



D180471816



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager	:	Groot Zevert Vergisting
Datum besluit	:	23 juli 2018
Onderwerp	:	Wijzigen van het bouwplan voor hal C
Gemeente / locatie	:	Beltrum, Deventer Kunstweg 2a
OLO-nummer	:	3595121
Zaaknummer	:	W.Z18.104256.01
Activiteit(en)	:	Wabo (bouwen van een bouwwerk, handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening en milieuneutraal veranderen)

Besluit

Onderwerp

Op 17 april 2018 hebben wij van Groot Zevert Vergisting B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het bouwplan voor het bouwen van een bedrijfshal op de locatie Deventer Kunstweg 2a te Beltrum.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk
- B. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- C. milieuneutraal veranderen van de inrichting

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 3595121 en zaaknummer W.Z18.104256.01.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, om:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo, de vergunning voor het wijzigen van het bouwplan, te verlenen;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wabo, de vergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, te verlenen;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (juncto artikel 3.10 derde lid) van de Wabo, de vergunning voor het veranderen van de inrichting te verlenen vanwege het wijzigen van de indeling van Hal C en het wijzigen van de locatie van de silo's met de nummers 65 tot en met 70, te verlenen;
- de volgende onderdelen van de aanvraag te verbinden aan deze vergunning
 - het document MNM HAL dd. 18 mei 2018;
 - tekeningen M 601 d.d. 15-05-2018 en B 202 d.d. 18-08-2017.
 - de gewaarmerkte stukken, overeenkomstig de dossierlijst (bijlage 4) voor de activiteit bouwen;

Nijmegen, 23 juli 2018

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Regio Nijmegen

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst

Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link 'Overzicht van de bekendmakingen van de Provincie Gelderland'.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' en is op te vragen bij het Provinciaaloket via telefoonnummer 026 - 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Leges

Op grond van de legesverordening is de aanvrager leges verschuldigd. Binnenkort verzenden wij een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inhoudsopgave

1. Voorschriften bouw	- 6 -
2. Procedurele overwegingen.....	- 9 -
BIJLAGE 1 overwegingen bouwen	- 11 -
BIJLAGE 2 overwegingen planologisch afwijken.....	- 13 -
BIJLAGE 3 overwegingen milieu.....	- 14 -
BIJLAGE 4 dossierlijst	- 16 -

1. Voorschriften en algemene opmerkingen bouw

1. Algemene opmerkingen

- a. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- b. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - zijn naam en adres;
 - de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

c. Onttrekken en lozen van grondwater

Bij het bouwen beneden de grondwaterstand (bijvoorbeeld bij kelders) dient meestal het grondwater door middel van een bronbemaling tijdelijk verlaagd te worden. Als dit voor uw plan van toepassing is, dan kan het zijn dat u een watervergunning moet aanvragen of een watermelding moet doen.

Bij het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u aan de hand van de vergunningcheck snel te weten komen of voor uw plan een watervergunning nodig is of een watermelding gedaan moet worden. Voor meer informatie, zie: [<> milieu, klimaat en water <> water <> water onttrekken](http://www.gelderland.nl), telefoon: (026) 359 99 99 of e-mail: provincieloket@gelderland.nl.

2. Constructie

- a. Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de houder van de vergunning ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:
 1. werktekeningen betonconstructies met wapening: verdiepingsvloer, kolommen en wanden verdieping
 2. herberekening van beton- en staalconstructies op het vervallen van de loze ruimte tussen de bestaande en de nieuwe loods
 3. detailberekeningen staalconstructies
 4. Kelderwanden moeten nader worden uitgewerkt, waarbij:
 - krimpwapening onderin wordt toegepast (2r16)
 - kelderdek op krimp moet worden bekeken
 - wanden als wandligger moeten worden beschouwd en indien nodig wandwapening op moet worden aangepast
 - betonkwaliteit en dekkingen zijn niet op tekening aangegeven
 5. controleberekening van het bestaande naastgelegen dak op sneeuwophoping
 6. komen er grote aslasten op de vloer in verband met inhijzen/ monteren van de machines?
 7. verduidelijking van de wijze waarop de vloerverwarming aangelegd wordt in de constructieve vloeren
- b. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

3. Kwaliteitsverklaringen

Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

6. Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. bouwveiligheidsplan;
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

2. Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

Op 17 april 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Groot Zevert Vergisting B.V. (verder: GZV). De aanvraag heeft betrekking op het adres Deventer Kunstweg 2 a te Beltrum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 3595121 en zaaknummer W.Z18.104256.01.

Projectomschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

GZV verzoekt om het wijzigen van het bouwplan van hal C. Het gebouw wordt hoger en de kelder wordt kleiner en daarbij wijzigt de indeling van hal C. De vergunde silo's met nummers 65 tot en met 70 worden verplaatst.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid onder a;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, eerste lid onder c;
- het veranderen, of het veranderen van de werking, van een inrichting, artikel 2.1, eerste lid onder e en artikel 3.10 derde lid van de Wabo (milieuneutrale verandering).

Gegevens aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- het aanvraagformulier met OLO nummer, ontvangen op 17 april 2018;
- zie dossierlijst bijlage 4 van deze vergunning

Vergunde situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
revisievergunning	1 maart 2018	OLO2532119	revisievergunning

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage 1, onderdeel C, categorieën: 1.1, 4.1, 7.1, 7.4, 7.5 en 28.4 a onderdeel 6 van het Besluit omgevingsrecht en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC- installatie behoort (de inrichting is aangewezen in bijlage 1, categorie 5.3, lid b, onder i, van richtlijn 2010/75/EU).

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Op 8 juni 2018 hebben wij besloten de proceduretermijn eenmalig te verlengen met maximaal zes weken.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Besluit milieueffectrapportage

De activiteiten van GZV vallen onder categorie D 18.1 (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval). Deze activiteit is eerder beoordeeld en vergund. Daarbij wordt opgemerkt dat met de nu aangevraagde veranderingen de capaciteit van de installatie ongewijzigd blijft (maximaal 96.000 ton mest met co-producten).

De aangevraagde verandering heeft geen betrekking op de capaciteit van de activiteiten die onder de genoemde categorieën van kolom D vallen. De conclusie uit de eerdere merbeoordeling geldt nog steeds.

BIJLAGE 1 overwegingen bouwen

Activiteit "Bouwen".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Berkelland 2012. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, Deventer Kunstweg 2a ". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen

wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 6 juni 2018 door de welstandscommissie (Gelders Genootschap) beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de welstandsnota.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

BIJLAGE 2 overwegingen planologisch afwijken

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied, Deventer Kunstweg 2a". Wij hebben geconstateerd dat het plan op het volgende punt in strijd is met het bestemmingsplan:

- artikel 3.2.1, lid c, omdat de bouwhoogte van het gebouw meer 8,5m is.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Op basis van artikel 6, lid a kan ontheffing worden verleend voor het afwijken van de voorgeschreven maten, onder andere ten aanzien van de bouwhoogte, met ten hoogste 10%.

Omdat het verlenen van deze ontheffing niet leidt tot een onevenredige aantasting van:

- 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
- 2. de verkeersveiligheid;
- 3. het straat- en bebouwingsbeeld;
- 4. de milieusituatie;
- 5. de sociale veiligheid;
- 6. de externe veiligheid;

kan in dit geval worden ingestemd met de vereiste afwijking. De gemeente Berkelland heeft voorts een positief advies ten aanzien van de te verlenen ontheffing gegeven.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

BIJLAGE 3 overwegingen milieu

Inleiding

Groot Zevert Vergisting B.V. (GZV) is voornemens om Hal C anders te bouwen dan reeds vergund. Het pand wordt hoger, de kelder wordt kleiner en er vinden wijzigingen plaats in de opstelling van silo's.

