

## SANERINGSPLAN (MONITORINGSPLAN 2017-2022) AMBACHTSWEG 6 IN BOVEN-LEEUVEN

[GE066800054]

Datum: 29 maart 2018





Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam, Postbus 75, 4140 AB Leerdam  
T +31 345 63 96 96 W rps.nl

**SANERINGSPLAN (MONITORINGSPLAN: 2017-2022)  
"AMBACHTSWEG 6/8 IN BOVEN-LEEUVEN"**

**Definitief**

Opdrachtgever

**Aqua Resins Technologies BV**

Nijverheidsweg 17

6651 KS Druten

contactpersoon

De heer H. Brons

**RPS advies- en ingenieursbureau bv**

projectnummer

1706058A00

projectleider

ing. F.J.E. van der Sterre

kenmerk

1706058A00-R18-180

datum

30 maart 2018

aantal pagina's

14 (exclusief bijlagen)

aantal bijlagen

6

paraaf voor akkoord:

F.J.E. van der Sterre  
(auteur)

R.R. Heeres  
(Controleur)

*Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS advies- en ingenieursbureau bv of van de opdrachtgever.*

## **RPS advies- en ingenieursbureau bv, Leerdam**

RPS besteedt veel aandacht aan de uitvoering van zijn werkzaamheden en is hiervoor gecertificeerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001:ISO 14001
- VGM Checklist Aannemers (VCA\*\*)
- BRL SIKB 1000 (Monsterneming voor partijkeuringen grond; protocol 1001)
- BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek; protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018)
- BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding en evaluatie (water)bodemsanering; protocollen 6001 en 6003)



RPS advies- en ingenieursbureau bv is een onafhankelijk adviesbureau. Uitbesteding van werkzaamheden en/of analyses vindt plaats bij gecertificeerde en/of geaccrediteerde bedrijven (ISO 9001, ISO 14001, RvA-Testen en BRL SIKB 1000, 2000, 6000).

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING .....4

1.1 Algemeen .....4

1.2 Aanleiding .....4

1.3 Doelstelling .....4

2 LOCATIEGEGEVENS .....5

2.1 Ligging saneringslocatie .....5

2.2 Verontreinigingssituatie .....5

2.3 Betrokken kadastrale percelen .....6

2.4 Wettelijk kader .....6

3 BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN.....7

3.1 Zienswijze provincie .....7

3.2 Strategie bodemsanering.....7

3.3 Beschrijving monitoringssysteem .....7

3.4 Terugvalscenario .....9

3.5 Milieukundige begeleiding .....9

4 BETROKKENEN BIJ DE SANERING.....10

BIJLAGEN:

- 1. Locatieoverzicht met weergave INEV-contour op kadastrale kaart
- 2. Tekening met weergave monitoringspeilbuizen
- 3. Kadastrale uittreksels
- 4. Besluit 4 oktober 2013

## **1. INLEIDING**

### **1.1 Algemeen**

Voor u ligt het saneringsplan dat RPS advies- en ingenieursbureau bv (RPS) heeft opgesteld in opdracht van Aqua Resins Technologies BV. Het saneringsplan heeft betrekking op de Ambachtsweg 6 in Boven-Leeuwen. De locatie staat bij de provincie Gelderland geregistreerd onder nummer GE066800054.

### **1.2 Aanleiding**

Aanleiding voor de bodemsanering is de aanwezigheid van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging waarvoor een saneringsplicht geldt. De provincie Gelderland heeft dit op 4 oktober 2013 vastgelegd in een besluit (zie bijlage 4). Tot op heden zijn er nog geen sanerende maatregelen uitgevoerd.

Uit de rapportage van het nader onderzoek (RPS, d.d. 1 november 2017) blijkt dat op de locatie een bodemverontreiniging met formaldehyde aanwezig is, die zich heeft verspreid over een gebied van minimaal 1 ha. De exacte omvang van de verontreinigingssituatie is niet vastgesteld.

De provincie Gelderland heeft op 14 november 2017 Aqua Resins verzocht een saneringsplan (monitoringsplan) in te dienen.

### **1.3 Doelstelling**

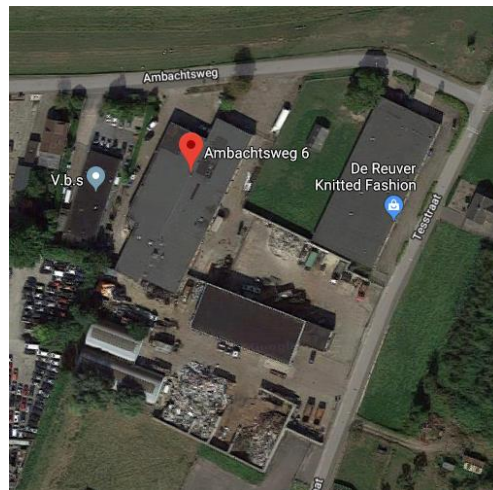
Het doel van dit saneringsplan is het vastleggen van de voorgenomen saneringsaanpak met bijbehorende terugvalscenario's. Dit plan dient, in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb), ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (provincie Gelderland) te worden voorgelegd.

## 2 LOCATIEGEGEVENS

### 2.1 Ligging saneringslocatie

De saneringslocatie bevindt zich aan de Ambachtsweg 6 en 8 in Boven-Leeuwen. De locatie bevindt zich op een bedrijventerrein ten noordwesten van Beneden-Leeuwen (gemeente West Maas en Waal). De locatie wordt in het noorden begrensd door de Ambachtsweg met daarachter de Waalbandijk. Aan de overige zijden is het terrein ingesloten door andere bedrijven.

Op de naastgelegen figuur is een luchtfoto van de saneringslocatie opgenomen.



### 2.2 Verontreinigingssituatie

Op de locatie is in het najaar van 2017 door RPS een nader bodemonderzoek uitgevoerd (rapport: 1702557A00-R17-820V2 d.d. 1 november 2017). In deze rapportage staat beschreven dat de bodemverontreiniging is ontstaan door de activiteiten uitgevoerd tussen 1985 en 1995. De verontreiniging heeft zich vervolgens in de afgelopen 30 jaar in de omgeving kunnen verspreiden. Er zijn twee bronlocaties aan te wijzen, te weten: voormalig lospunt en de voormalige afsputplek.

De bodemverontreiniging met formaldehyde heeft zich verspreid over een gebied van minimaal 1 ha. De verontreinigingssituatie is in horizontale richting nog niet in voldoende mate in beeld gebracht. In verticale richting is de grond- en grondwaterverontreiniging wel in voldoende mate in beeld gebracht. Vanaf een diepte van 4,3 m-mv zijn geen verhoogde gehalten in de grond meer aangetroffen. Op een diepte van 5,5-6,5 m-mv is in het grondwater nog een sterke verontreiniging met formaldehyde aangetoond. Vanaf 8 m-mv is echter geen verontreiniging met formaldehyde in het grondwater meer aangetoond.

Er is aangenomen dat het sterk verontreinigde grondwater zich globaal bevindt over een gebied van 7.300 m<sup>2</sup>. Er is circa 36.500 m<sup>3</sup> grondwater sterk verontreinigd. De omvang van de grondwaterverontreiniging is waarschijnlijk groter geweest. Er zijn gebieden waar sprake is van sterk verontreinigde grond, terwijl het grondwater hier niet (meer) verontreinigd is. Er lijkt (lokaal) sprake te zijn van beperkte biologische afbraak/vervluchtiging van de grondwaterverontreiniging.

Ter plaatse van de 'bronlocaties' zijn de hoogste gehalten aangetroffen. Deze gehalten zijn dusdanig hoog dat ze de komende jaren waarschijnlijk blijven naleveren aan de (directe) omgeving. Op bronlocatie 1 (voormalig lospunt) wordt een concentratie aangetroffen 60x de INEV-waarde<sup>1)</sup>. Over een gebied van circa 40 m<sup>2</sup> is sprake van een gehalte tot >50x de INEV-waarde. Op bronlocatie 2 (voormalige afsputplek) is sprake van >10x INEV-waarde. Dit betreft een gebied van circa 550 m<sup>2</sup>.

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat op de locatie (nog steeds) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ondanks de nieuwe inzichten is (nog) niet met zekerheid te stellen dat er (geen) sprake is van een spoedeisend geval. De grondwaterverontreiniging aan de grenzen van de INEV-contour aan de noordzijde lijkt enigszins af te nemen. De situatie aan de zuidzijde is nog niet volledig in beeld gebracht.

1) INEV: Indicatieve niveau voor ernstige verontreiniging. Er is geen interventiewaarde vastgesteld voor formaldehyde

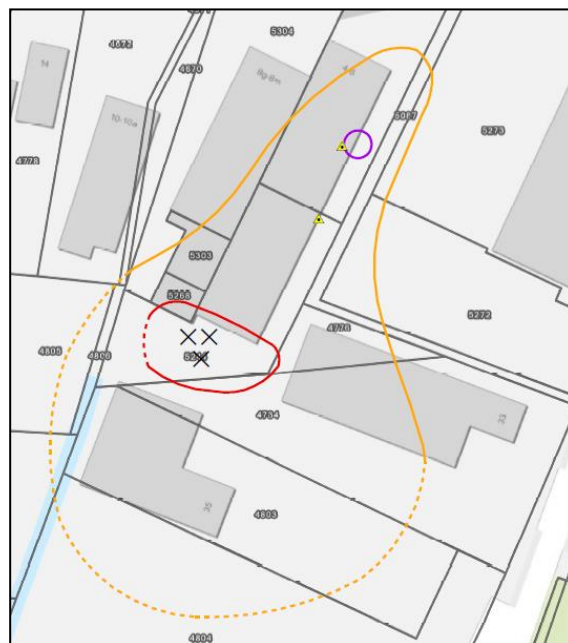


## 2.3 Kadastrale situatie

Om een beeld te krijgen van de betrokken percelen is de verontreinigingscontour geprojecteerd op de kadastrale ondergrond. Deze tekening is opgenomen als bijlage 1 van dit saneringsplan. Op de naastgelegen figuur is een uitsnede van deze tekening te zien. De geel/oranje lijn betreft de INEV-waarde contour.

De kadastrale percelen maken allemaal deel uit van de kadastrale gemeente Leeuwen, sectie B.

In onderstaand overzicht is een lijst opgenomen van alle betrokken percelen. In de tabel is aangegeven of een perceel geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van het geval van bodemverontreiniging.



Tabel 2.1: samenvatting algemene gegevens onderzoekslocatie

perceelnr.	adres	eigenaar	oppervlakte perceel	geheel of gedeeltelijk betrokken
5303	Ambachtsweg 8H	Mino beheer B.V.	130 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
5304	Ambachtsweg 8	50% dhr. J. Sibrandi 50% mevr. M.K. Keet	1.335 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
5243	Ambachtsweg 4 + 6	Verheijen Resins Beheer B.V.	1.080 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
5268	Ambachtsweg 8g	50% dhr. A.C.M. Valkenet 50% Mevr. H.M. van Ramele	75 m <sup>2</sup>	geheel
5087	Tessstraat ong.	Dhr. M.G.A. van Sommeren	365 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
5273	Tessstraat 37	Tricotagefabriek De Reuver Bv	4.137 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
5272	-	Dhr. M.G.A. van Sommeren	1.370 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
5244	Ambachtsweg 4	Dhr. M.G.A. van Sommeren	1.100 m <sup>2</sup>	geheel
4776	-	Dhr. M.G.A. van Sommeren	258 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
4734	Tesstraat 33 + 35	Dhr. M.G.A. van Sommeren	2.540 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
4803	-	Dhr. M.G.A. van Sommeren	1.875 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
4804	Tesstraat 27	Cojoba Holding B.V.	16.269 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
4806	-	Gemeente West Maas en Waal	125 m <sup>2</sup>	geheel
4805	-	Autodemontagebedrijf De Vos B.V.	1.000 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk
4671	-	50% dhr. H.C.J.G. van Balen 50% mevr. G.B.A. Geurts	65 m <sup>2</sup>	gedeeltelijk

## 2.4 Wettelijk kader

De bodemverontreiniging is deels ontstaan voor 1987 en valt daardoor niet onder de zorgplicht (Artikel 13 Wbb). De verontreiniging hoeft daardoor niet volledig te worden verwijderd.

### 3 BESCHRIJVING SANERINGSWERKZAAMHEDEN

#### 3.1 Zienswijze provincie

De rapportage van het nader onderzoek (RPS, 1 november 2017) is in november 2017 ingediend bij de provincie Gelderland. Op 14 november 2017 heeft de provincie Gelderland (dhr. A. Luykx) haar zienswijze gegeven over de verontreinigingssituatie op de Ambachtsweg 6-8 in Boven-Leeuwen. Hieronder is deze zienswijze kort samengevat:

- De contour is nog niet volledig in beeld gebracht. Het is echter (kostentechnisch) niet zinvol om de pluim nog verder in beeld te brengen.
- De hoge concentraties zijn beperkt van omvang. Er zijn twee spots die de pluim mogelijk blijven voeden. Gezien de gemeten 'geringe' concentraties in deze spots lijkt de invloed beperkt te zijn.
- Op basis van het rapport blijkt nog steeds dat er sprake is van een spoedeisend geval, op basis van verspreidingsrisico's.
- Het is nog steeds noodzakelijk om een saneringsplan op te stellen. De provincie kan akkoord gaan met een minimale saneringsvariant "5 jaar monitoring".

#### 3.2 Strategie bodemsanering

In de lijn van de zienswijze van de provincie Gelderland is in deze situatie gekozen voor een sanering door middel van "passieve biologische afbraak". Om te kunnen verifiëren dat daadwerkelijk sprake is van biologische afbraak dient een monitoringssysteem te worden aangelegd. Door middel van monitoring van de bodemverontreiniging wordt hiernaast bepaald of er sprake is van een 'stabiele situatie'.

Indien een 'stabiele situatie' daadwerkelijk kan worden aangetoond, vervalt het verspreidingsrisico en daarmee de spoedeisendheid van de sanering.

In de navolgende paragrafen staat beschreven op welke wijze de monitoring wordt ingericht.

#### 3.3 Beschrijving monitoringssysteem

De meest nauwkeurige manier om vast te stellen of er sprake is van een toe- of afname van de verontreinigingssituatie is het periodiek bemonsteren van het grondwater. De monitoring bestaat daarom uitsluitend uit het bemonsteren van peilbuizen. Uit praktisch oogpunt wordt met name gebruikgemaakt van bestaande peilbuizen. In onderstaande tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de elf peilbuizen die deel gaan uitmaken van het monitoringssysteem. De ligging van deze peilbuizen is weergegeven op de tekening in bijlage 2.

