



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 20 september 2017
Onderwerp : Wet natuurbescherming – 2017-004878 – gemeente Berkelland
Activiteit : Havezathe “De Kamp” aan Peppelendijk 8 – 10 te Neede
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Huize “De Kamp” BV
Zaaknummer : 2017-004878

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Huize “De Kamp” BV, Haerstraat 125, 7573 PA Oldenzaal, hierna te noemen de aanvrager, van 22 maart 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, verder Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje ‘*beoordeling*’ wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop (‘*overige verplichtingen*’ en ‘*zienswijzen*’).

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 maart 2017 ontvingen wij een aanvraag van Huize “De Kamp” BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb voor het opzettelijk vernielen, beschadigen en wegnemen van een nest en rustplaats van de Huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd voor de herontwikkeling van het terrein Havezathe De Kamp in Neede. Deze herontwikkeling bestaat uit de sloop van een boerderij, de renovatie van de Havezathe en het koetshuis en de nieuwbouw van twee overnachtingsaccommodaties. Tevens wordt buiten de grachten een parkeervoorziening gerealiseerd.

De ontheffing wordt niet aangevraagd in het kader van een in de wet genoemd belang.

De aanvraag maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Voor dit project is niet eerder een ontheffing afgegeven.

Uit de aanvraag blijkt dat er geen gebruik wordt gemaakt van een gedragscode.

De volgende documenten zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag:

- Ondertekend aanvraagformulier Wet natuurbescherming ontheffing beschermde soorten, d.d. 5 januari 2017;
- Ecologisch werkprotocol Huize de Kamp in Neede. In het kader van de Wet Natuurbescherming, 5 maart 2017;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Huize de Kamp in Neede. In het kader van de Flora- en faunawet, oktober 2016.

Op 23 juli 2017 hebben wij van de aanvrager de volgende aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 4 juli 2017 hebben verzocht:

- Quick scan natuuronderzoek Havezathe De Kamp in Neede. In het kader van de Flora- en faunawet, april 2016;
- Aanvullende informatie Ontheffingsaanvraag Huize De Kamp Zaaknummer: 2017-004878, d.d. 9 juli 2017.

Op 18 augustus en 1 september 2017 hebben wij van de aanvrager nog aanvullende stukken ontvangen met betrekking tot het aanbrengen van permanente voorzieningen voor de Huismus en een onderbouwing voor het belang waarvoor het project wordt uitgevoerd en de alternatievenafweging.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten) van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Huize “De Kamp” BV, Haerstraat 125, 7573 PA Oldenzaal;

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang ¹
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1, lid 2 Wnb	het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van vogels

¹ Belangen:

A. Artikel 3.3, lid 4 onder b van de Wnb: ter bescherming van flora of fauna

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 lid 1 van de Wnb de volgende voorschriften verbonden:

1. De ontheffing geldt voor het plangebied Havezate “De Kamp” gelegen aan de Peppelendijk 8-10 te Neede zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1 van dit besluit.
2. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
3. De geldigheidsduur van deze ontheffing eindigt op 15 maart 2018.
4. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de in de ontheffing bedoelde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing en toont deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-004878.

8. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-004878.
9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Huismus.
10. De deskundige op het gebied van de Huismus houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk 2 weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-004878. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was en welke werkzaamheden zijn uitgevoerd.
11. De sloop- en renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de Huismus; deze loopt globaal van maart tot en met augustus. Tevens dient er buiten de vorstperiodes te worden gewerkt.
12. In de nieuw te bouwen accommodaties dienen vier permanente dubbele inmetstelstenen voor huismussen te worden gerealiseerd. De voorzieningen moeten een locatie hebben die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft situering (de locatie mag niet te warm worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noord of oost expositie), hoogte (minimaal 3 meter), nestingen minimaal 50 centimeter uit elkaar of de nestingang dient niet zichtbaar te zijn voor de huismus in de andere nestingang en buiten bereik van predatoren. De exacte positionering van deze inmetstelstenen dient in het werk met een ecooloog te worden afgestemd.
13. Indien de nieuwbouw niet voor het broedseizoen gereed is, dienen twee tijdelijke mussenkasten aan de te handhaven bebouwing op het eiland worden aangebracht om het aantal broedlocaties binnen het broedseizoen te waarborgen. Hierbij dient tevens rekening gehouden te worden met een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden.
14. Zowel in de realisatiefase als na oplevering dienen er binnen het plangebied voldoende dekking-, slaap- en foerageermogelijkheden aanwezig te zijn voor de Huismus.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er wijzigingen optreden in de renovatie en isolatie van de Havezathe of als andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere verbodsbepalingen worden overtreden.