De kelder onder hal C wordt kleiner en deze wordt tevens opgedeeld voor de opslag van de deelfracties mest/digestaat uit het geniaal concept. De opslag van deze fracties is reeds vergund onder silo's 65, 66 en 67. De silo's met zwavelzuur en natronloog staan in de hal. IJzerchloride wordt samen met de andere aangevraagde chemicaliën opgeslagen in de 'chemieruimte'. De opslagen zijn reeds vergund en vinden plaats in goedgekeurde IBC's, waarbij de opslag voldoet aan de NRB.

Niet eerder aangevraagd is een droge equipment kelder met een ondergrondse pompunit en watermeetstraat. Er is nu in Hal C meer opslagruimte voor dikke fractie mest, dit om langere weekenden en calamiteiten te overbruggen. Op de bouwtekeningen zijn de plattegronden van de kelder, begane grond en verdieping meer gespecificeerd. De werkwijze van het geniaal concept is gelijk gebleven alleen is nu de detail engineering gereed. Hierdoor waren de wijzigingen ook noodzakelijk in hal C.

Toetsingskader milieuneutrale verandering

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Ad 1) Toetsing milieuneutrale of milieuvriendelijke verandering

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, hetgeen per milieuthema hieronder nader is gemotiveerd:

Externe veiligheid:

De silo's met zwavelzuur en natronloog staan in de hal. De opslag van ijzerchloride wordt samen met de andere aangevraagde chemicaliën opgeslagen in de 'chemieruimte'. De IBC's zijn dubbelwandig en geschikt voor de ADR-klassen waaronder ijzerchloride en natronloog vallen. In de huidige vergunning is opgenomen dat de voorschriften uit de PGS 15 van toepassing zijn op de opslag van gevaarlijke stoffen. De voorgenomen verandering leidt niet tot het stellen van een nader voorschrift.

Bodem:

De aangesloten IBC's en de IBC's in opslag zijn potentieel bodembedreigende activiteiten zodat voldaan moet worden aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals vermeld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). De IBC's die worden toegepast zijn dubbelwandig uitgevoerd en specifiek bedoeld voor de opslag en handling van gevaarlijke stoffen. In combinatie met de aanwezige vloeistofkerende vloeren wordt conform de

bodemrisicochecklist voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico (3.3.2 Op- en overslag viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage, cvm: III).
Als onderdeel van de aanvraag revisievergunning is de nulsituatie voor de gehele inrichting bepaald. Het Activiteitenbesluit voorziet in voorschriften voor de opslag van bodembedreigende stoffen in IBC's.

Lucht en geur:

De verandering heeft geen gevolgen voor de aard of de omvang van de vergunde emissies naar de lucht of voor de geuremissie. Opslag van de verschillende fracties uit het geniaal concept is reeds vergund.

Geluid en trillingen:

De verandering heeft geen negatieve gevolgen ten opzichte van de vergunde situatie. Het aan de aanvraag revisievergunning toegevoegde akoestisch onderzoek is ook na wijzigingen onveranderd passend. Er worden geen nieuwe emissiepunten of bronnen toegevoegd.

Overige aspecten:

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Ad 2) Niet m.e.r-plichtig

De activiteiten van GZV vallen onder categorie D 18.1 (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval). Deze activiteit is eerder beoordeeld en vergund. Daarbij wordt opgemerkt dat met de nu aangevraagde veranderingen de capaciteit van de installatie ongewijzigd blijft (maximaal 96.000 ton mest met co-producten).

De aangevraagde verandering heeft geen betrekking op de capaciteit van de activiteiten die onder de genoemde categorieën van kolom D vallen. De conclusie uit de eerdere mer-beoordeling geldt nog steeds.

Ad 3) Geen andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

Bij de aanvraag is een beschrijving van de wijzigingen gevoegd. De aard van de activiteiten blijft hetzelfde. De inrichting blijft in werking conform vergunning.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Er zijn geen voorschriften nodig.

