



provincie
GELDERLAND

BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

HOOFDSTUK 4 HOUTOPSTANDEN art.4.3, eerste lid, ontheffing plicht tot herbeplanting

Datum besluit : 17 december 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - zaaknummer 2017-016865 - gemeente Ede
Activiteit : Ontheffing van de plicht tot herbeplanting Wet natuurbescherming
voormalig SOMA-terrein Barteweg 11 te Ede
Verlenen/afwijzen : Verlenen ontheffing
Aanvrager : Stewardship Real Estate B.V. te Ede
Zaaknummer : 2017-016865

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stewardship Real Estate B.V., Zonneoordlaan 17, 6718TK te Ede, hierna te noemen aanvrager, van 6 december 2017, met een aanvulling van 15 oktober 2018, om een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

Aanvraag en procesverloop

Op 6 december 2017 hebben wij een kapmelding (zaaknummer 2017-016779) en een aanvraag ontvangen voor ontheffing van de plicht tot herbeplanting als bedoeld in artikel 4.3 eerste en tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag voor de ontheffing is ingediend door Stewardship Real Estate B.V. te Ede. Op 15 oktober 2018 is op dit verzoek een aanvulling ontvangen. De locatie waarop de ontheffingsaanvraag van toepassing is, wordt gevormd door het terrein waarop destijds de Stichting tot Opleidingen van Machinisten voor Aannemersbedrijven (SOMA) gevestigd was en is gelegen aan de Barteweg 11 te Ede. Het voormalig SOMA-terrein maakt deel uit van het Landgoed Groot Zonneoord en is eigendom van Stewardship Real Estate B.V.

Aangevraagd wordt een ontheffing van de plicht tot herbeplanting van in eerste instantie ca. 1,6 hectare (die nog moet worden gekapt), met het oog op het bereiken van natuurdoelstellingen. Met het verzoek tot aanvulling van 15 oktober 2018, is een oppervlakte gemoeid van 4,23 hectare. Deze oppervlakte is op dit moment niet bezet met houtopstanden. Totaal gaat het dus om een verzoek om 5,83 hectare niet te hoeven herbeplanten. In de plaats van herbeplanting is het doel om heischrale vegetaties op het voormalige SOMA-terrein (perceel Barteweg 11 te Ede) te realiseren.

Procedure

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze ontheffingverlening is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND;
Gelet op artikel 4.5 derde lid, van de Wet natuurbescherming;

HEBBEN BESLOTEN

Stewardship Real Estate B.V., Zonneoordlaan 17, 6718TK te Ede een ontheffing te verlenen voor de ontheffing van de plicht tot herbeplanting van de hieronder vermelde houtopstanden.

Tabel 1: Gegevens perceel ontheffing van plicht tot herbeplanting (zie ook figuur 1 en 2 in Bijlage 1):

Algemene gegevens			Kadastrale gegevens oude opstand		
Plaatselijke benaming	Oppervlakte in aren	Bomensoort	Gemeentenaam	Sectie	Nummer
Barteweg 11 te Ede, voormalig SOMA-terrein	160	Jonge grove dennen (Pinus sylvestris)	Ede	01A	547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554 en 944
Barteweg 11 te Ede, voormalig SOMA-terrein	423	Jonge grove dennen (Pinus sylvestris) en berk	Ede	01A	547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554 en 944

Onder de volgende specificaties en overwegingen:

- Op het perceel aan de Barteweg 11 te Ede, worden ten behoeve van natuurontwikkeling twee percelen jonge dennenopslag én een verbinding tussen oostelijk en westelijk gelegen gebieden gekapt (de roodomrande gebiedsdelen en de doorgang ter hoogte van het rode

pijlte in figuur 3, ter grootte van 160 are). Deze percelen maken deel uit van de 160 are, waarvoor op 6 december 2017 ontheffing is aangevraagd;

- Op het perceel aan de Barteweg 11 te Ede is reeds rond 2010 423 are gekapt. Voor dit areaal is in 2014 reeds een ontheffing voor uitstel van de herplantplicht verleend (zaaknummer 2014-009798). Dit in afwachting van de totstandkoming van het bestemmingsplan voor dit terrein, waarin een volledige natuurinrichting is voorzien. Nu de bestemmingsplanprocedure is afgerond, wordt een ontheffing van de herplantplicht aangevraagd voor dezelfde 423 are, om deze in te kunnen zetten voor ontwikkeling van heischrale vegetaties. De ligging van de betreffende percelen is te vinden in figuur 3 van Bijlage 2 (binnen de groene contouren);
- In afwijking van de “Toelichting bij de aanvragen voor de kap van bomen - Landgoed Groot Zonneoord SOMA-terrein. Riemer, D.A, ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2017”, adviseren wij op basis van bevindingen tijdens een veldbezoek van één van onze medewerkers (documentnummer 02910099) om deelgebied 4, globaal te vinden in figuur 3 van Bijlage 2 (binnen de oranje contouren) en in figuur 4 in Bijlage 2 te herbebossen in plaats daar een heischrale vegetatie na te streven. De bodem in dit deelgebied is ernstig verstoord, heeft een verhoogde ligging en er staat dermate veel Japanse duizendknoop, dat het streven naar een heischrale vegetatie niet als reële doelstelling wordt gezien;
- Tenslotte baart de veelvuldige aanwezigheid van Japanse duizendknoop in het gehele terrein zorgen. Gevreesd wordt dat de ecologische doelstellingen van het realiseren van heischrale vegetatie op een aantal plaatsen niet zal worden gehaald als gevolg van deze aanwezigheid. Vandaar dat de Japanse duizendknoop intensief dient te worden bestreden en verwijderd.

De goedkeuring van de aanvraag gebeurt onder de volgende voorwaarden:

1. De ontheffing is niet van toepassing voor deelgebied 4 en voor dat deelgebied is de herplantplicht nog van toepassing. Het betreft het deelgebied waar door bodemwerkzaamheden, de bodem dermate verstoord en verhoogd is, dat ontwikkeling van een heischrale vegetatie niet realistisch wordt geacht;
2. De realisatie van de doelstelling om te komen tot een heischrale vegetatie in de deelgebieden, waarvoor de ontheffing van toepassing is, dient door middel van driejaarlijkse monitoring inzichtelijk gemaakt te worden. De resultaten van deze monitoring dienen om de drie jaar aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-016865, aangeboden te worden. In deze monitoring dient ook de voortgang van de bestrijding van de Japanse duizendknoop overzichtelijk te worden gemaakt.;
3. Bij het niet voldoen aan de genoemde voorschriften en bij onvoldoende zicht op het halen van de doelstellingen, vervalt de ontheffing van de herplantplicht na een periode van zes jaar (na de 2^e monitoringsperiode).

Beoordeling van de aanvraag

Uw aanvraag is getoetst aan de criteria die zijn genoemd in Artikel 3.7.7.4 van de Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (januari 2018), onderdeel Ontheffing plicht tot herbeplanting houtopstanden.

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van de plicht tot herbeplanting als bedoeld in artikel 4.3, eerste en tweede lid, van de wet indien:

1. het vellen van de houtopstand plaatsvindt in verband met of het tenietgaan van de houtopstand bijdraagt aan het herstel van cultuurhistorische waarden; of
2. het vellen of tenietgaan van de houtopstand plaatsvindt ten behoeve van de ontwikkeling van natuurwaarden.

We kunnen uw aanvraag in deze specifieke situatie goedkeuren op basis van artikel 3.7.7.4, lid 2 aangezien de voorgenomen kap van delen van het terrein, zal leiden tot verbetering van de natuurwaarden. De verbetering van de natuurwaarden is in grote lijnen gelegen in het vervangen van

jong dennenbos ten behoeve van open (heischrale) vegetatie. Op een aantal locaties op het voormalig SOMA-terrein is namelijk de afgelopen 10 - 15 jaar jong dennenbos ontstaan.

Dit jonge dennenbos staat op locaties met de potentie tot schrale (heide-)vegetatie. Door het kappen van de jonge dennenopslag is het dan ook mogelijk om de open gebieden uit het verleden weer te herstellen ten gunste van ecologisch waardevollere vegetatietypen. De ontwikkeling van habitattypen 'droge heiden' (H4030) en 'heischrale graslanden' (H3230) met de daarbij behorende broedvogels (en andere soorten) op de bestaande en nieuwe open terreindelen kan een positieve bijdrage leveren aan de uitbreidingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied 'Veluwe' en past binnen de doelen van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Dezelfde argumenten gelden ook voor het reeds gekapte deel van 423 are, waarop de herplantplicht van toepassing is. Door het verlenen van ontheffing van de herplantplicht, kan deze oppervlakte ingezet worden ten behoeve van ontwikkeling van droge heiden en heischrale graslanden, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Een uitzondering geldt voor het deelgebied 4, waarvoor het streven naar een heischrale vegetatie niet realistisch wordt geacht.

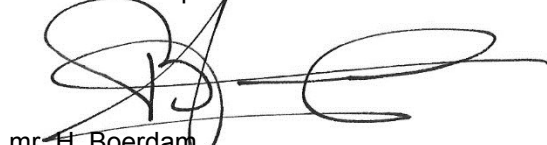
Overige bepalingen

Wij wijzen u erop dat er nog andere bepalingen van toepassing kunnen zijn op de te beplanten grond, bijvoorbeeld gemeentelijke verordeningen of gemeentelijke bestemmingsplannen. Informatie hierover kunt u inwinnen bij de betreffende gemeente.

