



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 4 september 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-006598 - gemeente Voorst
Activiteit : Na-isolatie Cluster D te Klarenbeek
Verlenen/weigeren : Verlenen ontheffing
Aanvrager : IJsseldal Wonen te Twello
Zaaknummer : 2018-006598

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van IJsseldal Wonen, Marktplaats 110, 7390AC te Twello, hierna te noemen de aanvrager, van 21 maart 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 21 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag van IJsseldal Wonen te Twello voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 4 voor resp. het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten) en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten), van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan IJsseldal Wonen te Twello,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied zoals aangegeven in figuur 1 van Bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 januari 2020.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en de belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland, indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006598.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006598.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006598.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.
11. De deskundige op het gebied van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-006598. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen, zoals genoemd in tabel 3 onder het kopje 'In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen' en opgenomen in het "Projectplan Cluster D Klarenbeek - Bijlage bij de ontheffingsaanvraag beschermde soorten Wnb Provincie Gelderland. Tauw, Deventer, rapportnummer 1249547, maart 2018" dienen te worden uitgevoerd. In afwijking van het genoemde projectplan dienen extra permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de te renoveren woningen te worden gecreëerd. Dit wordt gerealiseerd door openingen van 2 à 2,5 centimeter te maken onderaan de houten dakoverstekken en boeiboorden aan de kopse kanten van woningen. Het aanbrengen van de openingen gebeurt in overleg met de deskundige en wordt opgenomen in het werkprotocol.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. De deskundige begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. De volgende afspraken over ecologische begeleiding gelden:
- Er is overleg met de deskundige vooraf bij het bepalen van planning en uitvoering van de werkzaamheden;
 - Voor de aanvang van de werkzaamheden worden het werkprotocol, de aanpak en de check van de maatregelen door of in overleg met de deskundige vastgesteld;
 - Het aanbrengen van permanente verblijfplaatsen en keuring van de voorzieningen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
 - Het verwijderen van tijdelijke verblijfplaatsen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
 - Bij verandering van de planning en bij calamiteiten wordt meteen contact opgenomen met de deskundige.
14. Het op te stellen werkprotocol is beschikbaar op de projectlocatie en is bekend bij alle betrokkenen met name de uitvoerenden op de projectlocatie.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

IJsseldal Wonen is van plan om een groot deel uit haar woningbestand te verduurzamen door deze energetisch op te waarderen. Ook een aantal eengezinswoningen in Cluster D te Klarenbeek wordt in dat kader aangepakt. Cluster D bestaat uit 31 eengezinswoningen aan de Cederweg (1-23 en 8) en de Dennenweg (2-24) in Klarenbeek. De woningen bevinden zich in bebouwd gebied aan de rand van de bebouwde kom. De woningen hebben twee woonlagen en een zolder. De woningen hebben een schuin pannendak en gemetselde, bakstenen gevels met een spouwmuur, die niet is geïsoleerd. In tuinen en langs straten is opgaande begroeiing in de vorm van vaste planten, stuiken en bomen aanwezig. Oppervlaktewater is afwezig in het plangebied. IJsseldal Wonen gaat bij deze woningen spouwmuurisolatie, dakisolatie en vloerisolatie toepassen. Voor het toepassen van de dakisolatie wordt het hele dak verwijderd in verband met de aanwezigheid van asbest. De vloer- en spouwmuurisolatie wordt toegepast bij de woningen, die nu nog niet zijn (na-)geïsoleerd. Op dit moment is nog niet exact bekend of bij alle woningen in cluster D alle vormen van isolatie worden aangebracht. In principe verdwijnen alle nestlocaties en verblijfplaatsen van de huismus en van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Figuur 1 in Bijlage 1 geeft het plangebied weer, met de 31 woningen. De start van de werkzaamheden is najaar van 2018. De planning van de werkzaamheden is zodanig, dat aanwezige (beschermde) flora en fauna hier zo min mogelijk schade aan ondervinden.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Op 25 en 26 april 2017 heeft Tauw een veldbezoek uitgevoerd ten behoeve van de quickscan (Tauw, 2017). Daarna is op basis van de resultaten van de quickscan in 2017 nader onderzoek uitgevoerd naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen (Tauw, 2018).

