas, water en elektra moeten laten aanleggen.

Inmiddels wordt de aanpassing uitgetekend en ook is al een voorgesprek met de gemeente geweest over de details en zal een aanvraag tot bouwvergunning geplaatst worden.

Het ligt in onze planning dat het bestraten tegen het einde van dit jaar zal kunnen worden uitgevoerd

Hopelijk heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Rijk Houthuijzen  
Meettech BV [r.houthuijzen@arcabo.nl](mailto:r.houthuijzen@arcabo.nl)

## **Bijlage 4 Kadastrale kaart (incl. verontreinigingscontouren)**





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 februari 2016  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

DINXPERLO  
F  
2391



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.