



D190008162



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 5 november 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van gebouw R op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie F

nummer 1448

plaatselijk bekend als Gerstweg 10 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.109842.01.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

### Inhoudelijke beoordeling

#### **Wettelijke grondslag**

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo).

#### Toets aan het bestemmingsplan

Wij hebben uw plan getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Goffert-Winkelsteeg". Het perceel kent hierin de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (B)" met de gebiedsaanduidingen "Grens 50 dB(A)-contour industrielawaaizoneerd industrieterrein" en "Grens gezoneerd industrieterrein".

Tevens valt het in het bestemmingsplan "Geluidszone industrieterrein Winkelsteeg" in het Facetbestemmingsplan Parkeren en in het Facetbestemmingsplan Archeologie, waarbij de gronden de dubbelbestemming hebben "Waarde - Archeologie 2".

Vervolgens is het plan ook getoetst aan het ontwerp bestemmingsplan "Nijmegen Goffert - Winkelsteeg 2017".

Uw plan omvat het verwijderen van asbest in gebouw R met daarop aansluitend de sloop van het gebouw inclusief fundering. Het slopen van de fundering is op grond van het Facetbestemmingsplan Archeologie, waarbij de gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" hebben, strijdig. In beginsel is een binnenplanse ontheffing inzetbaar op grond van artikel 2.4 van het facetbestemmingsplan. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg noodzakelijk.

Er dient een archeologisch rapport te worden overlegd. Een archeologische deskundige heeft hier advies over gegeven.

Tevens is het verwijderen van de bestaande fundering in strijd met het ontwerpbestemmingsplan "Nijmegen Goffert-Winkelsteeg 2017".

#### Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In overleg met de archeologisch deskundige is overeengekomen dat geen archeologisch rapport benodigd is omdat slechts de fundering wordt verwijderd. De verwachtingswaarde is hier zo laag dat er is aangegeven dat er geen rapport benodigd is.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken of zaken waarvan vermoed wordt dat deze archeologisch relevant (kunnen) zijn, aangetroffen worden, dan dienen deze conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via: [bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl](mailto:bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl);
- De ingreep kan mogelijk effecten hebben op beschermde soorten, en/of gebieden. We wijzen u er derhalve op dat er mogelijk sprake kan zijn van een overtreding van de Wet Natuurbescherming. U bent zelf verantwoordelijk voor het inventariseren van de mogelijke effecten middels een Quickscan. Indien sprake is van negatieve effecten dan moet u een losse ontheffing/vergunning natuur aanvragen bij de provincie.
- Indien sprake was van milieurelevante activiteiten dient een bodem-eindsituatieonderzoek plaats te vinden.

#### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

#### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast. De aanvraag hoeft niet te worden aangehouden op grond van artikel 3.3 lid 2 onder b Wabo omdat de termijn voor vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan (12 weken) is overschreden.

#### Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 20, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een bezwaarschrift (art. 6.1 lid 2 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 10 januari 2018

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

## DOSSIERLIJST

**Betreft dossier:**

W.Z18.109842.01

Gerstweg 10 te Nijmegen - slopen van gebouw R op grond van ruimtelijke regels

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190007627	04/01/2019	Aanvullend aanvraagformulier
D190006170	04/01/2019	Mail mbt archeologische voorwaarden
D181015517	05/11/2018	NXP R bk01a
D181015518	05/11/2018	NXP layout incl R
D181015519	05/11/2018	NXP layout na sloop