Voor het vleermuisonderzoek zijn de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2013 gehanteerd; voor de huismus en gierzwaluw de Soortenstandaarden van Ministerie van EZ. De onderzoeken werden door ervaren deskundigen op het gebied van de betreffende soortgroepen uitgevoerd. De resultaten zijn o.a. opgenomen in het rapport "Projectplan Cluster D Klarenbeek - Bijlage bij de ontheffingsaanvraag beschermde soorten Wnb Provincie Gelderland. Tauw, Deventer, projectnummer 1249547, maart 2018".

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens het onderzoek zijn in het plangebied nestlocaties van de huismus en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger aangetroffen en geen gierzwaluwen (zie onderstaande tabel 2). Andere soortengroepen zijn (op basis van de QS) niet onderzocht en derhalve ook niet aangetroffen.

In tabel 2 zijn de aangetroffen beschermde soorten weergegeven, met aantallen en locaties.

Tabel 2: Overzicht van geconstateerde aanwezigheid van beschermde soorten

Soort	Aard van verblijfplaats of nest	Aantal	Locatie
Huisemus	nesten	11	Cederweg 3, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 17 en Dennenweg 16, 18, 24
Gewone dwergvleermuis	zomerverblijfplaats	5	Cederweg 15, 17 en 23 en Dennenweg 8 en 18
Gewone dwergvleermuis	kraamverblijfplaats	1	Dennenweg 16
Gewone dwergvleermuis	paarverblijf/ winterverblijfplaats	3	Cederweg 5, 13 en 9 (2 ex.)
Laatvlieger	zomerverblijfplaats	1	Cederweg 9 (2 ex.)

In figuur 2 (Bijlage 2) is een overzicht te vinden van de locaties van de aangetroffen jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden, als gevolg van de isolatie van spouwmuren en het vervangen van de daken:

- 11 nesten van de huismus vernietigd;
- 9 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (waarvan 1 verblijfplaats met 2 exemplaren) vernietigd;
- 1 verblijfplaats met 2 exemplaren van de laatvlieger vernietigd.

Door na het broedseizoen te werken worden directe effecten op broedende vogels (ook de soorten zonder jaarrond beschermde nesten) vermeden.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

- Er zal worden gewerkt buiten het de kwetsbare periode van de aanwezige beschermde soorten. Dat betekent dat er in het algemeen gewerkt kan worden vanaf begin november tot eind februari, mits vooraf de nestplaatsen en verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt en er voldoende vervangende nest- en verblijflocaaties zijn aangeboden. Deze periode ligt buiten het broedseizoen, waardoor verstoring van broedende vogels (ook de soorten zonder jaarrond beschermde nesten) wordt voorkomen.
- Aantasting van foerageergebied van vleermuizen wordt voorkomen door niet in schemer of 's nachts te werken of door met aangepaste (amberkleurige) verlichting te werken, die niet uitstraalt naar foerageerplekken.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, onvoldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in de nieuw te bouwen woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel 3.

Tabel 3. Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Aangevraagde soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
Huismus	Er zijn voortdurend voldoende alternatieve nest- en verblijfplaatsen in het plangebied beschikbaar, omdat er bloksgewijs wordt gewerkt en er nestgelegenheid beschikbaar blijft in de nog aan te pakken woningen en de reeds afgeronde woningen.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door handmatig de eerste twee pannenrijen te verwijderen. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de mussen echt vertrokken zijn.	De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de huismus nl. van september tot en met februari en bij voorkeur in oktober-november. In de meeste woningen met huismussen, komen ook gewone dwergvleermuis of laatvlieger voor, dus geldt een andere "veilige" periode. Gestart wordt aan de woningen met de (meeste) nesten, zodat deze woningen gereed zijn ruim voor de winterperiode. Ongeschikt maken en houden dient te gebeuren onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft). Gefaseerd werken, zodat de woningen maximaal 6 weken niet beschikbaar zijn. Werkzaamheden zijn ruimschoots afgerond voor de start van het broedseizoen.	In plaats van de in het projectplan voorgestelde vogelvides, wordt voorgesteld om vogelschroot te plaatsen vanaf de tweede of derde rij dakpannen, aan zowel de voor- als achterzijde. Ook het geheel afzien van plaatsing van vogelschroot behoort tot de mogelijkheden. Hierdoor blijft de ruimte onder de dakpannen volledig toegankelijk voor de huismus en wordt een veelvoud van nestmogelijkheden gecreëerd. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. Door gefaseerd te werken blijft altijd meer dan de helft van het leefgebied beschikbaar.
Gewone dwergvleermuis	Plaatsen van 16 vleermuiskasten (type Beaumaris Midi van Vivara) vóór maart 2018 op hooguit 100-200 meter van de huidige locaties van resp. zomer-verblijfplaatsen en paar- en winterverblijven.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden en aan het eind van de actieve periode wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt door maatregelen te treffen in de vorm van exclusion flaps. Ongeschikt maken gebeurt tenminste 3	Woningen met de gewone dwergvleermuis kunnen na het ongeschikt maken, worden aangepakt in de periode tussen eind november en eind februari, in overleg met de vleermuisdeskundige.	Afwijkend van het projectplan dienen permanente voorzieningen voor zomer- en paarverblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Dit dient te gebeuren door openingen van 2 à 2,5 centimeter te maken onderaan

	<p>Plaatsen van 2 meerlaagse kasten (type VK SK 01 van Vivara Pro) ter vervanging van een kraamverblijfplaats vóór maart 2018 op hooguit 50-100 meter van de huidige locatie. De kasten moeten op minimaal 3 meter hoogte hangen en niet belemmerd worden door objecten.</p> <p>De tijdelijke kasten worden pas weggehaald als de permanente voorzieningen ten minste 6 maanden functioneel zijn.</p>	<p>dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, waarbij de avondtemperatuur minstens 10°C moet zijn met droog weer en weinig wind.</p> <p>Het ongeschikt maken van de verblijfplaats wordt in overleg met de vleermuisdeskundige bepaald en in ieder geval vóór de gewone dwergvleermuis in winterrust is.</p>	<p>Het foerageergebied blijft beschikbaar door óf niet 's nachts te werken, óf alleen met aangepaste verlichting, die niet uitstraalt naar de foerageergebieden.</p>	<p>houten dakoverstekken en boeiboorden aan de kopse kanten van woningen. Tevens dienen ter vervanging van de kraamverblijfplaats de daken van 2 woningen toegankelijk gemaakt te worden. Dit kan door tussen de dakpannen en het isolatiemateriaal minimaal 2,5 centimeter ruimte te laten. Daarnaast moet de plaat bovenop het isolatiemateriaal voldoende grip hebben voor vleermuizen en niet gaan rafelen (zoals vochtwerend folie doet als vleermuizen erover heen lopen). Er moet vanaf de zijkant van de woningen via de dakpannen een doorgang gecreëerd worden van 2,5 centimeter naar de ruimte in het dak toe.</p>
Laatvlieger	<p>Tijdelijke kasten voor de laatvlieger blijkt in de praktijk niet te werken, dus n.v.t.</p>	<p>Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden en aan het eind van de actieve periode wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt door vleermuiswerende maatregelen te treffen in de vorm van exclusion flaps.</p> <p>Ongeschikt maken gebeurt tenminste 3 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, waarbij de avondtemperatuur minstens 10°C moet zijn met droog weer en weinig wind.</p> <p>Het ongeschikt maken van de verblijfplaats wordt in overleg met de vleermuisdeskundige bepaald.</p>	<p>Woningen met de laatvlieger kunnen na het ongeschikt maken, worden aangepakt in de periode tussen september en eind februari, in overleg met de vleermuisdeskundige.</p> <p>Het foerageergebied blijft beschikbaar door óf niet 's nachts te werken, óf alleen met aangepaste verlichting, die niet uitstraalt naar de foerageergebieden.</p>	<p>Ter vervanging van de zomerverblijfplaats dienen de daken van 2 woningen toegankelijk gemaakt te worden. Dit kan door tussen de dakpannen en het isolatiemateriaal minimaal 2,5 centimeter ruimte te laten. Daarnaast moet de plaat bovenop het isolatiemateriaal voldoende grip hebben voor vleermuizen en niet gaan rafelen (zoals vochtwerend folie doet als vleermuizen erover heen lopen). Er moet vanaf de zijkant van de woningen via de dakpannen een doorgang gecreëerd worden van 2,5 centimeter naar de ruimte in het dak toe.</p>

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 2 en 4 voor resp. het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en het verstoren en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Ontheffing wordt verleend voor de soorten, verboden en belangen, zoals opgenomen in tabel 1.

Beoordeling door het bevoegde gezag

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij zijn van mening dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Aanvullend dient er zorgvuldig gehandeld te worden door in de meest gunstige periode de nesten en verblijfplaatsen voor de huismus, de gewone dwergvleermuis en laatvlieger onbruikbaar te maken. De werkwijze is opgenomen in tabel 3 en wordt vastgesteld in overleg met de ecooloog.

Het is niet te vermijden dat door de na-isolatie van de gevels en daken 11 nestlocaties van de huismus, 9 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 1 verblijfplaats van de laatvlieger verloren gaan.

Na de renovatie zijn er permanente verblijfplaatsen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aangebracht. Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke verblijven in de directe omgeving aangeboden, terwijl er ook nog alternatieven zijn in vergelijkbare woningen in de omgeving. De functionaliteit van de verblijfplaatsen voor de populaties van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger blijft tijdens en na de werkzaamheden gegarandeerd.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Het renoveren van de betreffende woningen is locatiegebonden. Het renoveren is een werkwijze waarbij in plaats van sloop, de levensverwachting van de woningen wordt verlengd. Door renovatie en het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven, blijven met de huidige werkwijze de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger behouden op de projectlocatie. Door gefaseerd te werken en door de renovatieperiode te beperken tot 6 weken per blok, zijn de verblijfplaatsen alleen tijdelijk niet beschikbaar. In alle woningen worden permanente alternatieven aangebracht.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Sloop of nietsdoen zou op termijn ook tot het verdwijnen van de verblijfplaats(en) leiden en het niet verwijderen van asbest zou op den duur tot ernstige gezondheidsschade kunnen leiden.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang*In de aanvraag beschreven belang(en)*

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1.

Er is aangevraagd op grond “Volksgezondheid en openbare veiligheid, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”. De woningen zijn op dit moment slecht geïsoleerd. Door de slechte energetische staat van de woningen bestaat het risico dat de woningen steeds minder gewild zijn bij huurders en dreigt er op den duur leegstand. Renovatie is gewenst om de woningen te kunnen behouden en niet tot sloop en nieuwbouw over te moeten gaan. Door de renovatie kan de levensduur van de woningen met enkele decennia verlengd worden. Verduurzaming en levensverlenging verbeteren de woningen ook van energielabel C tot minimaal een B-label. Aanvrager geeft aan dat het een groot openbaar belang is om de doelen van het energieconvenant te behalen en daarmee bij te dragen aan o.a. de klimaatverandering. Het tegengaan van verdere klimaatverandering en het bijdragen aan het energieconvenant wordt niet alleen gezien als openbaar belang, maar ook als van belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten
Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan kopgevels en dakranden op vergelijkbare plekken als de huidige verblijfplaats(en) en door het aanwezig zijn én aanbieden van alternatieven tijdens de werkzaamheden, blijft de functionaliteit van het projectgebied voor de genoemde soorten als geheel vergelijkbaar met de uitgangssituatie.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de genoemde soorten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Arnhem, 4 september 2018

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart ligging plangebied
- Bijlage 2: Kaart aangetroffen verblijfplaats(en)

BIJLAGE 1: Ligging plangebied Cederweg en Dennenweg in Voorst (Cluster D te Voorst).

Figuur 1: Globale ligging van 31 te renoveren eengezinswoningen in het plangebied Cederweg en Dennenweg (Cluster D) in Klarenbeek.



BIJLAGE 2 Kaart locaties van aangetroffen nesten en verblijfplaatsen in het plangebied van Cluster D.

Figuur 2: Locatie(s) van aangetroffen nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger in het plangebied Cederweg en Dennenweg in Klarenbeek (Cluster D).