Tabel 3.1: overzicht peilbuizen uit monitoringsnetwerk

nummer peilbuis	filterstelling (m-mv)	doel van monitoren peilbuis	bijzonderheden
304-II	5,50 - 6,50	Bepalen concentratie tpv vml. lospunt (bron 1)	Verticale afbakening
304-III	8,00 - 9,00	Bepalen concentratie tpv vml. lospunt (bron 1)	2 <sup>e</sup> Verticale afbakening
309	2,50 - 3,50	Bepalen concentratie langs INEV-contour noordzijde	Binnen INEV-contour
312	2,50 - 3,50	Bepalen concentratie langs INEV-contour noordzijde	Buiten INEV-contour
311	2,50 - 3,50	Bepalen concentratie langs INEV-contour oostzijde	Binnen INEV-contour
317	2,50 - 3,50	Bepalen concentratie langs INEV-contour oostzijde	Buiten INEV-contour
404	2,50 - 3,50	Bepalen conc. langs INEV-contour zuidoostzijde	Binnen INEV-contour
406	2,50 - 3,50 *?	Bepalen conc. langs INEV-contour zuidoostzijde	Buiten INEV-contour*

\*) peilbuis dient nog geplaatst te worden



Tabel 3.1: overzicht peilbuizen uit monitoringsnetwerk (vervolg)

nummer peilbuis	filterstelling (m-mv)	Doel van monitoren peilbuis	bijzonderheden
402	2,50 - 3,50	Bepalen conc. langs INEV-contour zuidwestzijde	Binnen INEV-contour
400	2,50 - 3,50	Bepalen concentratie langs INEV-contour westzijde	Buiten INEV-contour
405	5,50 - 6,50	Bepalen concentratie tpv afsputplaats (bron 2)	Verticale afbakening

#### *Peilbuizen in de bron*

De peilbuizen 304 en 307, beide met een filter van 2,5-3,5 m-mv, bevinden zich in de bronlocaties. Ter verificatie van de verontreinigingssituatie worden deze peilbuizen 1x per 2 jaar bemonsterd.

#### *Meetfrequentie*

Alle peilbuizen uit het monitoringsnetwerk, met uitzondering van peilbuis 304 en 307, worden bemonsterd met een frequentie van 1x per jaar. Minimaal een week voor monsternamen worden alle peilbuizen afgepompt teneinde de week erna een zo representatief mogelijk grondwatermonster te verkrijgen. Een week na het afpompen worden alle monitoringspeilbuizen bemonsterd en wordt het grondwater geanalyseerd op formaldehyde.

#### *Doorlooptijd*

Vooralsnog wordt het monitoringssysteem voor een periode van 5 jaar in stand gehouden. Na 5 jaar worden de resultaten geëvalueerd. Op basis van de uitgevoerde meetreeksen wordt een inschatting gemaakt of er sprake is van een 'stabiele verontreinigingssituatie'.

De voorgaande bemonsteringen hebben plaatsgevonden in juli/september 2017. In het kader van dit saneringsplan wordt dit als de 'nulsituatie' beschouwd. Om de nulsituatie bij de nieuw te plaatsen peilbuis 406 vast te stellen wordt voorgesteld om deze nog in het voorjaar van 2018 te plaatsen en te bemonsteren.

Verder wordt geadviseerd om de volgende planning aan te houden:

- 1<sup>e</sup> monitoringsronde: september 2018
- 2<sup>e</sup> monitoringsronde: december 2019 (incl. peilbuizen in de bron)
- 3<sup>e</sup> monitoringsronde: maart 2021
- 4<sup>e</sup> monitoringsronde: juni 2022 (incl. peilbuizen in de bron)

Indien er geen bijzonderheden zijn, wordt de evaluatie van de monitoringsrondes in het najaar van 2022 opgeleverd. Als wordt vastgesteld dat de omvang niet verder toeneemt, dan kan de sanering als afgerond worden beschouwd.

#### *Rapportages*

Van elke monitoringsronde wordt een rapportage opgesteld. Een afschrift van de rapportage wordt ter beoordeling aan de provincie Gelderland geleverd. Na de 4<sup>e</sup> (laatste) monitoringsronde wordt in een evaluatierapport een uitgebreide beschrijving gemaakt van de meetresultaten. De meetreeksen worden onderling met elkaar vergeleken teneinde een (afnemende) trend en/of stabiele situatie te kunnen vaststellen.

### 3.4 Terugvalscenario

Indien tijdens een monitoringsronde blijkt dat de concentratie aan formaldehyde in het grondwater van een peilbuis onevenredig stijgt dient hier direct op te worden geanticipeerd. Dit om een ontoelaatbare verspreiding van de verontreiniging te voorkomen. In dit kader zijn voor het monitoringssysteem actiewaarden vastgesteld. De actiewaarde in dit geval betreft een toename van 50% ten opzichte van de nulsituatie en/of de voorgaande monitoringsronde. Indien de actiewaarde wordt overschreden dient de betreffende peilbuis binnen 2 weken nogmaals te worden bemonsterd. Indien tot 2x toe de actiewaarde wordt overschreden dan dienen maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen worden in overleg met de provincie Gelderland vastgesteld. De actiewaarden zijn niet van toepassing op de peilbuizen 304 en 307, die zich beide op een bronlocatie bevinden.

Voor wat betreft de maatregelen kan gedacht worden aan:

- Bijplaatsen van monitoringspeilbuizen
- Intensivering van meetfrequente
- Overschakelen naar actief saneren (bij continue toename verontreinigingssituatie)

In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de te hanteren actiewaarden

Tabel 3.2: nulsituatie en actiewaardes per peilbuis

nummer peilbuis	filterstelling (m-mv)	nulsituatie: juli / sept. 2017 (µg/l)	actiewaarde (µg/l)
304-II	5,50 - 6,50	250	375
304-III	8,00 - 9,00	< 50	75
309	2,50 - 3,50	216	324
312	2,50 - 3,50	< 50	75
311	2,50 - 3,50	155	233
317	2,50 - 3,50	< 50	75
404	2,50 - 3,50	59	89
406	2,50 - 3,50 *?	nog vaststellen	1,5 * nulsituatie
402	2,50 - 3,50	61	92
400	2,50 - 3,50	< 50	75
405	5,50 - 6,50	510	765

### 3.5 Milieukundige begeleiding

Saneringswerkzaamheden dienen normaal gesproken milieukundig te worden begeleid overeenkomstig de BRL SIKB 6000:6001. Aangezien er uitsluitend sprake is van monsternamen van grondwater kunnen deze werkzaamheden ook worden uitgevoerd door een BRL SIKB 2000:2002-erkende medewerker. Het monitoringsproces dient echter wel te worden gevolgd door een BRL SIKB 6000-erkend bedrijf.

#### 4 BETROKKENEN BIJ DE SANERING

Hieronder is een overzicht opgenomen van alle betrokkenen bij de sanering.

##### **Saneerder**

Naam organisatie	Aqua Resins Technologies BV
Naam contactpersoon	De heer H. Brons
telnr. contactpersoon	06-20958565
e-mail contactpersoon	<a href="mailto:hans.brons@aquaresinsinstitutechnologies.com">hans.brons@aquaresinsinstitutechnologies.com</a>
adres	Nijverheidsweg 17 6651 KS Druten

Eigenaar(s)	Aqua Resins Technologies BV, De heer M.G.A. van Sommeren, en anderen (zie bijlage 3)
-------------	--

##### **Aannemer (BRL7000)**

Naam organisatie	Niet van toepassing
------------------	---------------------

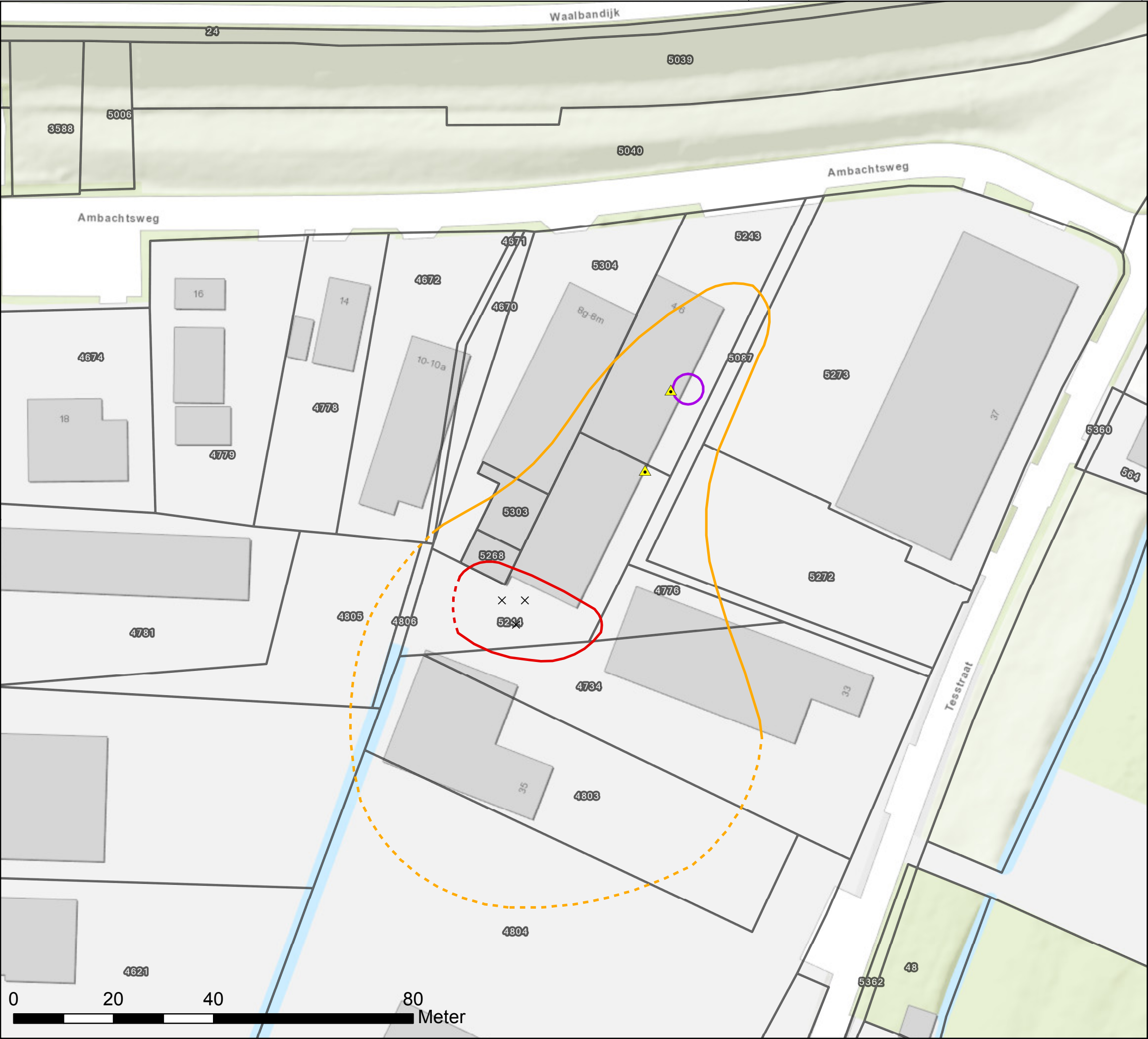
##### **Milieukundige begeleiding**

Naam organisatie	RPS Advies en ingenieursbureau
Naam contactpersoon	De heer F. van der Sterre
telnr. contactpersoon	0345-639696
e-mail contactpersoon	<a href="mailto:fredo.van.der.sterre@rps.nl">fredo.van.der.sterre@rps.nl</a>

##### **Bevoegd gezag Wbb**

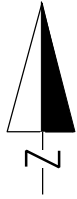
Naam organisatie	Provincie Gelderland
Naam contactpersoon	De heer A. Luykx
telnr. contactpersoon	06-17117652
e-mail contactpersoon	<a href="mailto:a.luykx@gelderland.nl">a.luykx@gelderland.nl</a>
Adres	Postbus 9090 6800 GX Arnhem

1. Locatieoverzicht met weergave INEV-contour op kadastrale kaart



Legenda

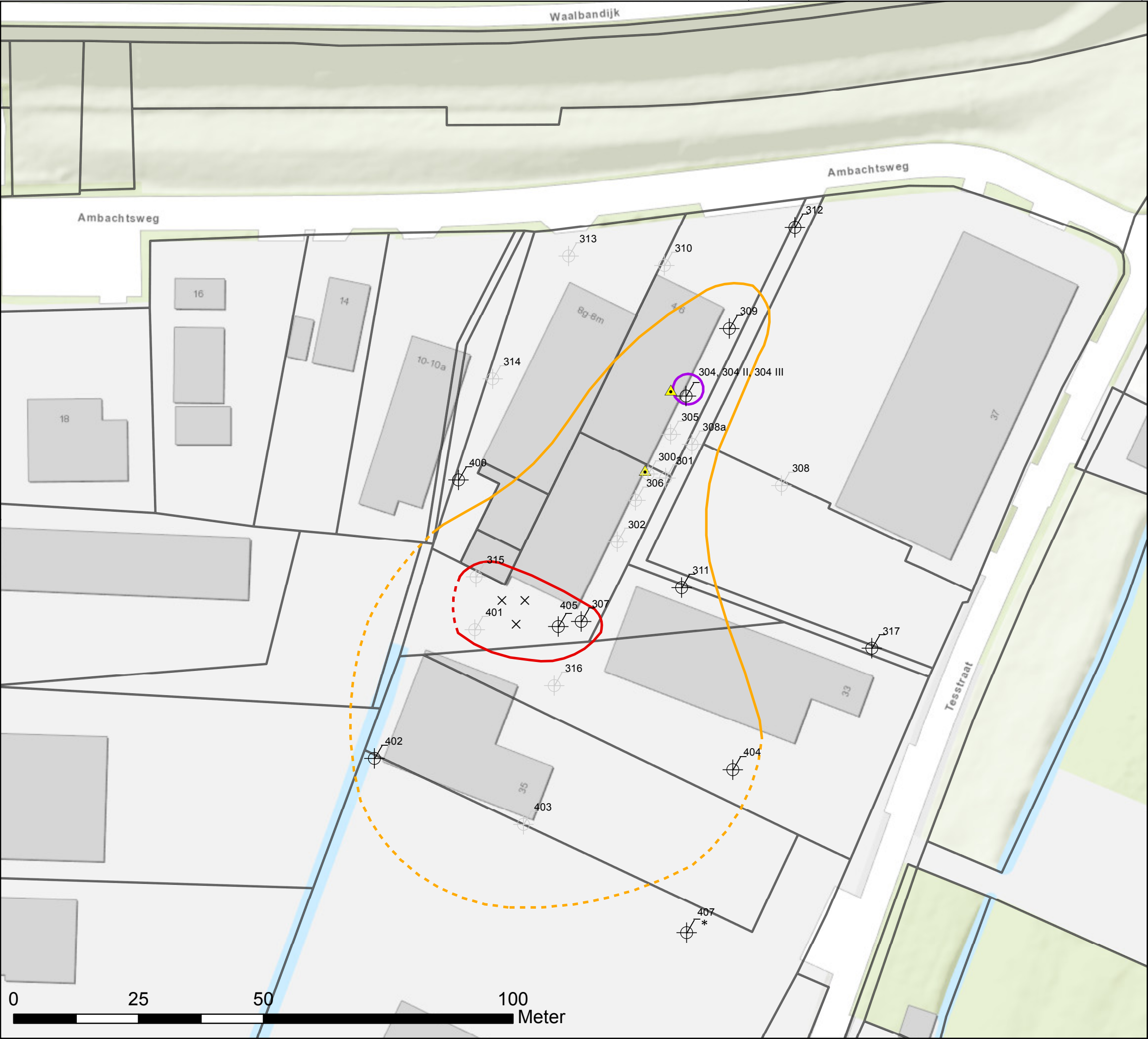
- × voormalig afsputplaats
- ▲ Voormalig lospunt
- - - (globale) >10 x INEV-waarde contour
- >10 x INEV-waarde contour
- - - (globale) INEV-waarde contour
- INEV-waarde contour
- >50 x INEV-waarde contour
- Kadastrale grenzen