BEOORDELING

Project

In de aanvraag beschreven project

Het voornemen is om Huize de Kamp te exploiteren als trainingscentrum met diverse uiteenlopende mogelijkheden voor bijeenkomsten, conferenties en dergelijke. De Havezathe en het koetshuis zullen worden gerenoveerd. De aanwezige boerderij is in zeer slechte staat en zal worden gesloopt. Op de vrijgekomen ruimte en het aanwezige verruigde grasland zullen twee nieuwe gebouwen als overnachtingsaccommodatie worden gebouwd. Het secundaire eiland en de oevers van de gracht blijven ongemoeid. Ten zuiden van de Havezathe wordt een braakliggend perceel ingericht als parkeervoorziening.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Huismus

Bij de in 2016 uitgevoerde quickscan is beoordeeld dat de gebouwen binnen het plangebied geschikte broedlocaties bieden voor de Huismus. In 2016 is tijdens twee veldbezoeken nader onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van deze soort. De onderzoeksronden zijn uitgevoerd op 31 mei en 10 juni 2016 tijdens goede weersomstandigheden. Er is gezocht naar territoriale mannetjes of nestindicerend gedrag, zoals slepen met nestmateriaal, voervluchten of jonge vogels.

Gierzwaluw

Bij de quickscan is beoordeeld dat de gebouwen binnen het plangebied geschikte broedlocaties bieden voor de Gierzwaluw. In 2016 is tijdens drie veldbezoeken nader onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van deze soort. De onderzoeksronden zijn uitgevoerd op 10 juni, 23 juni en 8 juli 2016. Er is gezocht naar gierende en invliegende vogels onder dakpannen, dakgootbetimmeringen en dergelijke.

Kerkuil

Bij de quickscan zijn op de hooizolder van de boerderij grote aantallen braakballen en krijtsporen aangetroffen, dit betroffen met name oudere sporen. Zeer verse (enkele dagen oude) braakballen zijn niet gevonden. Gedurende het broedseizoen van 2016 is gericht gezocht naar individuen en nieuwe sporen.

Steenuil

Bij de quickscan is beoordeeld dat de planlocatie in potentie geschikt broedgebied is voor de Steenuil. In 2016 is tijdens drie veldbezoeken nader onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van deze soort. De onderzoeksronden zijn uitgevoerd op 21 mei en 4 juni 2016. Er is een visuele inspectie uitgevoerd en in de avonduren is gebruik gemaakt van geluidsnabootsing. Hierbij is gebruik gemaakt van geluiden van steenuilen die reeds jaren voor onderzoek worden gebruikt en waarmee goede responsresultaten worden verkregen.

Steenmarter

Bij de quickscan zijn afgeknaagde veren aangetroffen, waardoor werd vermoed dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een territorium van de Steenmarter. Op 31 mei 2016 is gericht gezocht naar geuren en sporen (prenten, uitwerpselen, haren, prooi-resten en dergelijke) van de Steenmarter. Tijdens alle onderzoeksronden is gelet op de aanwezigheid van deze soort.

Vleermuizen

Bij de quickscan is beoordeeld dat de gebouwen binnen het plangebied potentieel geschikte toegangsmogelijkheden en verblijfsruimten bevatten. In 2016 is nader onderzoek conform het vleermuisprotocol uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen. De onderzoeksronden zijn onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd op 21 mei, 4 juni, 23 juni, 8 juli, 15 augustus en 6 september 2016. De ronde op 4 juni betrof een ochtendonderzoek, de overige rondes betroffen avondonderzoeken. Per ronde heeft één ecooloog met behulp van een batdetector het plangebied onderzocht.

