



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 12 juni 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-016875 - gemeente Apeldoorn
Activiteit : Sloop bestaande opstallen en realisatie nieuwbouw aan Utilochweg 13-15
te Uddel
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : G. Hop Holding B.V.
Zaaknummer : 2017-016875

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van G. Hop Holding B.V., Garderenseweg 106 b, 3888 LD Uddel, hierna te noemen de aanvrager, van 8 december 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 8 december 2017 ontvingen wij een aanvraag van G. Hop Holding B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten van de Huismus en op grond van artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de Gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen voor de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend en er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 8 mei en 11 juni 2018 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 2 mei 2018 en per e-mail van 5 juni 2018 hebben verzocht.

Het plangebied ligt op circa 500 meter van Natura 2000-gebied Veluwe. Er heeft geen toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op het Natura 2000-gebied in het kader van het PAS. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten) en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten) van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan G. Hop Holding B.V., Garderenseweg 106 b, 3888 LD Uddel;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 mei 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belangen zoals weergegeven in tabel 1
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016875.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016875.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016875.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Huismus en de Gewone dwergvleermuis.
11. De deskundige op het gebied van de Huismus en de Gewone dwergvleermuis houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016875. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
13. De garage met de zomer- en paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis moet tijdens de paarperiode van half augustus tot half oktober ongeschikt gemaakt worden.
14. De deskundige op het gebied van de Huismus en de Gewone dwergvleermuis begeleidt in elke geval het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de realisatie van de permanente mitigatie voor de soorten.
15. In het beplantingsplan dient in elke geval een groenblijvende haag opgenomen te worden die in kwaliteit en omvang overeenkomt met de huidige beukenhaag.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

16. Het ongeschikt maken van het nest van de Huismus dient buiten vorstperioden plaats te vinden.
17. Het ongeschikt maken van de voortplantings- en rustplaats van de Gewone dwergvleermuis dient gerealiseerd te worden door middel van een combinatie van het creëren van tocht en het gebruik van verlichting.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvrager is voornemens om het perceel aan de Uutilochweg 13-15 te Uddel te herinrichten. De werkzaamheden betreffen het slopen van een woonhuis, garage en enkele schuren en het realiseren van nieuwbouw. De te realiseren nieuwbouw bestaat uit twee grondgebonden woningen met elk twee woonzorgeenheden en een woonzorgvoorziening met ca. 30 woonzorgeenheden. Naar verwachting zullen de werkzaamheden circa half september 2018 starten. Er wordt met de nieuwbouw gestart na afloop van de sloop. De totale duur van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden duren 10 maanden.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

In januari 2017 is een quickscan uitgevoerd. Hierbij is het plangebied onderzocht of het aanwezige biotoop geschikt is voor de beschermde soorten. Aanvullend is gezocht naar (sporen van) beschermde soorten. Tevens is door een bureaustudie bepaald welke beschermde soorten en gebieden er in (de buurt van) het projectgebied voorkomen.

Vogels

Het huismusonderzoek is uitgevoerd volgens de Soortenstandaard Huismus. De bezoeken zijn uitgevoerd op 7 april en 6 mei 2017 tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Alle relevante waarnemingen zijn genoteerd, zoals de aanwezigheid van huismussen, het aantal (zingende) mannetjes, nestvondsten en in- en uitvliegende huismussen, eventueel met nestmateriaal of voedsel.

Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd volgens de Soortenstandaard Gierzwaluw. Er zijn drie bezoeken uitgevoerd op 3 en 12 juni en 5 juli 2017. Waar mogelijk zijn deze bezoeken gecombineerd met het vleermuisonderzoek.

Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2017. Er zijn vijf bezoeken uitgevoerd, waarvan vier avondbezoeken en één ochtendbezoek. De bezoeken zijn afgelegd op 3 juni, 5 en 28 juli, 17 augustus en 5 september 2017. Gezien de beperkte grootte en overzichtelijkheid van het projectgebied zijn de bezoeken uitgevoerd door één vleermuisdeskundige met een batdetector met opnamemogelijkheden.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Tien nesten van de Huismus in het te slopen woonhuis;
- Eén zomer- en paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis in de garage. Het is niet uitgesloten dat de zomer- en paarverblijfplaats tevens als winterverblijfplaats fungeert;
- Het functionele leefgebied van de Huismus en de Gewone dwergvleermuis bestaat uit de aangrenzende tuinen en het aangrenzende openbaar gebied. In deze leefomgeving zullen geen aanpassingen of werkzaamheden plaatsvinden, waardoor het leefgebied van de soorten intact blijft. De Huismus maakt daarnaast gebruik van de beukenhaag in

het projectgebied die (mogelijk gedeeltelijk) verdwijnt. De beukenhaag betreft in verhouding een klein deel van het functionele leefgebied. Het grootste deel (noord-oosthoek) blijft behouden.

- Er kunnen andere algemene broedvogelsoorten gebruik maken van de opstallen en beplanting binnen en rond het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- Essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen binnen het plangebied;
- Reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- Tien nesten van de Huismus beschadigd en vernield;
- Aanwezige huismussen mogelijk verstoord door de geluidsoverlast van de werkzaamheden;
- Een klein deel van een het functioneel leefgebied van de Huismus in de vorm van een beukenhaag vernietigd;
- Eén zomer- en paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis die mogelijk tevens als winterverblijfplaats fungeert, beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Om verstoring van de overige broedvogels te beperken worden opstallen, beplanting en eventuele aanwezige nestkasten buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli) verwijderd. Locaties waar dit niet mogelijk is, worden van tevoren gecontroleerd op aanwezigheid van broedende vogels. Bij aanwezigheid van broedvogels worden de werkzaamheden afgestemd met een ter zake kundige.

Bij het gebruik van nachtelijke verlichting wordt verstoring van foeragerende en passerende vleermuizen voorkomen door de verlichting zodanig te richten dat lichtval op bomen en gebouwen in de omgeving wordt vermeden. Dit geldt ook voor de eindsituatie.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de Huismus en de Gewone dwergvleermuis te voorkomen worden de volgende maatregelen voorgesteld:

Huisumus

- De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen (globaal van maart t/m augustus) uitgevoerd en zijn afgerond voor start van het nieuwe broedseizoen;
- Plaatsen van 20 alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van mussenvides, nestkasten en/of neststenen. Deze voorzieningen zijn in januari 2018 verdeeld over vijf palen geplaatst op 4 meter hoogte boven maaiveld;
- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door de demontage voorzichtig uit te voeren. De werkzaamheden starten pas nadat is vastgesteld dat er geen huismussen meer broeden op de plek van de werkzaamheden;
- De ruimten onder de nieuwe dakpannen worden weer toegankelijk gemaakt. Indien dit niet mogelijk is worden verspreid over de nieuwe bebouwing minimaal 10 meter vogelvrije aangebracht (één meter vogelvrije bevat 2 nestingen). Deze permanente verblijfgelegenheid komt beschikbaar na afronding van de nieuwbouw;

- Tijdens de uitvoering zal worden gekeken naar mogelijkheden om de beukenhaag (gedeeltelijk) te behouden. Indien behoud niet (geheel) lukt zal in de directe omgeving vervangende beplanting worden aangebracht welke eenzelfde functie kan vervullen. De beplanting wordt aansluitend op de nieuwbouw aangebracht, dus dat is circa augustus/september i.v.m. plantseizoen. Het beplantingsplan wordt opgesteld en zal worden getoetst door een ecooloog.

