



ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 5 januari 2017
Onderwerp : Ontgrondingenwet - gemeente Rijnwaarden
Activiteit : Kleiwinning in de Drie Dorpen Polder aan Beuningsestraat 5-7, te Aerd
Kadastrale percelen : Aerd, sectie B, nrs 1689, 1731, 1740, 1911, 1985, 2031, 2032, 2056 en 2057
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : K3Delta
Zaaknummer : 2015-016504

GEGEVENS

1 AANVRAAG

Bij brief van 19 juli 2016 en kenmerk 2016.0180/JHi/YKi, ontvangen op 21 juli 2016, is door K3Delta een aanvraag om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ingediend voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Aerd, sectie B, nr(s). 1689, 1731, 1740, 1911, 1985, 2031, 2032, 2056 en 2057, in de gemeente Rijnwaarden.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanbiedingsbrief
- Aanvraagformulier
- Technische tekeningen (situatie + dwarsprofielen)
- Archeologisch onderzoek (ARC-Rapporten 2012-86 en 2012-33)
- Archeologisch advies Driedorpenpolder (Grontmij 21 september 2015)
- Verkennend bodemonderzoek (Grontmij 9 oktober 2015)
- Natuurtoets (Grontmij 16 november 2015)
- Hydrologisch onderzoek (Grontmij 15 oktober 2015)
- Kadastrale informatie en verklaringen van eigenaren
- Informatie over bodemkwaliteit, ontgravings- en toepassingskaarten

BESCHRIJVING AANVRAAG

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft liggen ten westen van Aerd tussen de Beuningsestraat en de Aerdtse Wetering die van oost naar west door de Drie Dorpen Polder loopt. De aanvraag voorziet in het winnen van keramische klei tot maximaal 1.35m –maaiveld. De totale oppervlakte van het te ontgraven gebied is 19ha. Er zal naar verwachting ca. 190.000m³ klei gewonnen kunnen worden. Aansluitend aan de kleiwinning zullen de percelen weer worden aangevuld met specie die vrijkomt uit natuurontwikkelingsprojecten in de omgeving. (Revensweert, Erfkamerlingschap en mogelijk ook uit de Kleine Geldersewaard).

2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

De huidige bestemming van de Drie Dorpen Polder is agrarisch.

3 PROCEDURE

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de ontvangst van de aanvraag bevestigd en de aanvraag aan de betrokken bestuursorganen toegestuurd met het verzoek om een zienswijze daaromtrent te geven.

Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12.5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

Voor dit project is de m.e.r. beoordelingsnotitie "Ontkleiing en hercultivering Driedorpenpolder fase II" opgesteld. In deze notitie is de voorgenomen activiteit getoetst aan de daarvoor geldende wettelijke criteria. (Wet Milieubeheer paragraaf 7.6, artikel 7.17 en Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling. Op basis van deze notitie hebben wij een MER-beoordelingsbesluit genomen wat inhoudt dat geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

4 ADVIEZEN

De gemeente Rijnwaarden heeft per email van 22 augustus 2016 meegedeeld dat de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Waterschap Rijn en IJssel heeft ons bij brief van 8 november 2016 bericht geen op- en/of aanmerkingen te hebben met betrekking tot de gevraagde ontgrondingsvergunning.