Ter aanvulling op de uitgevoerde onderzoeken zijn gegevens verwerkt van Vogelwerkgroep Berkelland. Deze werkgroep heeft op diverse momenten gericht gepost om aanvullende gegevens te verkrijgen met betrekking tot gierzwaluwen en huismussen. Dit betreffen met name de volgende data: 12, 17, 18 en 19 mei, 6 en 7 juli en overige losse waarnemingen op aanvullende datums. De bezoekmomenten zijn zowel in de avond- als ochtenduren uitgevoerd.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Huismus

In het plangebied zijn drie broedlocaties vastgesteld. Twee nestlocaties bevinden zich in de Havezathe en één nestlocatie bevindt zich in de te slopen boerderij. In de overige gebouwen zijn geen nestlocaties gevonden.

Gierzwaluw

In de Havezathe zijn 5-7 nestlocaties/invliegopeningen gevonden. De meeste invliegopeningen zitten onder de overstek van het dak. In de overige gebouwen zijn geen invliegers of verdacht gierende vogels gevonden.

Kerkuil

Er zijn geen waarnemingen of nieuwe sporen van de Kerkuil aangetroffen. Er is tussen het veldbezoek voor de quickscan op 25 maart 2016 en het eerste veldbezoek op 21 mei 2016 geen verandering geconstateerd in sporen. De locatie is in de tussentijd niet als rustlocatie gebruikt en een broedlocatie kan met zekerheid worden uitgesloten. De Kerkuil is de gehele periode niet meer aanwezig geweest.

Steenuil

Op een erf ten zuiden van het plangebied is een territoriale Steenuil gehoord. Dit dier heeft de broedlocatie waarschijnlijk ook op dit erf. In het plangebied leverde het onderzoek middels geluidsnabootsing geen respons op van een territoriaal dier. Ook zijn er binnen het plangebied geen sporen in de vorm van uitwerpselen of braakballen van de Steenuil aangetroffen. Een broedlocatie is niet aanwezig binnen het plangebied en een territorium wordt uitgesloten.

Steenmarter

Er zijn geen aanwijzingen of nieuwe sporen van de Steenmarter aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een verblijfplaats of intensief gebruik van het plangebied door deze soort.

Vleermuizen

Er zijn in en rondom het plangebied vijfsoorten vleermuizen waargenomen: Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en Watervleermuis. Van de Gewone dwergvleermuis zijn maximaal twintig individuen waargenomen binnen het plangebied. In de Havezathe zijn een kraamverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen vastgesteld.

Van Watervleermuis is een zomerverblijfplaats van zes dieren vastgesteld in de stenen toegangsbrug. De exacte invliegopening is niet vastgesteld, maar vermoedelijk bevindt deze zich aan de onderzijde van de brug.

Van Laativlieger, Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis zijn passerende of foeragerende dieren waargenomen in en rondom het plangebied. Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld van deze soorten.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Huismus

Bij het renoveren van de Havezathe kunnen werkzaamheden aan het pannendak of het onderliggende dakbeschot resulteren in het ongeschikt worden van nestlocaties van de Huismus. Door het slopen van de boerderij zal een nestlocatie van de Huismus worden vernield. In het te verbouwen koetshuis zijn geen nestlocaties aangetroffen van de Huismus, waardoor hier geen effecten optreden door de voorgenomen ingrepen. Een deel van het foerageergebied van de Huismus zal worden bebouwd, maar er blijven in de omgeving ruimschoots geschikte foerageermogelijkheden beschikbaar voor de aanwezige populatie.

Gierzwaluw

Bij het renoveren van de Havezathe kunnen werkzaamheden aan de kapconstructie, dakpannen of dakgoten resulteren in het ongeschikt of onbereikbaar worden van nestlocaties van de Gierzwaluw. In de te slopen boerderij en het te verbouwen koetshuis zijn geen nestlocaties aangetroffen van de Gierzwaluw, waardoor hier geen effecten optreden door de voorgenomen ingrepen.

Kerkuil

Van deze soort zijn geen waarnemingen verricht waardoor er geen effecten optreden door de voorgenomen ingrepen.

Steenuil

Van deze soort zijn geen waarnemingen verricht waardoor er geen effecten optreden door de voorgenomen ingrepen.

