



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 20 september 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-009871
Locatie van verontreiniging : Voorthuizerstraat 77
Plaats : 3881 SC Putten
Gemeente : Putten
Nummer van verontreiniging : GE027300371

BESLUIT

Onderwerp

Op 31 juli 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Voorthuizerstraat 77 in Putten.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Voorthuizerstraat 77 in Putten sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de ecologische risico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk drie jaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk vier jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek Voorthuizerstraat 77 te Putten; Antea Group; 13 juli 2018; kenmerk: 416161.

Beschrijving situatie

De locatie is gelegen op het zuidelijke perceelsgedeelte (gemeente Putten, sectie D, perceel 4058). Het gehele perceel is sinds 1962 in gebruik geweest als drinkwaterproductielocatie. Voor 1962 was het gehele perceel natuurgebied. Het voorgenomen gebruik van de locatie blijft ongewijzigd. Op de locatie vindt nieuwbouw plaats.

Op de aangrenzende percelen (percelen 2926, 2927 en 2570) ten zuiden van de locatie is een voormalige stortplaats (NAVOS-locatie Oude Prinsenweg I, Voorthuizerstraat 81-83) aanwezig. Ter plaatse van deze voormalige stortplaats is tijdens onderzoek in 2006 een lichte verontreiniging in de bovengrond/deklaag aangetoond. Het stortmateriaal is niet onderzocht. Aangezien er geen sprake is van een sterke verontreiniging in de grond is er geen besluit ernst en spoed voor deze locatie genomen.

De grond bestaat ter plaatse tot 6,5 meter uit zeer fijn tot matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 3,5 tot 4,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is onbekend.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ² 1.000	Volume m ³ 1.000	Stof Zware metalen, asbest
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Op de locatie is een uitloper van een voormalige stortplaats aanwezig, die zich ten zuiden van de locatie bevindt. De stortlaag is zowel horizontaal als verticaal volledig afgeperkt. Het stortmateriaal is aanwezig vanaf maaiveld tot maximaal 1,0 m-mv. Op de locatie heeft het stortmateriaal een omvang van circa 1.000 m³. Het stortmateriaal is tot aan de perceelsgrens aangetroffen. Het stortmateriaal betreft zand met zwakke tot sterke bijmengingen met puin, kolengruis, huisvuil, sintels en slakken. Deze stortlaag is heterogeen verdeeld sterk verontreinigd met zware metalen (met name lood, koper, nikkel en zink) en asbest. Het grondwater op de locatie is licht verontreinigd met barium.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met zware metalen.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Er is mogelijk sprake van ecologische risico's. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.