



BESLUIT INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 6 september 2017
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2017-010207
Locatie van verontreiniging : Misterstraat 39-39a (plan Bekendijk)
Plaats : 7126 CB Bredevoort
Gemeente : Aalten
Nummer van verontreiniging : GE019700012, GE019700207 en GE019700209
Melder : Gemeente Aalten

BESLUIT

Onderwerp

Op 10 juli 2017 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Misterstraat 39-39a (plan Bekendijk) in Bredevoort, gemeente Aalten.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoedeisend is. Dit betreft een verontreiniging met asbest in de grond (geval GE019700012).

Bij dit besluit hoort eveneens het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is eerder (21 mei 2010, kenmerk: 2009-016704) vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om de volgende gevallen van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is:

- GE019700012: PAK en zware metalen in de grond
- GE019700207: VOCI (vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen) in grond en grondwater
- Op 14 september 2011 hebben wij bij beschikking, kenmerk: 2011-010671, vastgesteld dat er geen onaanvaardbare risico's zijn en dat een spoedige sanering niet noodzakelijk is.
- GE019700208 (Misterstraat 39a) en GE019700209 (Misterstraat 39): minerale olie in de grond
- Dit betreffen twee gevallen van niet ernstige bodemverontreiniging. De verontreinigingen met minerale olie liggen ter plaatse van geval GE019700012.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van een functiegerichte sanering door het verwijderen van de aanwezige grondverontreiniging en het aanbrengen van een grondlaag. Er is sprake van een grondlaag van 0,5 à 1,0 meter met grond van bodemkwaliteitsklasse Wonen. Onder de grondlaag is sprake van grond die voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie of schoner. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie(s):

- wonen met (sier)tuin;
- openbaar groen.

Voor de ondergrond is sprake van een kosteneffectieve sanering. Twee verontreinigingsbronnen worden zo volledig mogelijk uit de grond verwijderd. De grondwaterverontreiniging heeft zich sinds 2010 niet verder verspreid (stabiele eindsituatie). Aangezien twee bronlocaties van de verontreiniging worden ontgraven, neemt de verontreinigingsgraad van het grondwater door natuurlijke afbraak verder af. Het grondwater wordt na de grondsanering gemonitord om dit te controleren en de monitoring wordt voortgezet totdat weer sprake is van een stabiele eindsituatie.

Na de sanering blijven in de grond onder de grondlaag concentraties achter onder de interventiewaarde.

Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter boven de interventiewaarde. De concentraties in het grondwater zullen in de loop van de tijd waarschijnlijk verder afnemen.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Deelsanering

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging met PAK en zware metalen. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet. Het geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest, waarvan sanering spoedeisend is, wordt hierbij geheel verwijderd.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site <http://www.odregioarnhem.nl/particulieren/bodem/bodemsanering/> onder "meldingsformulier bodemsanering".

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij **postbus@odra.nl**. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan **post@gelderland.nl**, onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk eind 2017/begin 2018. De sanering duurt naar verwachting 1 jaar.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Bodemsaneringsplan (deelsanering) Plan Bekendijk te Bredevoort; Econsultancy; 10 juli 2017, kenmerk: 15055546.001.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De saneringslocatie betreft perceel gemeente Bredevoort, sectie A, 2432 (deelsanering). Vanwege de herinrichting van dit perceel wordt tevens gesaneerd op de direct aangrenzende gedeelten van de percelen gemeente Bredevoort, sectie A, 2344 en 2431.
- De doelstelling van de sanering voor de bovengrond is:
- Het functiegericht saneren van de met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest verontreinigde grond, waarbij de risico's tot een minimum worden beperkt, zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (woondoeleinden en openbaar groen).

Woonpercelen (noordelijke terreingedeelte): de grondverontreinigingen met zware metalen en PAK worden functiegericht gesaneerd tot de Maximale Waarde Wonen. De asbestverontreiniging (grond, puin uit de twee storkokers en de puinlaag) wordt geheel verwijderd, waarbij minimaal een asbestgehalte < 100 mg/kg d.s. wordt behaald en er zintuiglijk geen asbest meer aanwezig is. De woonpercelen worden tot circa 0,7 á 0,8 m-mv. ontgraven. Hiermee wordt verwacht dat alle verontreinigde grond in gehalten boven de Maximale Waarden Wonen is verwijderd.

De ontgraving bestaat in eerste instantie uit:

- Vak B: sterk met PAK verontreinigde grond;
- Vak C: asbesthoudende grond/puin (concentraties > Interventiewaarde);
- Vak D1: asbesthoudend puin (concentraties < Interventiewaarde);
- Vak D2: puin (geen asbest aangetoond).

Wanneer middels controlebemonsteringen is vastgesteld dat de verontreinigingen tot de gestelde terugsaneerwaarde zijn verwijderd, wordt vak G (toekomstige woonpercelen) ontgraven. De terugsaneerwaarden voor de vakken B en C zijn:

- PAK: Maximale waarde Industrie;
 - Asbest: Interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).
- Vak G betreft het ontgraven van het terrein buiten het voormalige bedrijfspand voor de toekomstige woonpercelen. Het deel (behalve vakken C, D1 en D2) ter plaatse van het voormalige bedrijfspand voldoet reeds aan de Maximale Waarde Wonen. De toekomstige woonpercelen zullen voor zover noodzakelijk verder worden aangevuld met grond van bodemkwaliteitsklasse Wonen.

Openbaar groen (zuidelijke terreingedeelte): de grondverontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie worden functiegericht gesaneerd. Ter plaatse van de toekomstige groenvoorziening wordt een grondlaag van 0,5 of 1,0 meter opgebracht.