Steenmarter

Van deze soort zijn geen waarnemingen verricht waardoor er geen effecten optreden door de voorgenomen ingrepen.

Vleermuizen

Bij het renoveren van de Havezathe kunnen werkzaamheden aan de kapconstructie, dakpannen of dakgoten resulteren in het beschadigen of vernielen van een kraamverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis. In de te slopen boerderij en het te verbouwen koetshuis zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen, waardoor hier geen effecten optreden door de voorgenomen ingrepen. Er zijn geen aanpassingen voorzien aan de stenen toegangsbrug. Bovendien is de brug niet geschikt voor zwaar verkeer; gemotoriseerd verkeer over de brug is niet toegestaan en de brug wordt alleen gebruikt door wandelaars. Voor het bouwverkeer wordt een tijdelijke dam aangelegd op een tiental meters ten westen van de brug. Doordat de brug niet wordt aangetast en doordat rekening is gehouden met de vliegrichting van de Watervleermuis bij de aanleg van de tijdelijke dam, treden er geen effecten op door de voorgenomen ingrepen.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Huismus

- Door de goede staat van het dakbeschot, de constructie en het pannendak wordt er geen renovatie van het dak van de Havezathe uitgevoerd. Het isoleren van het dak wordt uitgevoerd aan de binnenzijde van het dakbeschot, waardoor nesten niet worden aangetast.
- Het aanbrengen van de isolatie wordt uitgevoerd buiten de broedperiode van de Huismus (globaal de periode maart tot en met augustus).

Gierzwaluw

- Door de goede staat van het dakbeschot, de constructie en het pannendak wordt er geen renovatie van het dak van de Havezathe uitgevoerd. Het isoleren van het dak wordt uitgevoerd aan de binnenzijde van het dakbeschot, waardoor nesten niet worden aangetast
- Het aanbrengen van de isolatie wordt uitgevoerd buiten de broedperiode van de Gierzwaluw (globaal de periode half april – half augustus).

Vleermuizen

- Door de goede staat van het dakbeschot, de constructie en het pannendak wordt er geen renovatie van het dak van de Havezathe uitgevoerd. Het isoleren van het dak wordt uitgevoerd aan de binnenzijde van het dakbeschot.
- Het aanbrengen van de isolatie wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode (oktober – november) van de Gewone dwergvleermuis en in ieder geval buiten de kraamperiode (globaal de periode mei – half juli).

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

- De sloop- en renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de Huismus;
- Op het eiland elders in het plangebied is op 7 april 2017 een faunapaal geplaatst. Aan de paal zijn 2 huismuskasten opgehangen, model: Systeemkast Eco 34 mm van Vivara;
- Aanbrengen 4 permanente dubbele inmetstelstenen voor huismussen in de nieuw te bouwen accommodaties; model inbouwsteen: IB MU 01 Huismussen – Vivara;
- Exacte positionering wordt in het werk met een ecooloog afgestemd en zal voldoen aan de voor de Huismus bepaalde ecologische randvoorwaarden;
- Indien de nieuwbouw niet voor het broedseizoen gereed is, zullen twee extra tijdelijke mussenkasten aan de te handhaven bebouwing/forse boom op het eiland worden aangebracht om het aantal broedlocaties binnen het broedseizoen te waarborgen;
- Op diverse plekken in het plangebied wordt nieuw plantsoen aangeplant.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soorten en verboden genoemd in tabel 1.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De onderzoeken zijn over het algemeen uitgevoerd conform

de daarvoor geldende protocollen en soortenstandaarden. Alleen voor de Steenuil is het onderzoek met geluidsnabootsing niet in de meest optimale periode uitgevoerd, maar het is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze soort niet in het plangebied aanwezig is.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Beoordeling preventieve maatregelen

Om effecten op de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen van de Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis in de Havezathe te voorkomen worden preventieve maatregelen getroffen. De isolatielaag wordt aan de binnenzijde van het gebouw tegen het dakbeschoot aangebracht en aan de daklaag zelf worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Bovendien wordt het isolatiemateriaal slechts tot aan een aan te brengen knieschoot aangebracht, waardoor aan alle vier de dakzijden een ruime zone zonder isolatiemateriaal blijft behouden. Daarnaast wordt het aanbrengen van de isolatie uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat door het uitvoeren van deze preventieve maatregelen effecten worden voorkomen.