I BELANGENAFWEGING

De onderhavige aanvraag heeft betrekking op de 2^e fase van kleiwinning met hercultivering in de Drie Dorpen Polder. De vergunning voor de eerste fase is verleend bij besluit van 24 mei 2006. Volgens het provinciaal beleid dat destijds gold (kleiwinningsplan 1997-2007) zouden kleiwinningen opgeleverd moeten worden als natuur. Omdat roodbakkende klei zoals die in de Drie Dorpen Polder voorkomt niet voorkomt in de natuurontwikkelingsprojecten in de Gelderse Poort is de vergunning destijds verleend vanwege het belang van de continuïteit van de grondstoffenvoorziening van de in dit gebied aanwezige steenfabrieken. Echter onder de voorwaarde dat elders een vergelijkbare oppervlakte nieuwe natuur zou worden ingericht in een gebied waar geen bruikbare keramische klei gewonnen kan worden. Door de koppeling met de herinrichting in het natuurgebied Erfkamerlingschap werd voldaan aan het geldende ontgrondingenbeleid en door het stellen van strenge eisen aan de hercultivering werd voorkomen dat de kleiwinning in het waardevolle landbouwgebied ten koste zou gaan van de landbouwkundige kwaliteit. De onderhavige aanvraag vormt samen met nog een perceel aan de Renbaan de tweede fase van de kleiwinning in de Driedorpenpolder. Deze tweede fase met een gezamenlijke oppervlakte van 23,6ha wordt gekoppeld aan de herinrichting van het natuurgebied Revensweert (24,2 ha) dat in eigendom en beheer is bij Staatsbosbeheer. Op deze wijze kan de kleiwinning Driedorpenpolder op de zelfde wijze worden voortgezet als de afgelopen 10 jaar is gebeurd. Wij staan hier positief tegenover. De belangen zijn dezelfde dan destijds bij het verlenen van de vergunning voor fase I. Naar ons oordeel past de onderhavige ontgroning gelet op de combinatie met natuurontwikkeling in Revensweert dan ook in het huidige provinciaal beleid m.b.t. delfstoffenwinning. Dit laat onverlet dat in de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van de betrokken belangen.

In het onderhavige geval gaat het om de volgende belangen:

- a planologie;

- b landbouw
- c natuur en landschap;
- d waterhuishouding;
- e archeologie;
- f transport

Ad a planologie

Er is geen sprake van een bestemmingswijziging. Het huidige agrarische gebruik van de te ontgronden percelen wordt ongewijzigd voortgezet. De gemeente Rijnwaarden heeft aangegeven dat de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Tijdens de uitvoering van de ontgroning zal steeds een beperkte oppervlakte in bewerking zijn en daardoor niet landbouwkundig te gebruiken. Ook gelet op de waarborgen die gelden t.a.v. de hercultivering, is van een belang uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening feitelijk geen sprake.

Ad b landbouw

Zoals ook in de eerste fase van de kleiwinning voorziet de aanvraag in hercultivering zodat het agrarisch gebruik van de ontkleide percelen ongewijzigd kan worden voortgezet. Vanwege de beschikbaarheid van hercultiveringsspecie zal de profiel opbouw iets afwijken van fase 1. De profiel opbouw die in de onderhavige vergunning wordt voorgeschreven biedt echter voldoende garantie dat de landbouwkundige waarde van de percelen is gewaarborgd.

Ad c natuur en landschap

Het betreft hier een agrarisch gebied. Nadat de klei is gewonnen en hercultivering heeft plaatsgevonden worden het agrarisch gebruik ongewijzigd voortgezet. Gelet op het huidige gebruik is niet te verwachten dat de ontgroning ten koste gaat van actuele natuurwaarden. In verband met de wettelijke bescherming van soorten en habitats heeft Grontmij in opdracht van aanvrager de voorgenomen ingreep getoetst aan de Nbw en de Flora- en faunawet. Wij onderschrijven de conclusie dat geen Nbw-vergunning of ontheffing Ffwet nodig is. Ook landschappelijk heeft de ontgroning geen negatieve gevolgen.

Ad d waterhuishouding

In de bij de aanvraag gevoegde notitie "Onderzoek hydrologie Driedorpenpolder" beschrijft Grontmij op basis van expert judgement de te verwachten effecten op geohydrologie. Verwacht wordt dat de effecten minimaal zullen zijn. Het Waterschap Rijn en IJssel is het hiermee eens en verwacht dat de voorgenomen activiteiten geen nadelige effecten zullen hebben op de waterhuishouding. Wij concluderen dat door de beoogde ontgroning het belang van een goede waterhuishouding niet wordt geschaad.

Ad e archeologie

In opdracht van aanvrager is door ARC een archeologisch bureau onderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek wordt de kans op het aantreffen van archeologische resten laag geacht. Wij onderschrijven de conclusie en zijn het eens met de onderzoeker dat nader archeologisch onderzoek niet nodig is.

Als tijdens het uitvoeren van de graafwerkzaamheden toch nog archeologische resten of sporen worden aangetroffen dan geldt te allen tijde een wettelijke meldingsplicht. In dat geval dient direct contact te worden opgenomen met de bevoegde overheid conform art. 53 en 54 van de Monumentenwet. Het archeologisch belang is hiermee voldoende gewaarborgd.

