



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 20 maart 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-002306
Locatie van verontreiniging : Koppelweg 8-10
Plaats : 6982 AE Doesburg
Gemeente : Doesburg
Nummer van verontreiniging : GE022100046

BESLUIT

Onderwerp

Op 8 februari 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Koppelweg 8-10 in Doesburg.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Koppelweg 8-10 in Doesburg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend- en nader bodemonderzoek Koppelweg 8-10 te Doesburg; Buro Ontwerp & Omgeving; 29 mei 2015, kenmerk: P2123.01;
- Verkennend- en nader bodemonderzoek (fase 2) Koppelweg 8-10 te Doesburg; Buro Ontwerp & Omgeving; 29 juli 2015, kenmerk: P2123.03;
- Verkennend- en nader bodemonderzoek (fase 3) Koppelweg 8-10 te Doesburg; Buro Ontwerp & Omgeving; 22 maart 2017, kenmerk: P2123.06;
- Asbest in grondonderzoek Koppelweg 8-10 te Doesburg; Buro Ontwerp & Omgeving; 22 maart 2017, kenmerk: P2123.07.

Beschrijving situatie

De locatie Koppelweg 8-10 (gemeente Doesburg, sectie B, percelen 2137 en 2138) is vanaf circa 1962 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. De locatie is momenteel braakliggend. Het voorgenomen gebruik van de locatie is: wonen.

In 1925 is de locatie deels ter plaatse van een oude waterloop gesitueerd. Tot de vijftiger jaren is de locatie gelegen ten zuiden van de oude loop van de Oude IJssel in een laag gelegen gebied (De Ooij). In de jaren vijftig is de Oude IJssel gekanaliseerd, waarbij het gebied ten zuiden van de Koppelweg (locatie) is opgehoogd met zand (3,0 à 4,0 meter) dat is vrijgekomen bij de kanalisatie.

Het perceel Koppelweg 10 is in 1962 als bedrijfsterrein in gebruik genomen. In het bedrijfsgebouw (betonvloer) zijn onder andere een traforuimte, een stamperij, een staalopslag, een verzinkerij en een werkplaats aanwezig. Bij een overvulling van een (in pandige) ondergrondse tank voor huisbrandolie (5.000 l) is in de periode 1965-1970 olie vrijgekomen. Rond 2003 zijn de tank en (een deel van de) verontreinigde grond verwijderd. Ten noorden van het bedrijfsgebouw zijn een ondergrondse brandstoftank (20.000 l) en een ondergrondse koelwatertank (5.000 l) aanwezig. De brandstoftank is rond 2000 verwijderd. Rond 1970 is het bedrijf gestopt met verzinken. Afval uit het productieproces is mogelijk gestort (in de periode 1962-1970) ten zuiden van het bedrijfsgebouw.

Het perceel Koppelweg 8, waar het bedrijf Koper Industrie Doesburg (KID) is gevestigd, is in 1976 door Drexler Beheer (Koppelweg 10) overgenomen. Er zijn een kantoor, een opslagruimte en ruimtes voor metaalbewerking aanwezig.

Tot eind 2013 is de gehele locatie gebruikt door Dremefa B.V. Het bedrijf heeft huishoudelijke metaalproducten en gereedschappen vervaardigd. De laatste jaren zijn er vooral onderdelen gemaakt voor fietskinderzitjes. De bedrijfsgebouwen op de locatie zijn gesloopt in de periode december 2015/januari 2016. Hierbij is uit de bedrijfspanden asbesthoudend materiaal verwijderd. Vervolgens zijn ook de verhardingen en aanwezige leidingen verwijderd.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,5 à 4,7 meter uit matig grof zand. Vanaf 3,5 à 4,7 m-mv. tot 5,0 m-mv. is klei aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen 2,9 tot 3,2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk. De stromingsrichting wordt mede bepaald door de waterstand in de Oude IJssel.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	200	200	Minerale olie
Vaste bodem	> Interventiewaarde	350	350	Arseen, Cadmium, Zink
Vaste bodem	> Interventiewaarde	375	150	Koper, nikkel, lood, zink, PAK
Vaste bodem	> Interventiewaarde	1.550	775	Asbest

Op de locatie zijn ter plaatse van Koppelweg 10 (perceel 2138) de volgende vier sterke verontreinigingen in de grond aanwezig:

1) Voormalige ondergrondse huisbrandolietank (5.000 l) (centrale perceelsgedeelte)

De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie. De sterke verontreiniging (circa 200 m²) met minerale olie in de grond bevindt zich in de laag van circa 2,9-3,7 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 200 m³. De verontreiniging met minerale olie is niet doorgedrongen tot in het grondwater.

2) Stortlocatie (zuidoostelijke perceelsgedeelte)

De (zwak kolengruis- en baksteenhoudende) grond is sterk verontreinigd met arseen, cadmium en zink. De sterke verontreinigingen (circa 350 m²) komen zeer heterogeen verdeeld in de grond voor. De sterke verontreiniging met zink is slechts plaatselijk in de grond aangetroffen. De sterke verontreiniging met arseen komt zowel in de boven- als ondergrond (tot circa 2,3 m-mv.) voor. De sterke verontreiniging met cadmium komt in de grond van circa 0,0-1,5 m-mv. voor. Mogelijk zijn de verontreinigingen ontstaan door het storten van bedrijfsafval van de verzinkerij en door het ophogen van de locatie met ijzeroerhoudend (van nature arseen bevattend) zand. De sterke verontreinigingen in de grond bevinden zich in de laag van circa 0,0-1,5 à 2,3 m-mv. (gemiddeld circa 1,0 m). De omvang van de sterke grondverontreinigingen met arseen, cadmium en zink bedraagt circa 350 m³. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en arseen.

3) Voormalige maaiveld (centrale perceelsgedeelte)

De (zwak tot matig puin-, slakken- en afvalhoudende) ondergrond (circa 3,7-4,3 m-mv.) is sterk verontreinigd met koper, nikkel, lood, zink en PAK. De dikte van de sterk verontreinigde grondlaag (stortlaag) varieert tussen de 0,2 en 0,5 m-mv. (gemiddeld 0,4 m). De stortlaag (circa 375 m²) komt voor in zandlagen die worden afgedekt door een dunne kleilaag (oorspronkelijke maaiveld) die zintuiglijk schoon is. De globale omvang van de sterke verontreinigingen in de grond is vastgesteld. De omvang van de sterke verontreinigingen in de grond bedraagt minimaal circa 150 m³. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met zink en enkele overige stoffen.

4) Asbest (centrale en zuidoostelijke perceelsgedeelte)

De totale omvang van de sterke verontreiniging met asbest (RE (Ruimtelijk Eenheid) D en RE G) bedraagt waarschijnlijk circa 775 m³.

RE D (centrale perceelsgedeelte) heeft een oppervlakte van 950 m². Op het maaiveld zijn plaatselijk stukken asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Het asbest komt alleen in de fractie > 16 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. In de grond (fijne fractie) is geen asbest aangetoond. De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) van RE D is sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 475 m³.

RE G (zuidoostelijke perceelsgedeelte) heeft een oppervlakte van 600 m² en valt grotendeels samen met de voormalige stortlocatie. Op het maaiveld zijn stukken asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Aangezien RE G grenst aan RE D wordt een zelfde verontreiniging met asbest verwacht. De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) van RE G is waarschijnlijk sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt waarschijnlijk circa 300 m³. Ter plaatse van RE C en RE F zijn in de bovengrond (fractie > 16 mm) verhoogde gehalten aan asbest gemeten die juist onder de 50 mg/kg liggen.

Overige verontreinigingen locatie Koppelweg 8-10 (geen sterke verontreiniging)

Plaatselijk (zuidoostelijke terreingedeelte) is in de bovengrond een sterke verontreiniging met cadmium, koper, nikkel en zink aangetoond (puntverontreiniging). Op het westelijke (Koppelweg 8) en centrale terreingedeelte (Koppelweg 10) zijn plaatselijk in de boven- en ondergrond matige verontreinigingen met arseen en/of PAK aangetoond. Op het overige deel van de locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen met enkele stoffen aangetoond. Het grondwater is plaatselijk matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met enkele overige stoffen.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met minerale olie, zware metalen en PAK.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

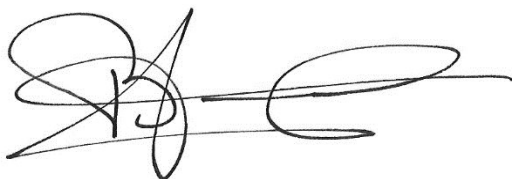
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.