



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 6 september 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-010207
Locatie van verontreiniging : Misterstraat 39-39a (plan Bekendijk)
Plaats : 7126 CB Bredevoort
Gemeente : Aalten
Nummer van verontreiniging : GE019700012

BESLUIT

Onderwerp

Op 10 juli 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Misterstraat 39-39a (plan Bekendijk) in Bredevoort, gemeente Aalten.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Op 21 mei 2010 hebben wij bij beschikking, kenmerk: 2009-016704, voor de locatie Misterstraat 39-39a (gemeente Bredevoort, sectie A, percelen 2344, 2346, 2431 en 2432) te Bredevoort vastgesteld dat sprake is van de volgende bodemverontreinigingen:

- GE019700012: PAK en zware metalen in de grond.
- Deels gelegen op perceel 2432.
- Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor spoedige sanering niet noodzakelijk is. De verontreinigingen worden veroorzaakt door de aanwezigheid van puin en kool in de grond.
- GE019700207: VOCI (vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen) in grond en grondwater.
- Grondwaterverontreiniging deels gelegen op perceel 2432.
- Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is. Op 14 september 2011 hebben wij op basis van aanvullende gegevens bij beschikking, kenmerk: 2011-010671, vastgesteld dat er geen onaanvaardbare risico's zijn en dat een spoedige sanering niet noodzakelijk is.
- GE019700208 (Misterstraat 39a) en GE019700209 (Misterstraat 39): minerale olie in de grond.
- Dit betreffen twee gevallen van niet ernstige bodemverontreiniging. De verontreinigingen met minerale olie liggen ter plaatse van geval GE019700012.

Vanwege de herinrichting van de locatie (gemeente Bredevoort, sectie A, perceel 2432) en aangezien de actuele verontreinigingssituatie voor de melding is vastgesteld nemen wij een aanvullend besluit voor het geval GE019700012.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Misterstraat 39-39a (plan Bekendijk) in Bredevoort sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging voor asbest. Een spoedige sanering is gelet op humane risico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk een halfjaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk één jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Onderzoeksresultaten Misterstraat 39/39a te Bredevoort; Milieutechniek Rouwmaat; 6 juni 2014, kenmerk: MT.14158;
- Nader onderzoek asbest in bodem/puin Misterstraat 39 (terrein Voltman) te Bredevoort in de gemeente Aalten; Econsultancy; 7 oktober 2015, kenmerk: 15086043;
- Aanvullend bodemonderzoek Misterstraat 39 (terrein Voltman / groenstrook Roelvinkstraat) te Bredevoort in de gemeente Aalten; Econsultancy; 20 november 2015, kenmerk: 15096089.

Beschrijving situatie

De locatie (gemeente Bredevoort, sectie A, perceel 2432) is in gebruik geweest als bedrijfsterrein (Voltman, Misterstraat 39). Sinds 1850 tot 1970 hebben op de locatie en het aangrenzende terrein bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden. Het betreft hier de terreinen van de firma Ten Bruin (Misterstraat 39-39a, ten zuiden van de huidige locatie) en de (voormalig) Fa. Voltman Konstruktiebedrijf (huidige locatie). Ten oosten van de locatie ligt perceel Bekendijk 28 (voormalig bedrijf firma Van Wezel).

De bedrijfsactiviteiten van Voltman bestonden tot 2005 uit apparatenbouw, constructiewerkzaamheden en het bewerken van roestvrij staal. Voorheen was ter plaatse een loodgietersbedrijf gevestigd. Ter plaatse van de zuidwesthoek van het bedrijfspand bevonden zich een ondergrondse tank voor de opslag van schoonmaakmiddelen en een bovengrondse olietank. In de huidige situatie is het terrein braakliggend.

Op het terrein van Garagebedrijf Ten Bruin zijn momenteel twee bedrijfspanden aanwezig. Het meest oostelijke pand (nummer 39) is in gebruik als showroom en opslagruimte. Dit pand was in het verleden onder meer in gebruik ten behoeve van het verven en bleken van textiel. Het westelijke pand (nummer 39a) is in gebruik als garagebedrijf (reparatie, onderhoud en verkoop). Op dit deel van het perceel bevinden zich een tweetal (voormalige) overdekte wasplaatsen en een overdekte opslagplaats voor gevaarlijk afval. Nabij de zuidelijke perceelsgrens bevonden zich in het verleden een tweetal ondergrondse olietanks.

Het voorgenomen gebruik van de locatie (gemeente Bredevoort, sectie A, perceel 2432) is: wonen met tuin en openbaar groen.

De grond bestaat ter plaatse tot 5,0 meter uit zeer fijn tot matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op een diepte tussen 2,0 tot 3,4 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk tot noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m ² 225	Volume m ³ 55	Stof Asbest
-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	----------------

Ter plaatse van het noordwestelijke gedeelte van de locatie (voormalige bedrijfsgebouw) is een verontreiniging met (hechtgebonden) asbest in de bovengrond aanwezig. Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in en op de bodem terecht is gekomen. De bovengrond (circa 0,0-0,3 m-mv.) is sterk verontreinigd met asbest. De totale omvang van de sterke verontreiniging met asbest in de grond bedraagt circa 55 m³. Direct ten oosten van de asbestverontreiniging zijn twee voormalige stortkokers met asbesthoudend puin aanwezig (omvang niet bekend). Ten oosten van deze twee stortkokers is een laag asbesthoudend puin aanwezig. De omvang van het asbesthoudende puin bedraagt circa 25 m³ (exclusief puin in stortkokers). Het puin betreft volgens de Wet bodembescherming geen bodem.

Langs de Roelvinkstraat is in een groenstrook een sterke verontreiniging met koper en zink in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) vastgesteld. De omvang hiervan bedraagt circa 30 m³. Deze verontreiniging behoort bij het reeds vastgestelde geval van ernstige bodemverontreiniging (GE019700012) met PAK en zware metalen dat direct ten zuiden hiervan is gelegen.

De verontreiniging met VOCl in het grondwater (GE019700207) is vergelijkbaar met de situatie in 2010.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik waarschijnlijk plaatselijk tot onaanvaardbare risico's leidt. Er zijn mogelijk humane risico's vastgesteld. De grens van het saneringscriterium wordt waarschijnlijk plaatselijk overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Er zijn mogelijk onaanvaardbare humane risico's vastgesteld. Middels aanvullende metingen (buitenluchtmetingen) kan dit definitief worden vastgesteld. Gelet op de geplande herontwikkeling zal er op zeer korte termijn gesaneerd worden. Aanvullend onderzoek ten behoeve van de bepaling van de spoedeisendheid kan derhalve achterwege blijven.

Mogelijke herziening

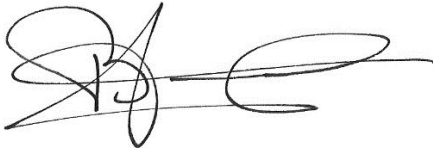
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.