




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
26 juli 2018

Ons kenmerk
OD50 /
W.Z18.104638.01 /
D180525583

Contactpersoon

Onderwerp
Besluit buiten behandeling

Datum uw brief

Telefoonnummer

Adres
Oostenbroekweg 19 te Velddriel

Op 24 april 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor diverse aanpassingen voor parkeren en het bouwen van sleufsilo's op de locatie Oostenbroekweg 19 te Velddriel. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het veranderen van een milieu-inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)
- B. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- C. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt, eenvoudig gezegd, een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" ook automatisch aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" indien er sprake is van een bouwplan dat in strijd is met het bestemmingsplan (dit is bij uw aanvraag het geval).

Ontbrekende gegevens

Bij de beoordeling hebben wij geconstateerd dat de aanvraag niet compleet is. In verband hiermee hebben wij u op 12 juni 2018 per brief gevraagd de ontbrekende gegevens in te dienen. Deze gegevens hadden uiterlijk 6 juli in ons bezit moeten zijn.

Tot op heden hebben wij deze gegevens niet allemaal ontvangen. In bijlage 2 leest u welke gegevens er nog ontbreken.

Besluit buiten behandeling stellen

Door het ontbreken van deze gegevens is niet voldaan aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben daarom besloten uw aanvraag niet verder te behandelen, op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit betekent dat u het project niet mag realiseren. Wilt u dit echter wel? Dan moet u hiervoor een nieuwe, complete, aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (Artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

Bezwaarmogelijkheid

Niet eens met dit besluit? U, maar ook andere belanghebbenden, kunnen hier bezwaar tegen maken. Meer informatie hierover, leest u in bijlage 1.

Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Afsluiten procedure

Omdat wij hebben besloten uw aanvraag niet verder te behandelen, sluiten wij deze procedure af en archiveren wij dit dossier.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer H. Hoekman, telefoonnummer: 06 – 25762175.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?
2. Ontbrekende gegevens

Bijlage 1: Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?

Gedurende een termijn van zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij de Provincie Gelderland, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD. Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

Bijlage 2: Ontbrekende gegevens

Op 5 juli 2018 hebben we een aantal gegevens van u ontvangen. Op de volgende punten heeft u echter niet (voldoende) aan ons aanvullingsverzoek van 12 juni 2018 voldaan:

- een uitgebreide omschrijving van de specifieke bedrijfsactiviteiten die per bouwdeel plaats zullen gaan vinden (zie het aanvullingsverzoek);
- een tekening met alleen de vergunde gebouwen (zie het aanvullingsverzoek);
- een situatietekening van de bestaande toestand (zie het aanvullingsverzoek);
- een parkeerbalans (zie het aanvullingsverzoek);

Bij het indienen van een nieuwe aanvraag dient u naast bovenstaande ook rekening te houden met het volgende:

- u heeft nog geen bouwvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een geluidsscherm van 6,5 meter hoog. Uit het akoestisch rapport blijkt dat dit geluidsscherm nodig is om aan de geluidgrenswaarden te kunnen voldoen.
- als u een tijdelijk bouwwerk aanvraagt, dient u ook aan te geven tot wanneer dit bouwwerk op het perceel aanwezig zal zijn.
- volgens de aangeleverde stukken wordt tunnelgebouw E opgericht en worden de sleufsilos gebruikt voor het pasteuriseren en conditioneren van tunnelgrondstof. Hierdoor vallen de sleufsilos onder de definitie van tunnelgebouw en is er sprake van afwijken van het bestemmingsplan. De gemeente Maasdriel heeft aangegeven geen medewerking te willen verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van de oppervlakte van de tunnelgebouwen.
- op uw terrein zijn bouwwerken aanwezig die zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning zijn gebouwd. Wij verzoeken u om hiervoor alsnog de benodigde vergunning(en) aan te vragen. U moet er rekening mee houden dat hier nu of in de toekomst handhavend tegen zal worden opgetreden zolang hiervoor de benodigde vergunningen ontbreken. Een illegale situatie op uw perceel kan relevant zijn voor de vraag of er medewerking zal worden verleend aan een nieuwe aanvraag.