



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 29 april 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-004835
Locatie van verontreiniging : Reehorsterweg 50
Plaats : 6717 LG Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022801602

BESLUIT

Onderwerp

Op 23 maart 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Reehorsterweg 50 in Ede.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Reehorsterweg 50 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Oude Kerkweg-Reehorsterweg 50 te Ede: Ingenieursbureau Land, 11 juli 2013, kenmerk: 76717;
- Aanvullend bodem- en asfaltonderzoek Oude Kerkweg-Reehorsterweg 50 te Ede: Ingenieursbureau Land, 18 februari 2016, kenmerk: 76791.

Beschrijving situatie

De locatie is in vanaf 1947 in gebruik geweest als bedrijfsterrein (achtereenvolgens onder andere: een metaalconstructiebedrijf, een pianofabriek, een magazijn en een kunstmeststoffenhandel) . Hiervoor is de locatie in agrarisch gebruik geweest. De bedrijfsgebouwen zijn verwijderd. De vloeren en funderingen van de bedrijfsgebouwen zijn nog wel aanwezig. Het grootste gedeelte van het terrein is verhard met asfalt, beton en klinkers. Het terrein is in gebruik als parkeerterrein. Het voorgenomen gebruik is: wonen met tuin.

De grond bestaat ter plaatse tot 5,0 meter uit fijn tot matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen 4,0 tot 4,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	80	50	Koper
Vaste bodem	> Interventiewaarde	400	200	PAK

In de sintels- en slakkenhoudende grond (circa 0,2-0,8 m-mv.; onder een asfalt- op betonverharding), ter plaatse van een voormalige houtopslag op het noordelijke terreingedeelte, is sprake van een sterke verontreiniging met koper en een matige verontreiniging met nikkel. De horizontale omvang van de verontreiniging is globaal vastgesteld. De omvang van de sterke verontreiniging met koper in de grond bedraagt minimaal 50 m³.

In de puin-, sintels- en koolhoudende bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.; onverhard terrein) op het zuidelijke terreingedeelte is sprake van een sterke verontreiniging met PAK. De horizontale omvang van de verontreiniging is globaal vastgesteld. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK bedraagt minimaal 200 m³.

De sterke verontreinigingen met koper en PAK in de grond betreffen één geval aangezien de verontreinigingen worden veroorzaakt door een ophooglaag met bodemvreemde materialen (sintels, slakken, kool en puin).

Op het oostelijke terreingedeelte (circa 0,1-0,9 m-mv.; deels onder een asfalt- op betonverharding), ter plaatse van een voormalige constructiewerkplaats, is een sintellaag (globaal 285 m²) aanwezig. Het betreft hier geen bodem en derhalve geen geval van bodemverontreiniging.

Het grondwater op de locatie is niet noemenswaardig verontreinigd.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 29 april 2016 – zaaknummer 2016-004835

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.