



## BESCHIKKING

Omgevingsvergunning (bouwen en milieu)

---

datum: 31 januari 2017    Gemeente/locatie: Lochem, Kanaalstraat 4-6    OLOnr. 2701071

---

### Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 13 december 2016 een aanvraag voor een vergunning op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen van FrieslandCampina Butter and Cheese B.V. voor het adres Kanaalstraat 4-6 in Lochem. Het betreft een aanvraag voor het vervangen en verplaatsen van een ventilator op het dak van toren 7.

De aanvraag is geregistreerd met de volgende kenmerken:

- zaaknummer provincie: OLO2701071;
- zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 2016W0206.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo (bouwen);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo (milieu).

### Besluit

Wij hebben besloten de door u gevraagde vergunning te verlenen. De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

1. 2016-12-13\_Aanvraagdocument;
2. 2016-12-13\_Technische gegevens;
3. 2016-12-13\_Tekening plattegrond\_30-11-2016;
4. 2016-12-13\_Tekening zijaanzicht\_30-11-2016.

De procedurele en inhoudelijke aspecten zijn opgenomen in hoofdstuk 1 en 2. De aan deze vergunning te verbinden voorschriften staan in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de aanwijzingen en mededelingen opgenomen.

Hengelo, 31 januari 2017  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Petra G.M. van Oosterbosch,  
directeur Omgevingsdienst Achterhoek.



## **Inwerkingtreding en rechtsmiddelen**

### **Publicatie**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

### **Mogelijkheid van inzien**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage:

- bij de gemeente Lochem tijdens openingstijden.
- bij de provincie Gelderland; om het besluit bij de provincie Gelderland in te zien kunt u een afspraak maken met de omgevingsdienst Achterhoek via het emailadres [vergunningen@odachterhoek.nl](mailto:vergunningen@odachterhoek.nl) of u kunt bellen naar telefoonnummer 0575 - 75 04 00.

De eerste dag van de ter inzage legging is 2 februari 2017.

### **Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u hiertegen schriftelijk bezwaar maken. Ook kunt u een voorlopige voorziening indienen.

#### *Bezwaar*

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u hiertegen schriftelijk bezwaar maken. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw bezwaarschrift stuurt u naar Gedeputeerde Staten van Gelderland, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Wat moet er altijd in uw bezwaarschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving van het besluit (met kenmerk) waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let erop dat u een handtekening onder uw bezwaarschrift zet.

#### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaarschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;

aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank.



## **Inhoudsopgave**

1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	4
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....	6
Overwegingen bouwen .....	6
Overwegingen milieu.....	7
3. VOORSCHRIFTEN BOUW .....	8
4. AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN BOUW .....	9



## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### Gegevens aanvrager

Op 13 december 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op een verzoek van de inrichting van FrieslandCampina Butter and Cheese gelegen aan de Kanaalstraat 4-6 te Lochem.

### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen en verplaatsen van een ventilator op het dak van toren 7. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Door FrieslandCampina Cheese & Butter B.V. wordt gevraagd om een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen (artikel 3.10, lid 3 Wabo) en bouwen (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder a Wabo).

### Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 2701071;
- Bijlage controleberekening staalconstructie tbv omgevingsvergunning, FC Lochem bypass ombouw toren 7, van Feenstra Adviseurs, projectnummer 706693;
- Statische berekening controleberekening staalconstructie tbv omgevingsvergunning, , FC Lochem bypass ombouw toren 7, van Feenstra Adviseurs, projectnummer 706693;
- Melding Milieuneutrale wijziging vervangen ventilator Toren 7, versie 1.0, 9 december 2016;
- Tekening dakoverzicht, van Feenstra Adviseurs, nummer 2425;
- Tekening zijaanzicht wijziging;
- Technical data sheet van Systemair.

### Huidige vergunning situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd.

Vergunning	Kenmerk	datum
Revisievergunning milieu	OLONr.1323075	22 december 2014
Wvo-vergunning	Waterschap Rijn en IJssel	15 januari 2004
Waterwetvergunning	Waterschap Rijn en IJssel WRIJVERG-2-11196	8 juni 2010 en 6 maart 2014
Grondwaterwet-vergunning	Provincie Gelderland WB86.12386_WB42-06	2 april 1987
Wvo-vergunning	Rijkswaterstaat	7 januari 1977 (ambsthalve gewijzigd op 1 oktober 2007)
Omgevingsvergunning (milieu/bouwen)	OLONr. 2158385, 2016W0020	19 april 2016
Omgevingsvergunning (wijziging voorschriften)	2016W0117	19 december 2016



### **Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3, lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 a en c van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### **Volledigheid van de aanvraag**

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag op 20 december 2016 kennis gegeven op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

### **Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem gezonden. Op 13 januari 2016 heeft de gemeente Lochem advies uitgebracht.