Beoordeling mitigerende maatregelen

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Als tijdelijke maatregel zijn huismuskasten opgehangen aan een faunapaal; deze zijn geen volwaardige en vergelijkbare alternatieve verblijfplaatsen. Er zijn te allen tijde voldoende geschikte uitwijkmogelijkheden in de vorm van diverse geschikte en beschikbare broedlocaties in de Havezathe aanwezig. In de nieuwbouw worden vier permanente dubbele inmetstelstenen voor de Huismus gerealiseerd. Indien de permanente voorzieningen niet tijdig beschikbaar zijn voor de Huismus worden twee mussenkasten voor de soort gerealiseerd. Deze dienen minimaal 3 maanden voorafgaand aan de broedperiode geplaatst te worden, zodat de Huismus voldoende tijd heeft om de kasten te vinden en in gebruik te nemen. Er zijn voldoende alternatieve voorzieningen aangeboden voor de Huismus. Om ervoor te zorgen dat de maatregelen worden uitgevoerd zijn deze tevens in de voorschriften opgenomen en zijn aanvullende voorschriften opgenomen.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Alternatieve locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Alternatieve wijze van uitvoering

De huidige staat van de boerderij is slecht en grootschalige renovatie (enige optie voor behoud van de boerderij) zou hetzelfde effect teweegbrengen. Het gehele pannendak dient hierbij vervangen te worden waardoor de nestlocatie van de Huismus eveneens wordt aangetast.

Alternatieve periode van uitvoering

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periodes van de Huismus.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Uit de aanvraag blijkt dat andere oplossingen niet reëel zijn. De boerderij is in zeer slechte staat. Indien er niets wordt gedaan zal de boerderij op termijn vanzelf instorten, waarbij het nest van de Huismus verloren zal gaan. De enige optie om de boerderij te behouden is grootschalige renovatie. Dit zou echter hetzelfde effect teweegbrengen, omdat het gehele pannendak hierbij vervangen dient te worden en de nestlocatie van de Huismus dan eveneens wordt aangetast.

Door het aanbieden van tijdelijke en permanente voorzieningen blijven er voldoende alternatieve nestplekken beschikbaar en worden bovendien negatieve effecten beperkt door in de meest geschikte periode te werken.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is aangegeven dat op het project geen wettelijk belang van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

De boerderij waarin één nest van de Huismus aanwezig is, is in zeer slechte staat. Er is geen dakbeschot aanwezig en er zijn al diverse dakpannen naar beneden gevallen. Indien geen maatregelen worden getroffen zal de boerderij op termijn vanzelf instorten, waarbij het nest van de Huismus verloren zal gaan. De enige optie om de boerderij te behouden is grootschalige renovatie. Dit zou echter hetzelfde effect teweegbrengen, omdat het gehele pannendak hierbij vervangen dient te worden en de nestlocatie van de Huismus eveneens wordt aangetast. In de nieuwe accommodaties worden inmetSELstenen voor de Huismus aangebracht, waardoor een duurzaam aanbod aan verblijfplaatsen is gegarandeerd en het wettelijk belang bescherming flora of fauna van toepassing is op dit project; dit is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

In de nieuwe accommodaties worden inmetSELstenen gerealiseerd waardoor een duurzaam aanbod aan verblijfplaatsen is gegarandeerd. In de Havezate zullen de nestlocaties behouden blijven. Het is dus redelijkerwijs aan te nemen dat de populatie behouden zal blijven. Het aanbod aan nestlocaties zal toenemen en foerageermogelijkheden blijven in het gebied en directe omgeving behouden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door het slopen van de boerderij gaat één nest van de Huismus verloren. Doordat potentiële nestlocaties in de Havezathe behouden blijven, er tijdelijke en permanente nestlocaties voor de Huismus gerealiseerd worden en de sloop- en renovatiewerkzaamheden uitgevoerd worden buiten kwetsbare periodes, worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Huismus.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een

mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie

