



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 21 maart 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-002646
Locatie van verontreiniging : Hoenderparkweg 8b-10
Plaats : 7335 GT Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020001154

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 februari 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Hoenderparkweg 8b-10 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Hoenderparkweg 8b-10 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op humane risico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk een halfjaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk één jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Hoenderparkweg 8b te Apeldoorn; Buro Antares; 17 december 2015, kenmerk: MRO\015139\17-12-2015;
- Nader bodemonderzoek Hoenderparkweg 8b te Apeldoorn; Buro Antares; 7 april 2016, kenmerk: MRO\2016019\07-04-2016;
- Aanvullend nader grondwateronderzoek (fase 2) Hoenderparkweg 8b te Apeldoorn; Buro Antares; 28 september 2016, kenmerk: MRO\2016071-01\28-09-2016;
- Nader asbestonderzoek Hoenderparkweg 8b te Apeldoorn; Buro Antares; 5 oktober 2016, kenmerk: MRO\2016071-02\05-10-2016;
- Aanvullende risicobeoordeling Hoenderparkweg 8b te Apeldoorn; Buro Antares; 9 maart 2017, kenmerk: MRO/2017022/09-mrt-2017;
- Aanvullend bodemonderzoek Hoenderparkweg 8a te Apeldoorn; Antea Group; 19 mei 2017, kenmerk: 416302.

Beschrijving situatie

De locatie Hoenderparkweg 8b (gemeente Apeldoorn, sectie L, perceel 8770) is vanaf circa 1958 in gebruik geweest als brandweergarage. Op de locatie is bebouwing aanwezig vanaf circa 1948. In de periode 1948-1958 is sprake van een montagehal van Radefa N.V. (aluminium productenfabriek en metalen ramen-, deuren- en kozijnenfabriek). Het bedrijfsgebouw is recent in gebruik geweest door de voedselbank. Het huidige gebruik is: leegstaand pand. Op de locatie zijn een bedrijfsgebouw (betonvloer) en een transformatorgebouw aanwezig. Ten zuiden van het bedrijfsgebouw is een ondergrondse huisbrandolietank (3.000 l) aanwezig. Het buitenterrein is deels verhard met klinkers en deels onverhard.

De locatie Hoenderparkweg 10 (gemeente Apeldoorn, sectie L, perceel 10983) is vanaf circa 1966 in gebruik als woonhuis met tuin.

De grond bestaat ter plaatse tot 5,5 meter uit matig grof zand. Van 5,5-7,0 m-mv. is zeer grof zand aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 2,1 tot 2,8 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal oostelijk/noordoostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	60	150	Minerale olie, B, T, X, N
Grondwater	> Interventiewaarde	80	325	Minerale olie, X, N

B, T, X, N = Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, xylenen en naftaleen)

Rondom de ondergrondse huisbrandolietank is de ondergrond sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten (benzeen, toluen, xylenen en naftaleen). De sterke verontreiniging (circa 60 m²) met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond bevindt zich in de laag van circa 1,5-4,0 m-mv. De sterke verontreiniging in de grond strekt zich in noordelijke richting uit tot onder het bedrijfsgebouw (voormalige brandweergarage). In zuidelijke richting is de sterke verontreiniging in de grond aanwezig tot op perceel Hoenderparkweg 10 (niet onder woning). De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 150 m³.

Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten (xylenen en naftaleen). In maart 2016 is op het grondwater nabij de huisbrandolietank een drijflaag (circa 20 cm) aangetroffen. De sterke verontreiniging (circa 80 m²) in het grondwater valt grotendeels samen met de contour van de sterke grondverontreiniging, en heeft zich verder in oostelijke richting verspreid. De sterke verontreiniging is niet of slechts in beperkte mate doorgedrongen tot in het diepe grondwater. In het grondwater op 6,0 m-mv. is nog een lichte verontreiniging met minerale olie, xylenen en naftaleen gemeten. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater is vastgesteld en bedraagt circa 325 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Op het grondwater is een drijflaag aangetroffen. Aangezien de tank al langere tijd niet meer in gebruik is (voor 1987 buiten gebruik gesteld) en er op basis van de onderzoeken een beperkte omvang van de grondwaterverontreiniging is vastgesteld (na minimaal een periode van circa 30 jaar), zijn er geen verspreidingsrisico's. Er zijn op basis van uitdampingsrisico's mogelijk humane risico's aanwezig. Op basis van binnenluchtmetingen kunnen de werkelijke humane risico's worden vastgesteld. Aangezien de verontreiniging op korte termijn zal worden gesaneerd zijn er geen binnenluchtmetingen uitgevoerd. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Arnhem, 21 maart 2018