



BESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 23 oktober 2017
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2017-009862
Locatie van verontreiniging : Oude Stationsweg 15
Plaats : 5301 GL Zaltbommel
Gemeente : Zaltbommel
Nummer van verontreiniging : GE029700167
Melder : BPD Ontwikkeling B.V.

BESLUIT

Onderwerp

Op 4 juli 2017 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Oude Stationsweg 15 in Zaltbommel.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van verwijdering van de aanwezige grondverontreiniging. Er vindt geen aanvulling plaats vanwege de toekomstige herinrichting van de locatie. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie(s):

. wonen met (sier)tuin.

Besluitvormingsprocedure

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn twee zienswijzen ontvangen.

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn twee zienswijzen binnengekomen.

Voor de zienswijze door de heer E. Vermaat van 2 oktober 2017 wordt verwezen naar het besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

In de zienswijze door Stichting Veiliger Zaltbommel van 3 oktober 2017 is het volgende aangegeven:

- 1) Zie besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.
- 2) De Stichting stelt zich op het standpunt dat er ruimte dient te zijn voor de gebruiksvorm waarbij grote hoeveelheden gewassen uit eigen tuin geconsumeerd kunnen worden door de bewoners van de woningen in de geplande nieuwbouw en is van mening dat aansluiting gezocht moet worden bij het door het ministerie van VROM gehanteerde strategisch beleidsuitgangspunt 'dat de bodemkwaliteit van tuinen zodanig moet zijn dat onder andere productiegewassen en veevoeder moeten kunnen worden geteeld en grote hoeveelheden gewassen uit eigen tuin moeten kunnen worden geconsumeerd.'
- 3) Zie besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.
- 4) Zie besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.
- 5) Zie besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

- 6) Zie besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.
- 7) Zie besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Met betrekking tot de zienswijze merken wij het volgende op:

- 1) -
- 2) Voor het geval van Van Voorden is in 2008 een gevalsspecifieke terugsaneerwaarde gedefinieerd voor koper. Voor lood en nikkel worden de Lokale Maximale Waarden voor Wonen (1950-1) als terugsaneerwaarden aangehouden. Omdat de huidige saneringslocatie binnen het geval is gelegen worden dezelfde terugsaneerwaarden gehanteerd. Na sanering, waarbij is voldaan aan de terugsaneerwaarden, is de locatie geschikt voor de functie wonen met (sier)tuin. Na de sanering is de locatie ook geschikt om gewassen uit eigen tuin te consumeren en veevoer te telen.
- 3) -
- 4) -
- 5) -
- 6) -
- 7) -

Het besluit behoeft op basis van deze zienswijze niet te worden aangepast.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- . De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site <http://www.odregioarnhem.nl/particulieren/bodem/bodemsanering/> onder "meldingsformulier bodemsanering".

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- . De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij **postbus@odra.nl**. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- . De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan **post@gelderland.nl**, onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- . De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in 2017. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.
- . Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- . Saneringsplan De Virieupark (voorheen Oude Stationsweg 15) te Zaltbommel; Infrasoil B.V.; 3 juli 2017, kenmerk: 01.17.1589.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- . De saneringslocatie betreft de sterke verontreinigingen met koper, lood en nikkel in de grond op de locatie Oude Stationsweg 15 (kadastrale percelen Zaltbommel, sectie H, 1300 en 1309).
- . De sanering wordt functiegericht uitgevoerd waarbij de volgende saneringsdoelstelling geldt: De bodem wordt geschikt gemaakt voor de functie Wonen met tuin. De verontreinigingen worden op kosteneffectieve wijze zoveel mogelijk verwijderd. Voor nikkel en lood worden de Lokale Maximale Waarden voor Wonen (1950-1) aangehouden. Voor koper wordt de verontreiniging gesaneerd tot onder de locatiespecifieke bodemgebruikswaarde voor het geval Van Voorden (zelfde terugsaneerwaarde als de in 2009 uitgevoerde sanering ten westen van de huidige saneringslocatie). Voor het geval van Van Voorden is in 2008 een gevalsspecifieke terugsaneerwaarde gedefinieerd. Omdat de huidige saneringslocatie binnen het geval is gelegen wordt dezelfde terugsaneerwaarde gehanteerd.
- . De ontgraving vindt plaats tot circa 0,5 à 1,0 m-mv. en tot in de zintuiglijk schone grond. De controlemonsters van de ontgravingen worden onderzocht op koper en deels op lood en nikkel.
- . Het ontgraven materiaal wordt op de locatie zoveel mogelijk in aparte depots opgeslagen. De depots worden gekeurd om de kwaliteit en de bestemming hiervan vast te stellen. Afhankelijk van de hoeveelheid bijmengingen wordt de grond mogelijk gezeefd. Depots die enkele dagen op de locatie aanwezig zijn worden afgedekt en vochtig gehouden.
- . Er vindt geen aanvoer van grond plaats aangezien het terrein bouwrijp wordt gemaakt. Eventueel aan te voeren grond dient minimaal aan de kwaliteitsklasse Wonen te voldoen.
- . De ontgraven sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.
- . Grond uit een depot kan na keuring volgens het Besluit bodemkwaliteit mogelijk buiten de locatie worden hergebruikt. Grond uit een depot dat na keuring voldoet aan de terugsaneerwaarden kan mogelijk op de locatie worden hergebruikt.

Mogelijke herziening

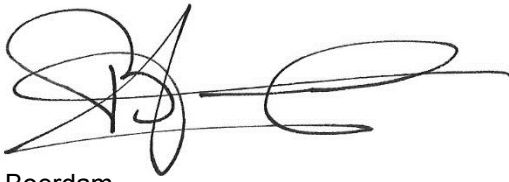
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, <https://www.gelderland.nl/Kaarten-en-cijfers> onder Bodemverontreinigingen.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op onze site <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips zijn diverse documenten te vinden die door de provincie worden gehanteerd.