Ad f transport

Destijds is in verband met de beoogde kleiwinning in fase I zorgvuldig gekeken hoe verkeersoverlast en onveilige situaties zoveel mogelijk voorkomen kunnen worden. Voor de ontsluiting is een tijdelijke eigen weg aangelegd in de Drie Dorpen Polder. Deze weg zal ook voor fase II worden benut. Het vrachtverkeer ten gevolge van de uitvoering van fase II wijkt niet af van fase I. Het transport over de weg heeft tot nu toe niet geleid tot verkeersonveilige situaties.

Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgroning, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

CONCLUSIE

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgroning van belang is uit oogpunt van bouwgrondstoffen voorziening voor de keramische industrie.

Uit oogpunt van andere betrokken belangen ontmoet de ontgroning geen overwegende bezwaren. Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend.

II BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

Aan K3Delta vergunning te verlenen voor het ontgronden van de percelen Aerdt, sectie B, nrs 1689, 1731, 1740, 1911, 1985, 2031, 2032, 2056 en 2057 onder de volgende voorschriften.

Uitvoering en oplevering

- 1 Houder van de vergunning, hierna te noemen 'de houder', is verplicht de ontgroning uit te voeren en in te richten overeenkomstig de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende tekeningen nr. 1555 002 0 (overzicht) en nr. 1555 002 1 (profielen) beide d.d. 15 januari 2016 laatst gewijzigd 21 april 2016. Buiten de op deze tekeningen aangegeven insteek en bodemlijnen mag geen ontgroning plaatsvinden.
- 2 Van deze vergunning mag pas gebruik worden gemaakt als aanvulspecie beschikbaar is uit het gebied Revensweert. Dit betekent dat de daarvoor te verlenen vergunning onherroepelijk moet zijn.
- 3 De ontgroning krachtens dit besluit moet volgens de gestelde voorwaarden opgeleverd zijn binnen 10 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden.
- 4 Bij (deel)oplevering moet een revisie tekening ingediend worden en dient middels een rapport van een deskundige worden aangetoond dat de profielopbouw voldoet aan de in voorschrift 10 gestelde eisen.
- 5 Indien bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur voor de plaatsbepaling dient voor aanvang van de ontgroning de insteek van de ontgroning in het terrein met voldoende deugdelijke palen uitgezet te worden. Deze palen dienen gedurende de ontgroning in stand gehouden te worden. Een uitzet-tekening moet op het werk aanwezig zijn.
- 6 Kleiafvoer en aanvoer van aanvulspecie mag uitsluitend plaatsvinden via de eigenweg en de ontsluiting die ook voor fase I wordt gebruikt.
- 7 Binnen de ontgroning mogen niet meer dan twee terreingedeelten met een gezamenlijke oppervlakte van 4ha in bewerking zijn. Dit met dien verstande dat de per jaar afgegraven oppervlakte het volgend jaar volgens de gestelde voorschriften moet worden afgewerkt.

- 8 Het terrein moet in ordelijke toestand worden gehouden, depots mogen niet hoger zijn dan 3m en moeten vrij worden gehouden van onkruid. Stofoverlast moet zo veel mogelijk worden voorkomen, zonodig door tijdig te beregenen.
- 9 Voor het drooghouden van kleiputten mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van open bemaling.
- 10 Het terrein moet na ontgroning op de op de tekening aangegeven hoogtes worden opgeleverd als goede cultuurgrond. Nadat de klei is ontgraven moet een onderlaag worden aangebracht tot 60cm onder het opleveringspeil. In deze laag moet minimaal 40% kleiig (circa 8% lutum) materiaal worden verwerkt.
Op de onderlaag moet een tussenlaag worden aangebracht van 30cm kalkrijke zware zavel met een lutum gehalte van minimaal 18% en maximaal 30%. Het zandgehalte (tussen 105 en 210mu) mag maximaal 25% zijn en het percentage grof zand (210-2000mu) niet meer dan 5%. Tenslotte moet de 30cm oorspronkelijke bovengrond worden teruggezet. Er moet rekening worden gehouden met inklink zodat aan de voorgeschreven opleveringshoogtes wordt voldaan. Houder moet bij de oplevering aantonen dat de hercultivering conform dit voorschrift is uitgevoerd.
- 11 Het verwijderen van bovengrond en de werkzaamheden ten behoeve van de hercultivering moeten plaatsvinden onder voldoende droge terreinomstandigheden zodat geen structuurbederf van de grond optreedt.
- 12 In de ondergrond voorkomende niet doorlatende of verdichte lagen moeten worden gebroken door middel van woelen, ploegen of anderszins.
- 13 Alle maatregelen, die met het oog op de oplevering van het ontgronde terrein als cultuurgrond moeten worden genomen zoals het bewerken van de grond, het op peil brengen van de bemestingstoestand (herstelbemesting) en eventueel inzaaien, moet op deskundige wijze worden vastgesteld en uitgevoerd.