Gewone dwergvleermuis

- Werken buiten de kwetsbare paarperiode (15 augustus t/m 15 oktober) en winterrustperiode (1 november tot 1 april). Indien dit niet mogelijk is wordt de bebouwing voorafgaande aan de betreffende gevoelige periode ongeschikt gemaakt;
- Er zijn in januari 2018 op daarvoor geschikte locaties binnen het plangebied op minimaal vier meter hoogte vier kleine vleermuiskasten aangebracht (houten zelfbouwkasten);
- De woningen worden vooraf aan de sloop ongeschikt gemaakt als verblijfplaats (bijvoorbeeld door het loshalen van dakpannen, loodslabben eventueel plaatselijk aangevuld door het plaatsen van exclusion flaps en/of het beschijnen met felle verlichting). Dit ongeschikt maken wordt minstens één week voorafgaande aan de sloop uitgevoerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de gevoelige perioden van de vleermuizen. Bij het ongeschikt maken dient tevens rekening te worden gehouden met de weersomstandigheden (beperkte wind en neerslag en niet te lage temperaturen);
- Bij het verwijderen van de elementen die voor vleermuizen als verblijfplaats kunnen dienen worden voorzichtig verwijderd, zodanig dat eventueel aanwezige dieren niet gewond raken. Indien dieren worden aangetroffen wordt de betreffende locatie direct met rust gelaten en wordt contact opgenomen met een deskundige op het gebied van de Gewone dwergvleermuis;
- Aanbrengen van 10 open stootvoegen in de nieuwbouw met een minimale breedte van 15 mm op een hoogte van minimaal 3 m. Deze voorzieningen komen beschikbaar na afronding van de nieuwbouw.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soorten, verboden en belangen zoals opgenomen in tabel 1.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

Door de sloopwerkzaamheden gaan tien nesten van de Huismus en één zomer- en paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis verloren. In januari 2018 zijn alternatieve voorzieningen voor de soorten gerealiseerd, waardoor er te allen tijde uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn. Het foerageergebied voor de Huismus wordt mogelijk gedeeltelijk aangetast met het verwijderen van een beukhaag. Er wordt een beplantingsplan opgesteld, waarbij vervangende beplanting wordt aangebracht met eenzelfde functie als de huidige beplanting. In het beplantingsplan dient in elke geval een groenblijvende haag opgenomen te worden, die in kwaliteit en omvang overeenkomt met de huidige beukenhaag. Tijdens de werkzaamheden kunnen de huismussen gebruik maken van alternatief leefgebied in de directe omgeving. Het nest van de Huismus kan jaarrond in gebruik worden genomen door de soort, waardoor het aanwezige nest voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt dient te worden. In het kader van zorgvuldig handelen dient het ongeschikt maken tevens buiten vorstperioden plaats te vinden.

Omdat de aangetroffen verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis mogelijk jaarrond in gebruik wordt genomen, dient het ongeschikt maken plaats te vinden in de paarperiode, dus tussen half augustus en half oktober. De bebouwing dient ongeschikt gemaakt te worden door middel van een combinatie van het creëren van tocht en het gebruik van verlichting. Alleen het beschijnen met licht wordt niet als voldoende beschouwd.

In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen geplaatst die in omvang en kwaliteit overeenkomen met de huidige verblijfplaatsen. Hiermee is het aannemelijk dat de functionaliteit van de voortplantings- en rustplaatsen van de Huismus en de Gewone dwergvleermuis behouden blijft.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt grotendeels overeen met de aangevraagde soorten en verboden. Er is geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed op de (lokale) staat van instandhouding van de Huismus.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Er zijn binnen Uddel geen geschikte alternatieve lege bouwkavels beschikbaar. Het uitvoeren van het plan op een andere locatie binnen het dorp leidt hoogst waarschijnlijk tot verlies van andere verblijfplaatsen van huismussen en/of vleermuizen. Binnen een dorp als Uddel zijn er geen locaties die volledig multimodaal ontsloten zijn. Ook zijn er geen locaties die op korte termijn multimodaal ontsloten worden op een wijze die past bij de schaal van onderhavige ontwikkeling. In het bestaand stedelijk gebied is geen ruimte beschikbaar om deze behoefte te kunnen accommoderen. De realisatie van een woonzorgvoorziening op de gewenste locatie aan de Uttilochweg 13-15 voldoet dan ook aan de uitgangspunten van een duurzaam ruimtegebruik.

De bestaande gebouwen staan reeds enkele jaren leeg en raken in verval. Slopen zou op den duur de enige oplossing zijn. Renovatie van de woningen is niet mogelijk omdat dit stedenbouwkundig niet past. De huidige woning voldoet niet voor de invulling van de nieuwe wensen. Indien wel voor renovatie gekozen zou worden dan zou dit net zo veel negatieve effecten hebben voor de Huismus en Gewone dwergvleermuis omdat het gehele gebouw gestript zou moeten worden.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De uitvoering van het project is locatiegebonden, omdat er in Uddel geen andere locaties zijn die volledig multimodaal ontsloten zijn. Er wordt buiten de broedperiode van de Huismus en de overwinteringsperiode van de Gewone dwergvleermuis gewerkt, waardoor voldoende rekening wordt gehouden met de meest kwetsbare perioden van de soorten. Hiermee zijn er geen alternatieve locaties, wijze van uitvoering en periodes voorhanden die minder negatieve effecten op de soorten hebben.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Dit is aangegeven in tabel 1.

Het plan richt zich op het ondersteunen van gezondheidszorg voor ouderen. Het doel van de zorgvoorziening aan de Uttilochweg 13-15 is in Uddel voorzieningen te treffen en diensten te verlenen op het gebied van wonen, zorg en welzijn, zodat de inwoners zo lang mogelijk in hun dorp kunnen blijven wonen. Een dergelijke woonzorgvoorziening is momenteel niet aanwezig in het dorp Uddel. Dit betekent dat ouderen die verzorging nodig hebben, buiten het dorp Uddel verpleegd moeten worden. Met de nieuwe woonzorgvoorziening kunnen zorgbehoevenden in Uddel blijven wonen met alle zorg die er eventueel nodig is. In de Structuurvisie Uddel wordt geconstateerd dat de vraag naar woningen voor senioren de komende jaren groter zal worden.

Uit de prognose voor de langere termijn blijkt een toenemende behoefte aan woningen voor ouderen. Het is in het belang van de volksgezondheid dat ouderen uit het Dorp Uddel lokaal verzorgd kunnen worden. De locatie met haar grote ruimte is uitermate geschikt om ouderen in een latere fase van hun leven een leefbare woonomgeving te geven, waar het 'welzijn' een groot effect heeft op het welbevinden van deze zorgbehoevende mensen.

De bestaande gebouwen staan reeds enkele jaren leeg waardoor de weersinvloeden en het ontbreken van onderhoudswerkzaamheden hun invloed inmiddels hebben op de bouwtechnische maar ook bouwfysische staat van verschillende gebouwdelen. Met name geveldelen gericht op de binnentuinen zijn hierbij sterk onderhevig aan verval en gevelbegroeiing. Als er niks gebeurt dan wordt het gebouw onbewoonbaar en gevaarlijk. Slopen zou dan de enige oplossing zijn. Leegstaande gebouwen kunnen worden gekraakt inclusief negatieve sociale effecten zoals vervuiling, hangjongeren en brand. Er is een zoektocht gestart naar potentiële kopers en bestemmingen. Diverse partijen hebben hun licht laten schijnen over de mogelijkheden van het bestaande pand. Deze initiatieven hebben echter niet geleid tot een haalbare business-case.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Huismus

Het overgrote deel van aangelegene woningen uit de wijk bestaan uit oudere woningen met pannendaken en aanliggende tuinen en zijn daarmee vergelijkbaar met de woningen binnen het gebied. Veel van deze woningen zijn geschikt als nestplaats en leefgebied van de Huismus. Tijdens het onderzoek is tevens zijdelings de directe omgeving van het plangebied meegenomen en zijn grote aantallen Huismus waargenomen. Daarom kan worden aangenomen dat de aangetroffen huismusnesten maar een klein onderdeel zijn van de populatie in de wijk. In de omgeving zijn gezien de vele geschikte huizen ook voldoende alternatieve nestplaatsen. Het belangrijkste deel van de functionele leefomgeving, de tuinen, worden niet aangetast door de voorgenomen werkzaamheden. Negatieve effecten op de lokale populatie worden daarom niet verwacht.

