



provincie
GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 12 juni 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-005240
Locatie van verontreiniging : Hoofdstraat 38
Plaats : 7311 KC Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020000220

BESLUIT

Onderwerp

Op 4 april 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Hoofdstraat 38 in Apeldoorn.
Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Hoofdstraat 38 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Hoofdstraat 38 -48 Apeldoorn, 8 januari 2014, rapportnummer 212113HA23, De Klinker Milieu;
- Aanvullend verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 Hoofdstraat 38 Apeldoorn, 21 oktober 2015, rapportnummer 214201HA11, De Klinker Milieu;
- Notitie Actualisatie verontreiniging Hoofdstraat 38 Apeldoorn, 10 november 2015, rapportnummer 214201HA22, De Klinker Milieu;
- Aferkend grondwateronderzoek Hoofdstraat 38 Apeldoorn, 3 januari 2017, rapportnummer 214201HA23, De Klinker Milieu;
- Saneringsplan In Situ bodemsanering, Hoofdstraat 38 Apeldoorn, 10 januari 2018, rapportnummer K180021, De Klinker Milieu;
- Aanvulling saneringsplan K180021, Hoofdstraat 38 Apeldoorn.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik als fietswinkel. In het verleden was de locatie in gebruik als schilderswinkel met werkplaats. Het toekomstig gebruik is winkelbestemming. In het verleden waren op de locatie de volgende potentieel verontreinigende activiteiten aanwezig:

- 1955; de installatie van een ondergrondse terpentine tank (6000 liter) en aftapinrichting;
- 1964/1965; de wijziging van de terpentine-installatie en de vervanging van de handpomp;
- 1971; de installatie van een ondergrondse tank voor wasbenzine (6000 l.) en een bovengrondse tank van 5000 l. ten behoeve van verdunningsmiddel;
- 1989; buiten bedrijf stelling van de bovengrondse tank;
- 1990; oprichting doe-het-zelf bedrijf en de verwijdering van een tank (onduidelijk welke tank).

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie betreft matig fijn tot zeer grof en zwak tot matig siltig zand. Op circa 3,5 m-mv bevindt zich een sterk zandig veenlaagje van 20 centimeter dik. De grondwaterstroming is oostelijk gericht

Uit het uitgevoerde onderzoek/de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	I- waarde	40	60	Minerale olie
grondwater		125	125	Minerale olie
				Ethylbenzeen
				Xyleen
				Naftaleen

grond

Het oppervlak van de grondverontreiniging wordt geschat op 40 m². Uitgaande van een laagdikte van 1,5 meter wordt de omvang geschat op 60 m³ waarvan circa 30 m³ sterk verontreinigd is. Een klein deel van de grondverontreiniging bevindt zich onder het pand van het belendende perceel op Hoofdstraat 36. De sterkste verontreiniging met minerale olieproducten in de grond is waargenomen in het bodemtraject van 1,5 tot 3 m-mv.

grondwater

Op de saneringslocatie zijn 2 verontreinigingssspots in grondwater aanwezig. De verontreinigingsspot ter plaatse van de voormalige peilbuis 602 heeft een oppervlakte van circa 245 m² waarvan 55 m² sterk verontreinigd met ethylbenzeen, naftaleen en minerale olie. De omvang van de verontreiniging boven interventiewaarde geschat op 55 m³. De verontreinigingsspot rondom de voormalige peilbuis 606 heeft een oppervlakte van circa 250 m² waarvan 70 m² sterk verontreinigd is met xylenen en

minerale olie. De omvang van de verontreiniging boven interventiewaarde geschat op 70 m³. De gezamenlijke omvang van de verontreinigingssspots wordt geschat op 1000 m³ waarvan circa 125 m³ verontreinigd is boven de interventiewaarde.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

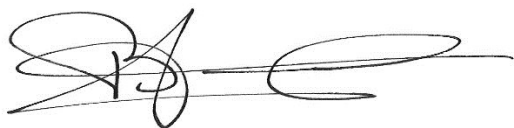
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.