



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 1 juni 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-004068
Locatie van verontreiniging : Hamburgerweg 195
Plaats : 3851 EL Ermelo
Gemeente : Ermelo
Nummer van verontreiniging : GE023301756

BESLUIT

Onderwerp

Op 16 maart 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging gelegen op locatie Hamburgerweg 195 in Ermelo. Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Hamburgerweg 195 in Ermelo sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Door de eigenaar is aangegeven dat de locatie op korte termijn wordt gesaneerd. Op basis van de risicobeoordeling is de verontreiniging als niet spoedeisendheid beoordeeld. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest nader bodemonderzoek, asfaltonderzoek en indicatief puinonderzoek Hamburgerweg 195 te Ermelo; projectnummer 172135/HO, d.d. 20 december 2017, Mateboer Milieutechniek;
- Rapport Saneringsplan Hamburgerweg 195 te Ermelo. Projectnummer 183580/PK, d.d. 14 maart 2018, Mateboer Milieutechniek.

Beschrijving situatie

De locatie was in het verleden in gebruik als transportbedrijf. Tevens waren op de locatie garageboxen aanwezig en was aan de Hamburgerweg een tankstation gevestigd. Momenteel is de locatie braakliggend en zijn de meeste opstallen gesloopt. Het terrein is deels onverhard en begroeid en deels verhard met asfalt en puin. De locatie wordt onderscheiden in drie deellocaties. Op het noordelijkste deellocatie met het woonhuis zijn slechts licht verhoogde gehalten en concentraties gemeten.

Op het resterende terreindeel zijn sterk verhoogde gehalten voor PAK en zware metalen aangetoond. Op een deel van de locatie zijn asbestverdachte materialen waargenomen en is een sterk verhoogd asbestgehalte in de toplaag tot 0,1 m-mv aangetoond. De sterk verhoogde PAK-gehalten zijn in beeld gebracht tot aan de perceelsgrens. Het onderzoek wordt daarom beschouwd als een deelonderzoek.

De bodemopbouw bestaat plaatselijk tot 5 m-mv uit fijn zand en veen

Van 5 tot 12 m-mv bestaat de bodemopbouw uit matig grof tot matig fijn zand. De regionale grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt de volgende verontreinigingssituatie:

Medium grond	Overschrijding I-waarde	Oppervlakte m ² 2.390 59	Volume m ³ 2.624 5,9	Stof PAK en zware metalen Asbest
-----------------	----------------------------	---	---------------------------------------	--

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) voor PAK en zware metalen en komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Voor asbest geldt geen volumecriterium. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd op basis waarvan de sanering niet als spoedeisend wordt beschouwd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.