Start ontgroning

- 14 Houder is verplicht een **werkplan** op te stellen, aangevende:
- de wijze waarop en de volgorde en de tijdsduur waarin de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd;
 - de plaats en de tijdsduur van de depots die eventueel zullen worden aangelegd, gespecificeerd naar af te voeren en te verwerken specie. Depots mogen niet hoger zijn dan 3m.
 - bij de hercultivering moet nauwkeurig de werkwijze worden omschreven, de hercultivering moet voldoen aan de in voorschrift 10 gestelde eisen.
 - er moet worden aangetoond dat tijdig voldoende aanvulspecie beschikbaar is, daarbij moet een relatie gelegd worden met de herinrichting in het gebied Revensweert.
 - uitgangspunt is dat de herinrichting Revensweert gelijke tred houdt met de kleiwinning binnen de onderhavige vergunning.
 - als wordt aangetoond dat uit Revensweert te weinig specie vrijkomt dat aan de gestelde eisen voldoet mag aanvulspecie uit Erfkamerlingschap en/of de Kleine Gelderse Waard worden aangevoerd.
- Bedoeld werkplan moet aan ons ter beoordeling worden toegezonden.
Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat wij met het plan hebben ingestemd. De werken moeten volgens dit werkplan worden uitgevoerd. Het werkplan moet indien gevraagd jaarlijks worden geactualiseerd.

- 15 Houder is verplicht de aanvang van de ontgronding minimaal twee weken van te voren te melden bij het Provincieloket van de provincie Gelderland, telefoon (026) 359 99 99 of via post@gelderland.nl.
- 16 De houder stelt ten minste zeven dagen voor het begin van de ontgronding krachtens dit besluit zekerheid voor het nakomen van de uit de vergunning voortvloeiende verplichtingen tot een bedrag van €20.000,== door het verschaffen van een **bankgarantie** .
Wij zijn bevoegd op de zekerheidstelling alle kosten te verhalen, welke voor rekening van de houder behoren te komen.
De houder vult de zekerheidstelling, telkens wanneer daarop verhaal heeft plaatsgehad, op de eerste aanzegging aan tot het oorspronkelijke bedrag.
De verplichting tot het stellen van zekerheid vervalt wanneer de houder aan alle verplichtingen heeft voldaan.

Geldigheidsduur

- 17 Deze vergunning vervalt drie jaar na datum verlening, indien met het ontgronden krachtens dit besluit geen begin is gemaakt.
- 18 Indien een aanvraag tot verlenging van de termijn is ingediend, wordt de termijn opgeschort tot de beslissing op de verlengingsaanvraag van kracht is.
Zolang deze aanvraag in behandeling is, mag van de vergunning geen gebruik worden gemaakt.

Arnhem, 5 januari 2017

Om mogelijke schade aan eventuele kabels en leidingen te voorkomen, raden wij aan contact op te nemen met het Kabels en Leidingen Informatiecentrum, onderdeel van het Kadaster (via telefoonnummer 0800-0080 of via www.kadaster.nl/klic). Volgens de KLIC-procedure dient dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de werkzaamheden te geschieden. Aan het KLIC kan worden doorgegeven waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden. Het KLIC informeert de betrokken kabel- en leidingbeheerders, die vervolgens op hun beurt contact zullen opnemen met degene die de KLIC-melding heeft gedaan.

De Flora- en faunawet verbiedt het verstoren van broedvogels. Hiervoor worden geen ontheffingen verleend. Dit betekent dat tijdens het broedseizoen mogelijk op een aangepaste manier gewerkt moet worden teneinde verstoring van broedvogels te voorkomen.

Als tijdens de ontgrondingswerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de Monumentenwet 1988 direct gemeld te worden bij de gemeente waar de ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving.
Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.