



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit : 25 januari 2018  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-017267  
Locatie van verontreiniging : Lagewoud, Breeveen, Rietveen en Veenwoud, bekend als Scherf 7  
Plaats : 6718 VE Ede  
Gemeente : Ede  
Nummer van verontreiniging : GE022802305

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 13 december 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om een bodemverontreiniging, gelegen op locatie tussen de wegen Lagewoud, Breeveen, Rietveen en Veenwoud, bekend als Scherf 7 in Ede.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Lagewoud, Breeveen, Rietveen en Veenwoud, bekend als Scherf 7 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Bodem en asbestonderzoek Scherf 5, 6 en 7, Kernhem Ede d.d. 9 oktober 2017, kenmerk R02-77355.13-RSC, Ingenieursbureau Land, Ede
- . Saneringsplan verwijdering grondwal en depot A+B Scherf 7, Kernhem West in Ede, d.d. 12 december 2017, kenmerk R01.77355.13-ASL, Ingenieursbureau Land, Ede.

### *Beschrijving situatie*

De locatie was in gebruik als landbouwgrond met daarop een boerderij en opstallen. Het huidige gebruik is braakliggende grond die ontwikkeld wordt voor woningbouw. Het voorgenomen gebruik is wonen met tuin. Ten gevolge van de agrarische activiteiten, de sloop van opstallen en de toepassing van puin als verharding is de bodem verontreinigd met asbest.

### *Omschrijving*

De asbest verontreiniging is aangetroffen in de toplaag van de grondwal. Een deel van de grondwal is reeds eerder afgegraven en in depots geplaatst. De depots maken onderdeel uit van de saneringslocatie.

De bodem van de saneringslocatie bestaat ter plaatse tot 15 meter matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal zuidwestelijk gericht.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt de volgende verontreinigingssituatie.

Medium grond	Overschrijding I-waarde	Oppervlakte m <sup>2</sup> 200	Volume m <sup>3</sup> 200	Stof asbest
--------------	-------------------------	-----------------------------------	------------------------------	----------------

In vier proefsleuven zijn asbestgehalten boven de interventiewaarde van 100 mg/kg aangetroffen. Het hoogst gemeten gehalte bedraagt 280 mg/kg d.s. (gewogen norm). Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### *Ernst*

De gemeten asbestgehalten (gewogen norm) overschrijden de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### *Risicobeoordeling*

Er is geen risicobeoordeling uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek concluderen wij dat de gemeten gehalten bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leiden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

## Mogelijke herziening

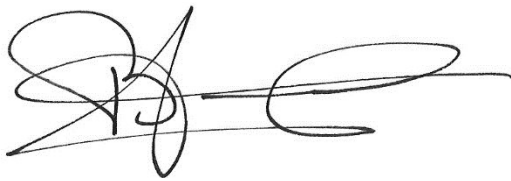
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

## **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **Aandachtspunten**

### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.