



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 29 april 2016
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2016-004835
Locatie van verontreiniging : Reehorsterweg 50
Plaats : 6717 LG Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022801602
Melder : Beleggingsmaatschappij en Handelsonderneming Oost Nederland bv

BESLUIT

Onderwerp

Op 23 maart 2016 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Reehorsterweg 50 in Ede.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van volledige verwijdering van de aanwezig grondverontreiniging. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie(s):

- wonen met (sier)tuin.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail [post@gelderland.nl](mailto:post@ gelderland.nl).

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- . De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Sanering bij de producten.

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- . De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij postbus@odra.nl. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- . De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan post@gelderland.nl.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- . De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in 2016 . De sanering duurt naar verwachting enkele maanden.
- . Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- . Saneringsplan Reehorsterweg 50 te Ede: Ingenieursbureau Land, 8 maart 2016, kenmerk: 76791 .

Beschrijving situatie

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Het doel van de sanering van de sterke verontreinigingen in de grond is het geschikt maken van de locatie voor de functie wonen met tuin. De sanering zal bestaan uit het ontgraven en afvoeren van alle verontreinigde grond boven de klasse Wonen. De te hanteren terugsaneerwaarde is de maximale waarde Wonen.
- Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden worden de aanwezige verhardingen opgepakt en gescheiden afgevoerd (asfalt en beton).
- Gezien de heterogene verontreinigingssituatie (ophooglaag) zal voorafgaand aan de graafwerkzaamheden een voorbemonstering van de bovenste meter plaatsvinden rond de twee verontreinigingsvlekken (de sterke verontreiniging met koper op het noordelijke terreingedeelte en de sterke verontreiniging met PAK op het zuidelijke terreingedeelte). Hiervoor wordt het terrein in vakken van circa 250 m² verdeeld, die per 0,5 meter worden bemonsterd tot een diepte van 1,0 m-mv. om de verontreinigingsgraad te bepalen. Aan de hand van de analyseresultaten wordt een grondstromenplan opgesteld. Op deze wijze wordt menging van de sterk verontreinigde grond met de licht verontreinigde grond voorkomen.
- De sterk met koper verontreinigde grond wordt ontgraven tot een diepte van circa 0,6 m-mv. en de sterk met PAK verontreinigde grond tot een diepte van circa 0,5 m-mv. De sterk verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

- Op basis van de resultaten van de voorbemonstering wordt de grond met een slechtere kwaliteit als 'klasse Wonen' in depot geplaatst, eventueel gezeefd en gekeurd om de verdere verwerking elders te bepalen. Grond die voldoet aan klasse Wonen wordt in depot geplaatst en in principe op de locatie verwerkt.
- Na de uitkeuring en verificatie van de ontgraving worden de nog aanwezige funderingen geruimd en afgevoerd als schoon puin.
- Mogelijk blijft er op de zuidelijke grens van het perceel een matig tot sterk met PAK verontreinigde putwand achter. Ter plaatse zal in dat geval een signaleringsfolie aangebracht worden .

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 29 april 2016 – zaaknummer 2016-004835

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.