Gewone dwergvleermuis

Het over grote deel van de aangelegene woningen uit de wijk bestaan uit oudere woningen met pannendaken, spouwmuren en aanliggende tuinen en zijn daarmee vergelijkbaar met de woningen binnen het gebied. Gezien het feit dat de hele wijk geschikt is als verblijfplaats en foerageergebied van de Gewone dwergvleermuis en aangezien er in directe omgeving van het plangebied ook andere vleermuisverblijven zijn aangetroffen, wordt aangenomen dat de aangetroffen verblijfplaats maar een klein onderdeel vormt van het netwerk van vleermuisverblijven in de omgeving. Het belangrijkste deel van de functionele leefomgeving (tuinen) worden niet aangetast door de voorgenomen werkzaamheden. Negatieve effecten op de lokale populatie worden daarom niet verwacht.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Huismus en de Gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

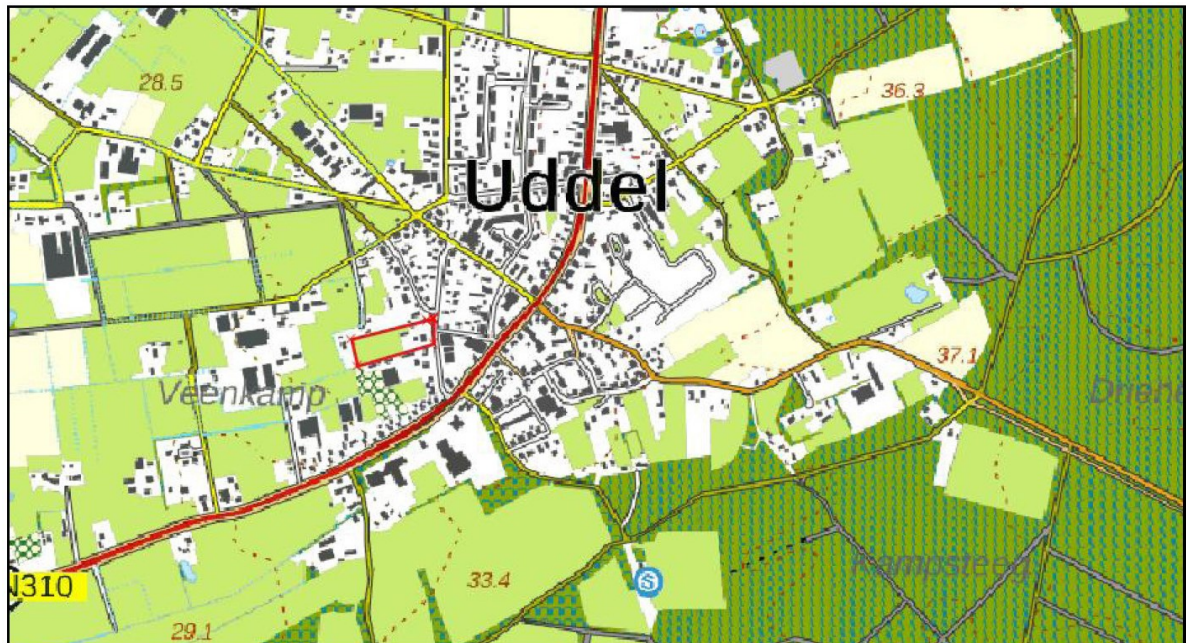
Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: Figuur 1
Figuur 2
- Bijlage 2: Figuur 3 locaties van de tijdelijke mitigatie voor de Huismus en de Gewone dwergvleermuis

BIJLAGE 1



Figuur 1 Ligging van het projectgebied (rood omkaderd).



Figuur 2 Huidige situatie van het projectgebied (rood omkaderd).

BIJLAGE 2



Figuur 3 Locaties van de tijdelijke mitigatie voor de Huismus (oranje stip) en de Gewone dwergvleermuis (blauwe stip).