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betalen van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen:

Bijlage 1: Ligging van het plangebied waarvoor ontheffing van de plicht tot herbepanting wordt aangevraagd;

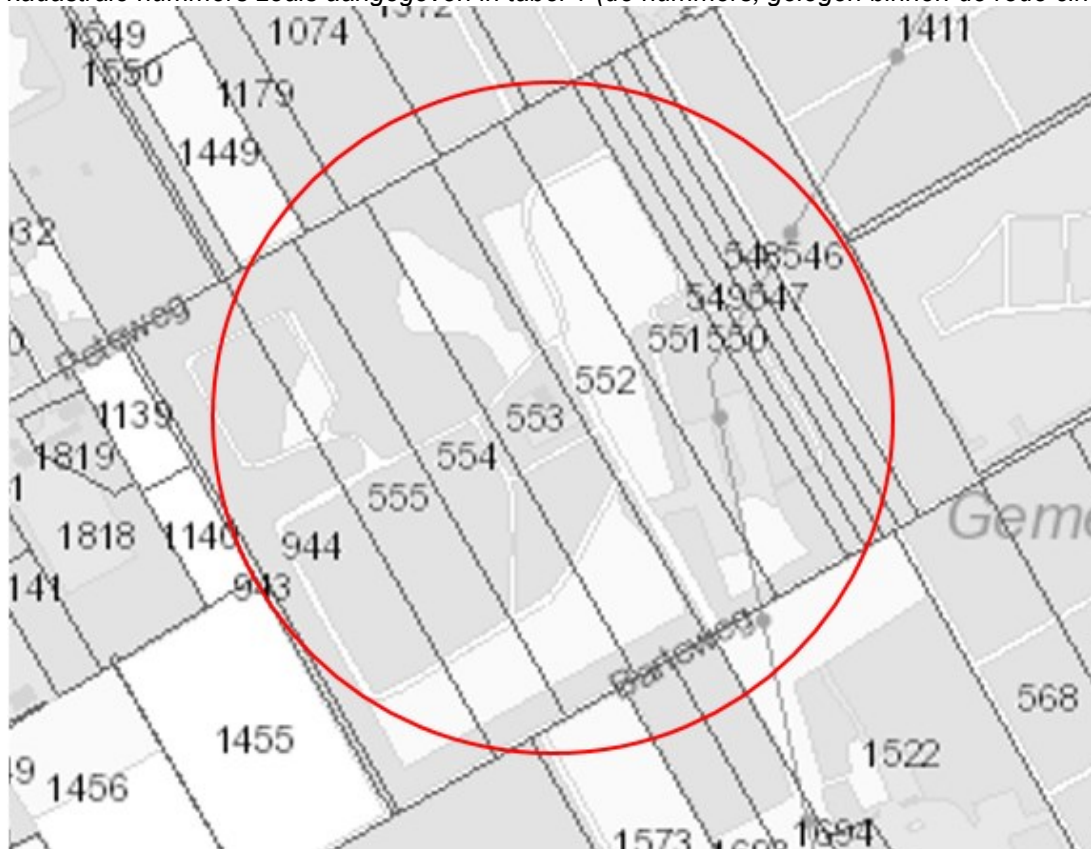
Bijlage 2: Ligging van te kappen en gekapte terreingedeelten op het voormalig SOMA-terrein.

Bijlage 1: Ligging van het plangebied waarvoor ontheffing van de plicht tot herbeplanting wordt aangevraagd.

Figuur 1: Ligging van het voormalig SOMA-terrein aan de Barteweg 11 te Ede (het noordelijk gelegen, roodomrande gebied op de kaart). Voor houtopstanden in delen van dit perceel wordt ontheffing aangevraagd van de plicht tot herbeplanting.