Gelet op de Beleidsregel omgevingsvergunning Gelderland 2010 nemen wij het advies van de gemeente Lochem over.



## **2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **Overwegingen bouwen**

#### Toetsing

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Goorsegweg e.o. Van toepassing is de bestemming "Bedrijventerrein". Ook is van toepassing de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 7".

Het bouwen is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen toegestaan in het bestemmingsplan

#### Welstand

De stadsbouwmeester heeft op 12 januari 2017 uw bouwplan beoordeeld en geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het college van burgemeester en wethouders van Lochem heeft geconstateerd dat het advies van de stadsbouwmeester op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen. Wij nemen dit advies over.

#### Bouwbesluit, Bouwverordening

De aanvrager heeft met de aangeleverde gegevens aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld en aan deze vergunning verbonden. Deze voorschriften zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften, aanwijzingen en mededelingen opgenomen.



## **Overwegingen milieu**

### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging:

### *1 Toetsing gevolgen voor milieu*

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Geluid;  
In de aanvraag staat aangegeven dat de nieuwe installatie een lager bronniveau heeft dan de huidige installatie. De geluidproductie neemt niet toe.
- Lucht;  
De ventilator emitteert uitsluitend waterdamp.
- Overige aspecten;  
De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

### *2 Toetsing milieueffectrapport*

De aangevraagde activiteit wordt niet genoemd in de onderdelen C of D van de Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Er hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

### *3 Toetsing andere inrichting*

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### Conclusie

Gelet op het bovenstaande waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van artikel 3.10 lid 3 Wabo is voldaan, mede gelet op artikel 2.1 lid 1 onder e en artikel 2.14 lid 5 van de Wabo kan de aangevraagde milieuneutrale verandering worden verleend.

### Conclusie voorschriften

In deze beschikking zijn vanwege de verandering geen voorschriften voor milieu opgenomen. De milieueffecten van de aangevraagde ventilator vallen onder de vigerende voorschriften.



### 3. VOORSCHRIFTEN BOUW

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Situering bouwwerk.*  
De juiste situering van de ventilator op het dak zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving van de gemeente Lochem gecontroleerd worden.
3. *Constructieberekening*  
Vóór aanvang van de werkzaamheden dient u van team Handhaving van de gemeente Lochem, uitsluitel te hebben of volstaan kan worden met de door u ingediende constructieberekeningen. Mogelijk zijn nog aanvullende berekeningen nodig.
4. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving van de gemeente Lochem erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving van de gemeente Lochem ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast. Deze verklaringen moeten dan ook worden overlegd aan Gedeputeerde Staten van Gelderland via het omgevingsloket online of via [provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl) o.v.v. kenmerk beschikking.
5. De start van de bouwwerkzaamheden moet 7 dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de bouw kunt u gebruik maken van het web-formulier van de gemeente Lochem. Deze vindt u in het Digitaal Lokaal bij het product Startmelding of gereedmelding op de website van de gemeente Lochem. Het starten van de bouwwerkzaamheden moet ook worden gemeld aan Gedeputeerde Staten van Gelderland via het omgevingsloket online of via [provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl) o.v.v. kenmerk beschikking.
6. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving van de gemeente Lochem en Gedeputeerde Staten van Gelderland hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van het web-formulier. Deze vindt u in het Digitaal Lokaal van de gemeente Lochem bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.  
  
Het gereed komen van de bouwwerkzaamheden moet ook worden gemeld aan Gedeputeerde Staten van Gelderland via het omgevingsloket online of via [provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl) o.v.v. kenmerk beschikking.
7. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij team Handhaving van de gemeente Lochem te worden gevraagd.
8. Ambtenaren van de provincie Gelderland, van het team Handhaving van de gemeente Lochem, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.





#### **4. AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN BOUW**

Het onderstaande dient in acht te worden genomen:

1. Gedeputeerde Staten van Gelderland kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m<sup>3</sup> afval vrijkomt, een sloopmelding verplicht. Pas nadat de sloopmelding is afgehandeld mag met de sloop worden begonnen.
3. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
4. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.