Project: Saneringsplan Ambachtsweg 6 in Boven-Leeuwen			
Opdrachtgever: Aqua Resins Technologies			
Omschrijving: (globale) I-waarde contour op kadastrale ondergrond		1	
 Water en bodem Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam Postbus 75, 4140 AB Leerdam T +31 345 - 639 696 W www.rps.nl	Projectnummer: 1706058A00	Formaat: A3	
	Projectleider: F. van der Sterre	Schaal: 1:750	
	Auteur: G.W. Browne	Status: Definitief	
	Fase: Rapportage	Datum: 27-03-2018	
Nummer: 1706058A00-001		Wijz:	

2. Tekening met weergave monitoringspeilbuizen



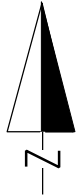


Legenda

- Voormalig lospunt
- voormalig afspuitplaats

Monitoringsplan

- Monitoringseilbuis
- Nog te plaatsen monitoringseilbuis
- eilbuis (geen onderdeel van plan)



Project: Saneringsplan Ambachtsweg 6 in Boven-Leeuwen	
Opdrachtgever: Aqua Resins Technologies	
Omschrijving: Overzicht monitoringssysteem	

2	



**Water en bodem**  
Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam  
Postbus 75, 4140 AB Leerdam  
T +31 345 - 639 696  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

Projectnummer:	1706058A00
Projectleider:	F. van der Sterre
Auteur:	G.W. Browne
Fase:	Rapportage

Formaat:	A3
Schaal:	1:750
Status:	Definitief
Datum:	27-03-2018
Nummer:	1706058A00-002
Wijz:	

**BIJLAGE**

3. Kadastrale uittreksels



BETREFT

Leeuwen B 4671

UW REFERENTIE

1706058A00

GELEVERD OP

22-03-2018 - 13:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11003632167

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2018

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leeuwen B 4671](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450467170000

Grootte 65 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 165310 - 433218

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 400.000

Koopjaar 2008

Met meer onroerend goed verkregen

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom belast met Opstal (1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53993/199](#)

Ingeschreven op 01-02-2008

Naam gerechtigde [De heer Herman Clemens Johannes Gerardus van Balen](#)

Adres Heidevenstraat 4

6533 TR NIJMEGEN

Geboren 18-01-1952

te ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Geertruida Bernardina Anna Geurts](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom belast met Opstal (1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53993/199](#)

Ingeschreven op 01-02-2008

Naam gerechtigde [Mevrouw Geertruida Bernardina Anna Geurts](#)



BETREFT

Leeuwen B 4671

UW REFERENTIE

1706058A00

GELEVERD OP

22-03-2018 - 13:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11003632167

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2018

BLAD

2 van 2

**Adres** Heidevenstraat 4  
6533 TR NIJMEGEN

**Geboren** 31-01-1953 **te** ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Herman Clemens Johannes Gerardus van Balen](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1.1 Opstal (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 5780/63 Arnhem](#)

**Naam gerechtigde** [Gemeente West Maas en Waal](#)

**Adres** Dijkstraat 11  
6658 AG BENEDEN-LEEUVEN

**Postadres** Postbus 1  
6658 ZG BENEDEN-LEEUVEN

**Statutaire zetel** BENEDEN LEEUVEN

**KvK-nummer** [30276854](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Leeuwen B 4803

UW REFERENTIE

1706058A00

GELEVERD OP

22-03-2018 - 13:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11003631506

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2018

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leeuwen B 4803](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450480370000

Grootte 1.875 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 165325 - 433107

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - Tuin

Koopsom € 204.201

Koopjaar 1999

Met meer onroerend goed verkregen

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 18171/15 Arnhem](#)

Ingeschreven op 16-11-1999

Naam gerechtigde [De heer Marius Gerardus Antonius van Sommeren](#)Adres Tesstraat 35  
6657 CM BOVEN-LEEUVEN

Geboren 29-06-1955

te WAMEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	<a href="#">Leeuwen B 4804</a>	
	Kadastrale objectidentificatie : 083450480470000	
Locatie	Tesstraat 27 6657 CM Boven-Leeuwen	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Grootte	16.269 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	165311 - 433080	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 950.000	Koopjaar 2002
	Met meer onroerend goed verkregen	

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 30136/76 Arnhem</a>	Ingeschreven op 01-11-2002
Naam gerechtigde	<a href="#">Cojoba Holding B.V.</a>	
Adres	Hogeweg 32 6659 AJ WAMEL	
Statutaire zetel	WAMEL	
KvK-nummer	<a href="#">11051054</a> (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	





BETREFT

Leeuwen B 4805

UW REFERENTIE

1706058A00

GELEVERD OP

22-03-2018 - 13:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11003631979

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2018

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Leeuwen B 4805](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450480570000

**Grootte** 1.000 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 165277 - 433143

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 14533/14 Arnhem](#)**Ingeschreven op** 29-03-1996**Naam gerechtigde** [Autodemontagebedrijf De Vos B.V.](#)**Postadres** Waterstraat 30  
6657 CP BOVEN-LEEUVEN**Statutaire zetel** BOVEN-LEEUVEN**KvK-nummer** [10034649](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Leeuwen B 4806

UW REFERENTIE

1706058A00

GELEVERD OP

22-03-2018 - 13:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11003631846

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2018

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Leeuwen B 4806](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450480670000

**Grootte** 125 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 165288 - 433142**Omschrijving** Erf - Tuin

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** 84 LWN00/4706**Naam gerechtigde** [Gemeente West Maas en Waal](#)**Adres** Dijkstraat 11

6658 AG BENEDEN-LEEUVEN

**Postadres** Postbus 1

6658 ZG BENEDEN-LEEUVEN

**Statutaire zetel** BENEDEN LEEUVEN**KvK-nummer** [30276854](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leeuwen B 5243](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450524370000

**Locaties** Ambachtsweg 4  
6657 CK Boven-Leeuwen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Ambachtsweg 6  
6657 CK Boven-Leeuwen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

**Grootte** 1.080 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 165357 - 433219

**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

Erf - Tuin

**Ontstaan uit** [Leeuwen B 5152](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

**Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Gelderland](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63406/106](#)

**Ingeschreven op** 07-10-2013

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 30271/10 Arnhem](#)

**Ingeschreven op** 28-05-2003

[Hyp4 12133/28 Arnhem](#)