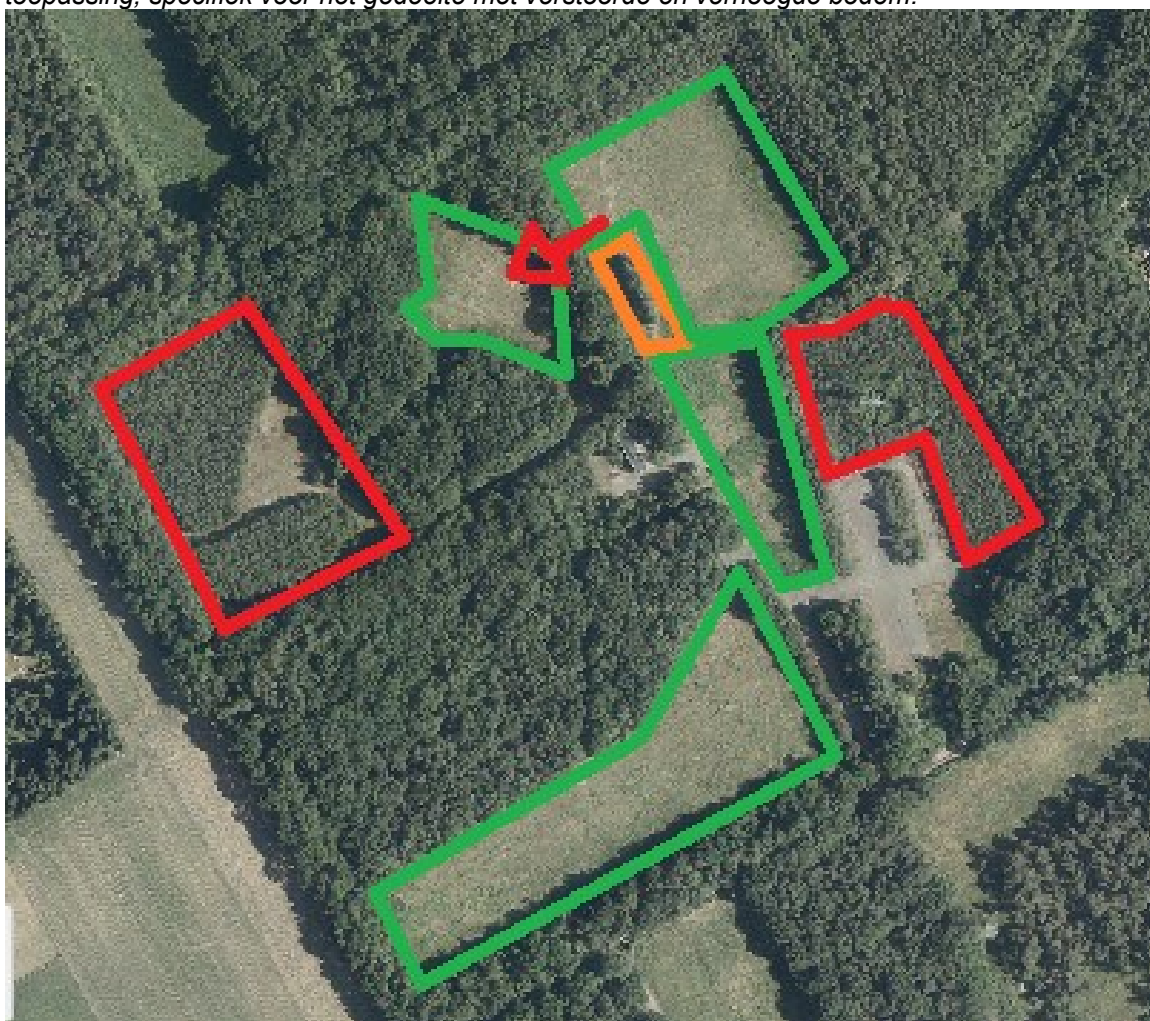


Figuur 2: Schematische ligging van het voormalig SOMA-terrein aan de Barteweg te Ede, met de kadastrale nummers zoals aangegeven in tabel 1 (de nummers, gelegen binnen de rode cirkel).



Bijlage 2: Ligging van te kappen en reeds gekapte terreingedeelten op het voormalig SOMA-terrein en uitwerking van ecologische planvorming op dit terrein.

Figuur 3: Ligging van de te kappen houtopstanden (160 are) aan de Barteweg 11 te Ede (binnen de rode contouren en bij het rode pijltje) en van de reeds in 2010 gekapte delen (totaal 423 are, binnen de groene contouren). Voor het totaal van de aangegeven oppervlakten wordt nu ontheffing van de herplantplicht aangevraagd. Voor het gebied binnen de oranje contouren is de herplantplicht wel van toepassing, specifiek voor het gedeelte met verstoorde en verhoogde bodem.



Figuur 4: Ligging van de deelgebieden op het SOMA-terrein, waar ontwikkeling van heischrale vegetatie wordt voorgestaan. Uit veldbezoek van de provincie komt naar voren dat deelgebied 4 minder geschikt worden geacht voor ontwikkeling van heischrale vegetatie en dat de herplantplicht daar wel van toepassing blijft.



Figuur 5: Ecologisch eindbeeld van het voormalig SOMA-terrein (noordelijk terrein in de figuur) aan de Barteweg 11 te Ede.

