



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit : 14 november 2018  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-012660  
Locatie van verontreiniging : Haagse Uitweg 5  
Plaats : 4179 RC Buurmalsen  
Gemeente : Geldermalsen  
Nummer van verontreiniging : GE023600900

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 23 oktober 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Haagse Uitweg 5 in Buurmalsen, gemeente Geldermalsen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Haagse Uitweg 5 in Buurmalsen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

Verkenkend bodemonderzoek ter plaatse van de Haagse Uitweg 5 te Buurmalsen; Arnicon B.V.; 28 augustus 2018, kenmerk: C18-634-O2.

### *Beschrijving situatie*

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Geldermalsen, sectie M, 274 en een klein gedeelte van 609) is sinds 1973 in gebruik geweest als agrarisch bedrijf met woonhuis. In 1992 zijn enkele loodsen op de locatie gebouwd. Vanaf de weg tot aan de loodsen is een asfaltverharding aanwezig. Voor 1973 was een boomgaard op een deel van de locatie aanwezig. Het huidige en voorgenomen gebruik is: agrarisch bedrijf, met loodsen en infrastructuur. Op de locatie vindt nieuwbouw van een loods plaats. Een oude (westelijk gelegen) loods wordt hiervoor eerst gesloopt.

De grond bestaat ter plaatse tot 1,0 meter uit klei. Van circa 1,0-1,5 m-mv. is zand aanwezig. Het grondwater is niet aangetroffen tot 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is onbekend.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

|                       |                                       |                                       |                                  |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Medium<br>Vaste bodem | Overschrijding<br>> Interventiewaarde | Oppervlakte m <sup>2</sup><br>500-900 | Volume m <sup>3</sup><br>500-900 | Stof<br>PCB |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------|

PCB = polychloorbifenyyl

Ter plaatse van het westelijke gedeelte van de locatie (gemeente Geldermalsen, sectie M, perceel 274) is een sterke verontreiniging met PCB in de ondergrond (circa 0,5-1,5 m-mv.) aangetoond. De verontreiniging met PCB is aanwezig in de grondlaag onder een puinverharding (circa 0,0-0,5 à 1,0 m-mv.), die onder de asfaltverharding aanwezig is. De verontreiniging wordt mogelijk veroorzaakt door uitloging vanuit de puinlaag. Waarschijnlijk is de puinlaag (funderingsmateriaal) eveneens verontreinigd met PCB. Plaatselijk komen in de verontreinigde grondlaag een sterke verontreiniging met PAK en matige verontreinigingen met lood en minerale olie voor. De omvang (circa 500 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met PCB in de grond is gedeeltelijk vastgesteld en bedraagt minimaal circa 500 m<sup>3</sup>. De sterke verontreiniging met PCB komt minimaal voor tot een diepte van 1,5 m-mv. De grondlaag onder het oostelijke gedeelte van de asfaltverharding is niet onderzocht.

Op basis van de beschikbare gegevens is het aannemelijk dat de sterke verontreiniging met PCB ook in de ondergrond onder het oostelijke gedeelte van de asfaltverharding met onderliggende puinlaag aanwezig is. De totale omvang van de sterke verontreiniging met PCB in de grond bedraagt dan circa 900 m<sup>3</sup>.

In de bovengrond is geen verontreiniging met OCB (bestrijdingsmiddelen) gemeten (voormalige boomgaard).

De diepere ondergrond en het grondwater zijn in overleg met de Omgevingsdienst Rivierenland niet onderzocht gezien de nieuwbouw van een loods (aanbrengen isolatielaag) op een klein gedeelte van de sterke verontreiniging.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

#### *Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

#### **Mogelijke herziening**

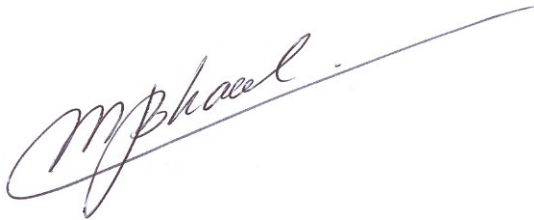
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

#### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.