**Ingeschreven op** 01-07-1993

**Naam gerechtigde** [Verheijen Resins Beheer B.V.](#)

**Adres** Ambachtsweg 6  
6657 CK BOVEN-LEEUVEN

**Statutaire zetel** BENEDEN LEEUVEN

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	<a href="#">Leeuwen B 5244</a>	
	Kadastrale objectidentificatie : 083450524470000	
Locatie	Ambachtsweg 4 6657 CK Boven-Leeuwen	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Grootte	1.100 m <sup>2</sup>	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	165309 - 433142	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 240.000	Koopjaar 2009
Ontstaan uit	<a href="#">Leeuwen B 5152</a>	

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)	
Betrokken bestuursorgaan	<a href="#">Provincie Gelderland</a>	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 63406/106</a>	Ingeschreven op 07-10-2013
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	

### RECHTEN

<b>1 Eigendom (recht van)</b>		
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 56911/99</a>	Ingeschreven op 10-07-2009
Naam gerechtigde	<a href="#">De heer Marius Gerardus Antonius van Sommeren</a>	
Adres	Tesstraat 35 6657 CM BOVEN-LEEUVEN	
Geboren	29-06-1955	te WAMEL
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	



BETREFT

Leeuwen B 5268

UW REFERENTIE

1706058A00

GELEVERD OP

22-03-2018 - 13:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11003629669

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2018

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Leeuwen B 5268](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450526870000

**Locatie** Ambachtsweg 8 g  
6657 CK Boven-Leeuwen**Grootte** 75 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 165306 - 433155**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)**Ontstaan uit** [Leeuwen B 5151](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)**Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Gelderland](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63406/106](#)**Ingeschreven op** 07-10-2013**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 56931/128](#)**Ingeschreven op** 15-07-2009**Naam gerechtigde** [De heer Antonius Cornelis Maria Valkenet](#)**Adres** Populierenstraat 69  
6657 BP BOVEN-LEEUVEN**Geboren** 12-09-1955**te** SOEST

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [Mevrouw Helena Maria van Ramele](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

#### 1 Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 56931/128](#)**Ingeschreven op** 15-07-2009**Naam gerechtigde** [Mevrouw Helena Maria van Ramele](#)



BETREFT

Leeuwen B 5268

UW REFERENTIE

1706058A00

GELEVERD OP

22-03-2018 - 13:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11003629669

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2018

BLAD

2 van 2

**Adres** Populierenstraat 69  
6657 BP BOVEN-LEEUVEN

**Geboren** 30-10-1955

**te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [De heer Antonius Cornelis Maria Valkenet](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	<a href="#">Leeuwen B 5272</a>
Kadastrale objectidentificatie : 083450527270000	
Grootte	1.370 m <sup>2</sup>
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	165372 - 433151
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	<a href="#">Leeuwen B 5088</a>

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)	
Betrokken bestuursorgaan	<a href="#">Provincie Gelderland</a>	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 63406/106</a>	Ingeschreven op 07-10-2013
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	

### RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 56911/82</a>	Ingeschreven op 10-07-2009
Naam gerechtigde	<a href="#">De heer Marius Gerardus Antonius van Sommeren</a>	
Adres	Tessstraat 35 6657 CM BOVEN-LEEUVEN	
Geboren	29-06-1955	te WAMEL
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leeuwen B 5273](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450527370000

**Locatie** Tesstraat 37  
6657 CM Boven-Leeuwen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

**Grootte** 4.137 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 165375 - 433191

**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

Erf - Tuin

**Ontstaan uit** [Leeuwen B 5088](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

**Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Gelderland](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63406/106](#)

**Ingeschreven op** 07-10-2013

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 1876/108 Nijmegen](#)

[Hyp4 4622/16 Arnhem](#)

[Hyp4 5539/52 Arnhem](#)

**Naam gerechtigde** [Tricotagefabriek De Reuver Bv](#)

**Postadres** Tesstraat 37  
6657 CM BOVEN-LEEUVEN

**Statutaire zetel** BOVEN-LEEUVEN

**KvK-nummer** [10012975](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Leeuwen B 5303](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083450530370000

**Locaties** Ambachtsweg 8 h

6657 CK Boven-Leeuwen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Ambachtsweg 8 i

6657 CK Boven-Leeuwen

**Grootte** 130 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 165311 - 433164

**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

**Ontstaan uit** [Leeuwen B 5269](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

**Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Gelderland](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63406/106](#)

**Ingeschreven op** 07-10-2013

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 67993/35](#)

**Ingeschreven op** 30-03-2016

**Naam gerechtigde** [MINO BEHEER B.V.](#)

**Statutaire zetel** DRUTEN



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>LEEUWEN</p> <p>B</p> <p>5244</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 maart 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

**BIJLAGE**

4. Besluit 4 oktober 2013



provincie  
**GELDERLAND**

*Bezoekadres*  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

*Postadres*  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Aqua Resins Technologies B.V.  
T.a.v. de heer H. Mol  
Ambachtsweg 6  
6657 CK BOVEN-LEEUVEN

*telefoonnummer (026) 359 91 11*  
*telefaxnummer (026) 359 94 80*  
*e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)*  
*internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)*

datum	zaaknummer
4 oktober 2013	2013-008584
onderwerp	
Wet bodembescherming	
Gevalsnaam	: Ambachtsweg 6/8
Plaats	: Boven-leeuwen
Gemeente	: West Maas en Waal
Nummer van verontreiniging	: GE066800054

Geachte heer Mol,

In juni 2012 ontvingen wij onderzoeksgegevens uitgevoerd in het kader van het "Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen". Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Ambachtsweg 6/8 in Boven-leeuwen, gemeente West Maas en Waal.

Hierbij ontvangt u het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid".

In dit besluit staat dat het hier gaat om een spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging.

Kadastrale registratie in het openbaar register van de vaste bodemverontreiniging boven de interventiewaarde vindt plaats op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wet bodembescherming (Wbb).

Alle overige bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) in de rechternavigatiekolom onder Kaarten en Cijfers.

In het besluit kunt u lezen hoe en door wie beroep kan worden ingesteld. Wij publiceren in week 41. In de kennisgeving staat gedurende welke periode genoemde stukken ter inzage liggen. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld.

***Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering***

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de produkten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering (PDF, 90 kB).

inlichtingen bij mw. S.P. van der Linden  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G



Dit besluit hebben wij gestuurd aan de volgende betrokkenen:

- B & W van de gemeente West Maas en Waal	Postbus 1	6658 ZG	Beneden Leeuwen
- Tricotagefabriek De Reuver B.V.	Tesstraat 37	6657 CM	Boven-Leeuwen
- De heer M.G.A. van Sommeren	Tesstraat 35	6657 CM	Boven-Leeuwen
- De heer A.C.M. Valkenet en mevrouw H.M. van Ramele	Populierenstraat 69	6657 BP	Boven-Leeuwen
- De heer M. van Bommel en mevrouw A.J.M. Postulat	Emmastraat 27	6651 XV	Druten
- De heer J. Sibrandi en mevrouw M.K. Keet	Esdoornstraat 9	6657 DB	Boven-Leeuwen
- Verheijen Resins Beheer B.V.	Ambachtsweg 6	6657 CK	Boven-Leeuwen
- Aqua Resins Technologies H.J. Brons B.V.	Ambachtsweg 6	6657 CK	Boven-Leeuwen

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mailadres vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden. Deze nummers vindt u boven aan deze brief.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam  
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen  
en Natuur

bijlagen:

- Besluit
- Kadastrale kaart met verontreinigingscontouren

kopie met besluit + kadastrale kaart met verontreinigingscontouren:

- |  |                     |         |                 |
|--|---------------------|---------|-----------------|
| - B & W van de gemeente West Maas en Waal                          | Postbus 1           | 6658 ZG | Beneden Leeuwen |
| - Tricotagefabriek De Reuver B.V.                                  | Tesstraat 37        | 6657 CM | Boven-Leeuwen   |
| - De heer M.G.A. van Sommeren                                      | Tesstraat 35        | 6657 CM | Boven-Leeuwen   |
| - De heer A.C.M. Valkenet en mevrouw H.M. van Ramele               | Populierenstraat 69 | 6657 BP | Boven-Leeuwen   |
| - De heer M. van Bommel en mevrouw A.J.M. Postulat                 | Emmastraat 27       | 6651 XV | Druten          |
| - De heer J. Sibrandi en mevrouw M.K. Keet                         | Esdoornstraat 9     | 6657 DB | Boven-Leeuwen   |
| - Verheijen Resins Beheer B.V.                                     | Ambachtsweg 6       | 6657 CK | Boven-Leeuwen   |
| - Aqua Resins Technologies H.J. Brons B.V.                         | Ambachtsweg 6       | 6657 CK | Boven-Leeuwen   |
| - VVHH/VV2, mevrouw S.P. van der Linden                            |                     |         |                 |
| - DIS_PROCESBEWAKING_BB  |                     |         |                 |
| - ODRA (omgevingsdienst regio Arnhem): raymond.van.merwijk@odra.nl |                     |         |                 |





**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK  
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 4 oktober 2013  
Zaaknummer besluit : 2013-008584  
Locatie van verontreiniging : Ambachtsweg 6/8  
Plaats : Boven-Leeuwen  
Gemeente : West Maas en Waal  
Nummer van verontreiniging : GE066800054  
Wet : Wet Bodembescherming (Wbb)

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

In juni 2012 ontvingen wij onderzoeksgegevens uitgevoerd in het kader van het "Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen".

Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Ambachtsweg 6/8 in Boven-Leeuwen, gemeente West Maas en Waal.

Op basis van de ons toegezonden onderzoeksgegevens en de resultaten van het in opdracht van ons uitgevoerde aanvullend onderzoek nemen wij ambtshalve een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Ambachtsweg 6/8 in Boven-leeuwen, gemeente West Maas en Waal, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op verspreidingsrisico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk drie jaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk vier jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

### **Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan is een zienswijze binnengekomen.

De zienswijze betreft de criteria van spoedeisendheid en de ernst van formaldehyde in de bodem.

#### **1. Criteria van spoedeisendheid**

In de zienswijze wordt aangegeven dat in het ontwerpbesluit zonder nadere onderbouwing is uitgegaan van spoedeisendheid op basis van een grondwaterverontreiniging van meer dan 6.000 m<sup>3</sup>. Uit de rapportage van RPS van 11 september 2011 blijkt volgens de indiener niet wat de omvang van de grondverontreiniging is. De indiener geeft aan dat het om die reden onbekend is of de grondverontreiniging groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

Volgens de indiener ontbreekt het tweede criterium waaraan ten aanzien van spoedeisendheid moet worden voldaan, te weten de kwantificering van de jaarlijkse verspreiding van formaldehyde in het grondwater. Volgens de indiener is niet gebleken dat de jaarlijkse verspreiding meer dan 1.000 m<sup>3</sup> bedraagt. Indiener verwacht, gelet op de bodemopbouw en het optreden van biodegradatie dat de jaarlijkse verspreiding minder bedraagt dan 1.000 m<sup>3</sup>. Indiener is op grond van het vorenstaande van mening dat niet is voldaan aan een tweetal wettelijke criteria van spoedeisendheid en dat deze kwalificatie vooralsnog ten onrechte is toegekend.

Op grond van artikel 29, juncto 37, van de Wet bodembescherming stellen wij vast of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en of de (mogelijke verspreiding van de) verontreiniging leidt tot onaanvaardbare risico's. Hiervoor is in het onderhavige geval gebruik gemaakt van gegevens uit het onderzoek van RPS uit 2011. Op basis van deze onderzoeksgegevens blijkt inderdaad niet wat de totale omvang van de verontreiniging is. Zowel in grond als grondwater is de aanwezige verontreiniging met formaldehyde niet volledig afgeperkt. Uit de onderzoeksgegevens blijkt echter wel dat sprake is van een verontreiniging waarvan het bodemvolume ingesloten door de (indicatieve) interventiewaardecontour in het grondwater groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>. Conform de Circulaire bodemsanering is er daarmee sprake van een onbeheersbare situatie.

De grondwaterverontreiniging is zowel in verticale als horizontale richting (zuidzijde) niet afgeperkt. De verontreiniging bevindt zich mogelijk al in een groter bodemvolume als op basis van de aangeleverde onderzoeksgegevens kan worden vastgesteld. Mede gezien het feit dat sprake is van een bron in de grond en van een geohydrologische met afwisselende kwel/infiltratie en grondwaterstromingsrichting stellen wij vast dat sprake is van onaanvaardbare risico's. Hier voegen wij aan toe dat op basis van de nu bekende gegevens niet uitgesloten kan worden dat de verspreiding (bijvoorbeeld als gevolg van het tijdens kwelsituaties omhoogkomen van de verontreiniging) leidt tot onacceptabele situaties buiten de nu onderzochte locatie. Op basis van bovenstaande is sprake van een mogelijke verspreiding van de verontreiniging die leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Bovenstaande toelichting hebben wij ook toegevoegd aan onze motivatie verderop in ons besluit. Onze conclusie betreffende de spoedeisendheid is gelijk gebleven.

Overigens belet onderhavig besluit de gebruiker niet alsnog aanvullende informatie aan te leveren waaruit blijkt dat geen sprake is van (verspreidings)risico's. Indien dergelijke gegevens worden ingediend voordat de termijn voor indiening van een saneringsplan is aangebroken en daaruit zou blijken dat geen sprake is van een onaanvaardbaar risico, kan onderhavig besluit (en daarmee de spoedeisendheid ofwel de noodzaak van sanering binnen een bepaalde termijn) worden herzien.

## 2. Ernst van formaldehyde in de bodem

Door de indiener wordt aangegeven dat (door het Ctgb) andere normen gehanteerd worden ten aanzien van formaldehyde. De indiener is door het Ctgb verwezen naar de rapportage Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling (NOBO, 2005-2007) van december 2008 waarin voor formaldehyde in de bodem een achtergrondwaarde van 2,5 mg/kg wordt aangehouden en geeft aan dat dat te maken heeft met het feit dat voor formaldehyde geen interventiewaarde kon worden afgeleid, maar wel een indicatief niveau van ernstige verontreiniging (INEV). De indiener is van oordeel dat er ten aanzien van de ernst van formaldehyde met twee maten wordt gemeten.