BIJLAGE 4 dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:19-07-2018)

Betreft dossier:

W.Z18.104256.01

Deventer Kunstweg 2 a te Beltrum - aanpassen van hal C

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D180269588	17/04/2018	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D180438223	21/06/2018	milieuneutraal veranderen
D180473108	17/07/2018	tekening tbv toelichting aanpassingen
D180394161	13/06/2018	18094D01 berekening kelderdek
D180394166	13/06/2018	18094D01 tekening kelderdek
D180316882	15/05/2018	Gedeeltelijke aanvulling constructiegegevens (berekening tbv damwand en wapening kelder)
D180269574	17/04/2018	U-402 Rev A Vormtekening kelder
D180269570	17/04/2018	2017-060 Constructie advies
D180269572	17/04/2018	2017-060 Geotechnisch bodemonderzoek
D180269573	17/04/2018	U-401 Rev A Vormtekening keldervloer
D180269581	17/04/2018	U-409 Rev A Vloerverwarmingsvelden
D180269580	17/04/2018	U-408 Rev 0 Verdieping kolommen decanters
D180269579	17/04/2018	U-407 Rev A Vormtekening verdieping +4350
D180269578	17/04/2018	U-406 Rev B Vormtekening begane grond wanden
D180269577	17/04/2018	U-405 Rev A Vormtekening begane grondvloer
D180269576	17/04/2018	U-404 Rev B Vormtekening kelderwanden
D180269575	17/04/2018	U-403 Rev A Vormtekening kelderwanden
D180269582	17/04/2018	U-4001 Rev 0 Wapeningstekening keldervloer -3.200
D180269587	17/04/2018	U-4012 Rev 0 Wapening Keldervloer -2800
D180269586	17/04/2018	U-4011 Rev 0 Wapening Kledervloer -3200
D180269585	17/04/2018	U-4004 Rev 0 Wapening Kelderwanden W07 tm W012
D180269584	17/04/2018	U-4003 Rev 0 wapening Kelderwanden W01 tm W06
D180269583	17/04/2018	U-4002 Rev 0 Wapening keldervloer -2800
D180438228	21/06/2018	B-204 Rev D 20180621 Technische plattegronden doorsneden
D180438229	21/06/2018	B-205 Rev A 20180621 Schema staalconstructies
D180438239	21/06/2018	U-4005 Rev B 20180628 Begane grondvloer

D180438241	21/06/2018	U-4006 Rev B 20180628 Beganegrond wanden
D180438242	21/06/2018	U-4008 Rev 0 20180628 Verdieping stiepen decaners
D180269563	17/04/2018	Bu-304 Rev C Voorgevel en rechter zijgevel
D180438225	21/06/2018	B-201 Rev E 20180621 Gevelaanzichten
D180438226	21/06/2018	B-202 Rev F 20180621 Plattegronden situatie
D180438227	21/06/2018	B-203 Rev F 20180621 Technische plattegronden
D180438231	21/06/2018	B-206 Rev 0 20180621 Plattegrond brandveiligheid Hal A enC
D180438232	21/06/2018	Bu-301 Rev G 20180621 Plattegrond kelder
D180438233	21/06/2018	Bu-302 Rev I 20180621 Plattegrond begane grond
D180438234	21/06/2018	Bu-303 Rev F 20180621 Plattegrond verdieping
D180438235	21/06/2018	Bu-305 Rev C 20180621 Achtergevel linker zijgevel
D180438236	21/06/2018	Bu-306 Rev D 20180621 Doorsnede AA BB
D180438237	21/06/2018	Bu-307 Rev D 20180621 Doorsnede CC DD EE FF
D180438238	21/06/2018	Bu-308 Rev C 20180621 Doorsnede GG HH II
D180269559	17/04/2018	Bu-300 Rev 0 Situatietekening
D180269553	17/04/2018	B-202 WKK Rev 0 (Deel)plattegronden en doorsnede gewijzigd
D180269552	17/04/2018	B-201 WKK Rev 0 (Deel)plattegronden en doorsnede bestaand