- 1) het opbrengen van een grondlaag bestaande uit grond van bodemkwaliteitsklasse Wonen (dikte minimaal 0,5 m) op grond van bodemkwaliteitsklasse Industrie of schoner. Een deel van dit terrein betreft al schone grond. Ter plaatse hoeft formeel geen grondlaag te worden aangebracht, maar er zal wel een laag grond van 0,5 m worden opgebracht ten behoeve van de realisatie van de groenvoorziening;
- 2) het ontgraven van de sterk verontreinigde grond (zwarte metalen en PAK) en licht verontreinigde grond (minerale olie) van vak E tot een diepte van minimaal 1,0 m-mv. en het aanbrengen van een grondlaag bestaande uit grond van bodemkwaliteitsklasse Wonen (dikte minimaal 1,0 m);
- 3) de verontreiniging met koper en zink in de groenstrook langs de Roelvinkstraat zal tot 1,0 m-mv. worden ontgraven (vak F). Ter plaatse wordt een grondlaag bestaande uit grond van bodemkwaliteitsklasse Wonen gerealiseerd voor eventuele werkzaamheden aan kabels en leidingen.

Waar nodig (vakken E en F) zal tussen de grondlaag en de onderliggende (verontreinigde) bodem een signaleringslaag worden aangebracht. Voor het overige geldt dat onder de grondlaag grond aanwezig is van maximaal bodemkwaliteitsklasse Industrie. Risico's als gevolg van verontreinigde grond onder de grondlaag zijn niet aanwezig. Ter plaatse wordt derhalve geen signaleringslaag aangebracht.

Openbare weg: ter plaatse wordt in de grondlaag van 0,0-1,0 m-mv. een bodemkwaliteit gerealiseerd van bodemkwaliteitsklasse Wonen.

De doelstelling van de sanering voor de ondergrond is als volgt:

- Het bereiken van een stabiele eindsituatie voor de restverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) in het grondwater.

De sanering bestaat uit het ontgraven van (sterk) verontreinigde grond (twee bronlocaties) op het buitenterrein (Bredevoort, sectie A, percelen 2431 en 2344) met als doel de VOCI-verontreiniging in de grond zo veel mogelijk te verwijderen om nalevering naar het grondwater te beperken. Er is voor de grond geen terugsaneerwaarde vastgesteld. Er wordt gestreefd naar VOCI-gehalten < interventiewaarde, waarbij rekening moet worden gehouden met technische beperkingen vanwege de nabijgelegen bebouwing. De vakken A1 en A2 worden ontgraven tot circa 2,5 á 3,0 m-mv. Gelijktijdig hiermee zal een deel van de (sterke) grondverontreiniging met PAK, zware metalen en minerale olie worden verwijderd. Om in den droge te kunnen ontgraven wordt een bronbemaling toegepast. Het bemalingswater dat vrijkomt bij de grondwaterstandsverlaging ter plaatse van de ontgravingsvakken A1 en A2 wordt na zuivering geloosd. De tijdelijk in depot geplaatste grond wordt per vak teruggebracht. De vakken worden verder aangevuld met zand van bodemkwaliteitsklasse Wonen.

De controlerende maatregelen voor het grondwater richten zich op het tijdig signaleren van toename van concentraties in de bronzone en eventuele verspreiding van de verontreiniging. De controle op eventuele verspreiding van de verontreinigingen met VOCI vindt plaats door het plaatsen van een aantal peilbuizen in de verontreinigingskern en buiten de interventiewaardecontour. Op grond van het huidige inrichtingsplan zullen de peilbuizen op openbaar terrein en op het terrein van de firma Ten Bruin kunnen worden geplaatst. Vervolgens zal de grondwaterkwaliteit periodiek worden gemonitord. Het hoofddoel is het bereiken van een "stabiele eindsituatie" van de verontreiniging met VOCI in het grondwater. Naar verwachting is in de huidige situatie reeds sprake van een "stabiele eindsituatie". Dit dient echter aangetoond te worden middels monitoring. De concentraties in de bron en pluim zullen naar verwachting gelijk blijven of een dalende trend vertonen. De grondwatermonitoring heeft vooralsnog betrekking op de periode 2017-2021 (3 bemonsteringsronden), waarin de veronderstelde stabiliteit van de verontreiniging aangetoond moet worden.

- Sterk verontreinigde grond, verontreinigde grond met minerale olie en asbesthoudend puin zal naar een erkende verwerker worden afgevoerd. Overige licht tot matig verontreinigde grond zal op locatie in depot (met onder- en bovenafdichting) worden geplaatst en gekeurd teneinde verdere verwerkingsmogelijkheden te bepalen.
- Op de saneringslocatie liggen reeds meerdere partijen grond (zand en zwarte grond). Dit betreft schone grond en grond van bodemkwaliteitsklasse Wonen. Deze grond zal ten behoeve van de sanering (merendeels) eerst elders moeten worden opgeslagen (perceel van Wezel). Deze partijen grond kunnen, na keuring, mogelijk worden toegepast op de saneringslocatie.

Mogelijke herziening

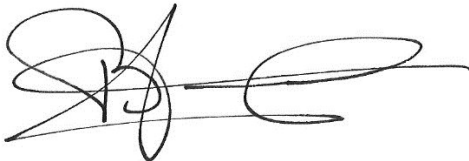
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, <https://www.gelderland.nl/Kaarten-en-cijfers> onder Bodemverontreinigingen.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op onze site <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips zijn diverse documenten te vinden die door de provincie worden gehanteerd.