In het genoemde NOBO rapport is een Achtergrondwaarde van 2,5 mg/kg opgenomen. In de toelichting bij de tabel staat aangegeven dat de Achtergrondwaarde voor formaldehyde is gebaseerd op de bepalingsgrens. De Achtergrondwaarde is niet gebaseerd op risico's. In het NOBO rapport is ook het indicatief niveau voor ernstige bodemverontreiniging van 0,1 mg/kg opgenomen. Voor formaldehyde staat in het rapport vermeld dat de bepalingsgrens (en in dit geval dus de Achtergrondwaarde) boven het indicatief niveau voor ernstige bodemverontreiniging ligt en dat dit in de toekomst mogelijk nog wordt aangepast, omdat het verwarrend is dat de Achtergrondwaarde hoger (minder streng) is dan een indicatief niveau voor ernstige bodemverontreiniging. Verderop in de tekst staat nog aangegeven dat formaldehyde in de stoffenlijst is blijven staan, omdat deze stof wel milieurelevant kan zijn. In de huidige praktijk (zie analyseresultaten in het onderzoeksrapport van RPS uit 2011) is bovendien sprake van een bepalingsgrens van 0,2 mg/kg. Voor het bepalen van de ernst van deze bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming achten wij het daarom niet onredelijk om het in de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013) opgenomen indicatief niveau voor ernstige

bodemverontreiniging van 0,1 mg/kg te hanteren (de (indicatieve) interventiewaardecontour in grond is gebaseerd op de aangetoonde gehalten met een waarde groter dan 0,2 mg/kg). Hierbij nemen wij in onze overweging mee dat het hier gaat om een puntbron (grondverontreiniging met een vluchtige/mobiele stof in het brongebied van de grondwaterverontreiniging met formaldehyde). Zoals in het NOBO-rapport ook is aangegeven is het niet de bedoeling grond van dit soort verontreinigde locaties te verplaatsen en her te gebruiken. Op basis van bovenstaande stellen wij vast dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond voor het bodemvolume dat ingesloten wordt door de contour van het indicatief niveau ernstige bodemverontreiniging droge bodem.

Tot slot merken wij op dat de ernst van de verontreiniging in onderhavig geval niet alleen afhangt van de gehalten en omvang in de grond, maar ook van de aangetoonde concentraties en de omvang van de verontreiniging in het grondwater. Wij zien dan ook geen aanleiding ons besluit ten aanzien van de ernst van het geval van bodemverontreiniging aan te passen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden.

Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de (indicatieve) interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

### **Motivering**

Ons besluit is gebaseerd op de volgende rapporten:

- Verkennend bodemonderzoek, Grondvitaal, rapportnr. 941401 0249.E, oktober 1994;
- Nulsituatie onderzoek, Enviroplan bv, rapportnr. P-54189/R01, 20 april 2006;
- Nader bodemonderzoek, Enviroplan bv, rapportnr. P-20084189/R01, 17 december 2008;
- Nader bodemonderzoek, RPS, rapportnr. NC110104001/01, 16 september 2011;
- Binnenluchtonderzoek, Promonitoring, r010245b, 18 juni 2012;
- Nader bodemonderzoek, Tauw bv, Loo1-1212450TNY-baw-VC2-NL, 20 februari 2013.

#### *Beschrijving situatie*

De locatie is in gebruik geweest ten behoeve van de productie van hardschuim. Hierbij is formaldehyde gebruikt. Deze werkzaamheden zijn in 2008 gestaakt en sindsdien wordt de bedrijfshal verhuurd als opslagruimte. Circa 1.000 m<sup>2</sup> is bebouwd met een bedrijfshal waarvan het noordelijk deel in gebruik is als kantoorruimte. Het huidige en voorgenomen gebruik is: industrie.

De grond bestaat ter plaatse tot 5 meter uit een klei-pakket waarin plaatselijk ook een veenlaag aanwezig is. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv.

#### *Geohydrologische situatie*

De grondwaterstand in dit gebied varieert zeer sterk onder invloed van rivier de Waal. De geohydrologische situatie kenmerkt zich dan ook door een wisseling van inzijging en kwel, en staat onder de invloed van de rivier. Als gevolg daarvan is geen duidelijke grondwaterstromingsrichting aan te geven. Vermoedelijk verplaatst het grondwater zich afhankelijk van het seizoen de ene keer in de richting van de rivier en de andere keer van de rivier af.

#### *Verontreinigingssituatie*

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken. Op de locatie is zowel in grond als grondwater een verontreiniging met formaldehyde aanwezig. De grondverontreiniging omvat een oppervlakte van 6.900 m<sup>2</sup>. Ter plaatse van de kern van de verontreiniging langs de oostzijde van het gebouw is formaldehyde zowel in de bovengrond als rond grondwaterniveau aangetoond. Rondom de kern zijn slechts rond grondwaterniveau bodemonsters geanalyseerd. Op basis van de bekende gegevens is een inschatting gemaakt van de omvang van de verontreiniging (rekening houdend met een laagdikte van 5 meter in de kern en 1 meter rondom de kern). In totaal is circa 8.000 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met formaldehyde. De grondverontreiniging is zowel in verticale als horizontale richting niet afgeperkt. Er is slechts afperking bereikt aan de noordzijde van het gebouw.

De grondwaterverontreiniging omvat een oppervlakte van circa 4.000 m<sup>2</sup> en heeft een bodemvolume van circa 13.000 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is in verticale richting niet afgeperkt. In horizontale richting is alleen aan de zuidzijde geen afperking bereikt.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

#### *Risico's*

Op basis van de aangetroffen gehalten in de grond en het grondwater is een standaard risicobeoordeling met het model Sanscrit uitgevoerd. Op basis hiervan worden humane- en verspreidingsrisico's berekend.

De mogelijke humane risico's ontstaan als gevolg van uitdamping van de bodemverontreiniging naar de binnenlucht van de panden. Daarom zijn in de panden daadwerkelijk binnenluchtmetingen uitgevoerd. In de binnenlucht zijn verhoogde gehalten aan formaldehyde gemeten.

Verhoogde formaldehyde concentraties worden echter vaak gemeten in woningen en panden als gevolg van uitdamping van gebruikte materialen (spaanplaat, meubels, e.d.). In deze panden worden diverse materialen opgeslagen. Als gevolg hiervan werd getwijfeld of de aanwezige formaldehyde concentraties in de binnenlucht ook daadwerkelijk afkomstig zijn van de bodemverontreiniging. Om hier duidelijkheid over te verkrijgen is aanvullend onderzoek naar de uitdampingsroute uitgevoerd. Hierbij zijn onder het pand op twee plaatsen metingen in het grondwater, de grond en bodemlucht uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er wel verhoogde concentraties in het grondwater aanwezig zijn maar niet in de bodemlucht.



Omdat uitdamping vanuit de bodem naar de binnenlucht verloopt via de bodemlucht, kunnen wij uitsluiten dat de gemeten concentraties in de binnenlucht afkomstig zijn van de aanwezige bodemverontreiniging.

De grondwaterverontreiniging heeft een omvang van meer dan 6.000 m<sup>3</sup> en is zowel in verticale als horizontale richting (zuidzijde) niet afgeperkt. De verontreiniging bevindt zich mogelijk al in een groter bodemvolume als op basis van de aangeleverde onderzoeksgegevens kan worden vastgesteld. Mede gezien het feit dat sprake is van een bron in de grond en van een geohydrologische situatie (onder invloed van de Waal) met afwisselende kwel/infiltratie en grondwaterstromingsrichting stellen wij vast dat sprake is van onaanvaardbare risico's. Hier voegen wij aan toe dat op basis van de nu bekende gegevens niet uitgesloten kan worden dat de verspreiding (bijvoorbeeld als gevolg van het tijdens kwelsituaties omhoogkomen van de verontreiniging) leidt tot onacceptabele situaties buiten de nu onderzochte locatie. Op basis van bovenstaande is sprake van een mogelijke verspreiding van de verontreiniging die leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

#### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de indicatieve niveau's voor ernstige bodemverontreiniging komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

#### *Risicobeoordeling*

Er is een standaard en een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Er is sprake van verspreidingsrisico's. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

#### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerlam  
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen  
en Natuur

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

