



Goedkeuren saneringsplan

Datum

2 augustus 2018

Zaaknummer

2018-009319

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bijProvincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 6

Drexler Beheer B.V.
T.a.v. de heer C. de Natris
Lijsterbeslaan 3
6962 CL DOESBURG**Locatie verontreiniging**

Koppelweg 8-10

Plaats

Doesburg

Gemeente

6982 AE Doesburg

Nummer verontreiniging

GE022100046

Melder

Drexler Beheer B.V.

Beste meneer De Natris,

Hierbij ontvangt u een **definitief besluit** over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De sanering moet gebeuren in de periode: september-oktober 2018. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. In deze bijlage staan deze beschreven. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen.

Reacties op dit definitief besluit

Er verschijnt een kennisgeving over dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit. Als wij bezwaren ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u zelf reageren op dit definitief besluit? Reacties kunt u binnen zes weken na de

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751 provincie
Gelderland

Datum

2 augustus 2018

Zaaknummer

2018-009319

Blad

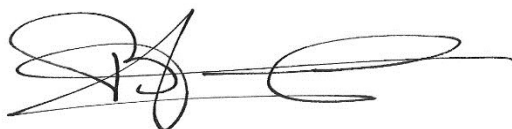
2 van 6

publicatiedatum sturen aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

02877046

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit **definitief besluit** hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. Dat besluit is eerder (20 maart 2018, zaaknummer: 2018-002306) vastgesteld. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie bestaat uit de volgende vier sterke verontreinigingen in de grond:

1) Voormalige ondergrondse huisbrandolietank (5.000 l) (centrale perceelsgedeelte)

De ondergrond (2,9-3,7 m-mv.) is sterk verontreinigd met minerale olie.

2) Stortlocatie (zuidoostelijke perceelsgedeelte)

De boven- en ondergrond (0,0-2,3 m-mv.) is sterk verontreinigd met arseen, cadmium en zink.

3) Voormalige maaiveld (centrale perceelsgedeelte)

De ondergrond (circa 3,7-4,3 m-mv.) is sterk verontreinigd met koper, nikkel, lood, zink en PAK.

4) Asbest (centrale en zuidoostelijke perceelsgedeelte)

De bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met asbest, dat in de grove fractie voorkomt.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

2.1 vaststellen definitief besluit

2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.2.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreinigingen worden tijdens de sanering verwijderd. Er wordt grond aangevuld die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente (achtergrondwaarden of bodemkwaliteitsklasse Wonen). De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin.

Datum
2 augustus 2018

Zaaknummer
2018-009319

Blad
4 van 6

Voor de ondergrond is sprake van een kosteneffectieve sanering. De verontreiniging wordt zo volledig mogelijk uit de ondergrond verwijderd.

Na de sanering blijven in de ondergrond concentraties achter onder de interventiewaarde.

De verontreiniging met zware metalen en PAK in de diepere ondergrond (voormalige maaiveld, centrale perceelsgedeelte) wordt niet gesaneerd. Deze verontreiniging leidt niet tot risico's voor mens of milieu.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op gelderland.nl/Vergunningen-en-ontheffingen. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan Koppelweg 8-10 te Doesburg; Buro Ontwerp & Omgeving; 13 juli 2018, kenmerk: P2123.04.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De saneringsdoelstelling is het geschikt maken van de locatie voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.
- De sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond (centrale perceelsgedeelte) wordt ontgraven voor zover technisch en financieel haalbaar. De terugsaneerwaarde voor minerale olie in de grond is 100 mg/kg ds. De niet met minerale olie verontreinigde laag met een dikte van circa 3 meter wordt in depot geplaatst. De ontgraving wordt aangevuld met schoon zand en zintuiglijk niet verontreinigde grond die apart in depot is geplaatst. Nabij de damwand op het zuidelijke perceelsgedeelte kan er mogelijk een restverontreiniging achterblijven.
- Er wordt voor de stortlocatie (zuidoostelijke perceelsgedeelte) een sanering uitgevoerd waarbij in principe wordt teruggesaneerd tot bodemkwaliteitsklasse Wonen. De ontgraving wordt aangevuld met schoon zand. Indien de saneringsdoelstelling voor arseen niet wordt gehaald zal in overleg worden getreden met het bevoegd gezag aangezien het voorkomen van arseen ter plaatse van de stortlocatie waarschijnlijk is veroorzaakt door het ophogen van het terrein met zand met van nature hoge arseen gehalten dat is vrijgekomen bij de kanalisatie van de Oude IJssel.
- Er wordt voor de asbestverontreiniging (centrale en zuidoostelijke perceelsgedeelte) een multifunctionele sanering uitgevoerd, waarbij de grond wordt gezeefd en het asbesthoudende materiaal wordt verwijderd. De terugsaneerwaarde voor de asbestverontreiniging is de interventiewaarde/rest concentratienorm van 100 mg/kg. Op de saneringslocatie wordt een zeeflocatie ingericht waar een mobiele zeefinstallatie wordt geplaatst voorzien van een schud- of sterzeef inclusief transportband. De maaswijdte van de zeef bedraagt 16 mm. Het bij het zeven verwijderde asbesthoudende materiaal wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. De bij de asbestsanering gezeefde grond wordt in tijdelijke depots geplaatst. Voor de afvoer of hergebruik wordt de gezeefde grond indicatief gekeurd op asbest in grond en het standaardpakket grond. Grond welke voldoet aan de interventiewaarde van 100 mg/kg ds voor asbest en voor de overige parameters aan bodemkwaliteitsklasse Wonen wordt hergebruikt op de locatie. Indien dat niet het geval is wordt de grond afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De verontreiniging in de diepere ondergrond (oude maaiveld) met zware metalen en PAK wordt niet gesaneerd omdat er in de toekomstige situatie geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens en milieu.
- Vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Om in den droge te kunnen ontgraven wordt waarschijnlijk bemaling toegepast.

Datum
2 augustus 2018

Zaaknummer
2018-009319

Blad
6 van 6

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op <https://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers>. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2