



D190186085


OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Greenferm B.V.
Datum besluit : 22 maart 2019
Onderwerp : Verhogen bedrijfsgebouw en verplaatsen bouwwerken en installaties
Gemeente / locatie : Apeldoorn/ IJsseldijk 19B te Apeldoorn
OLO-nummer : 4004565
Zaaknummer : W.Z18.110917.01
Activiteit : Bouwen bouwwerken, milieuneutraal veranderen inrichting

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 31 oktober 2019 hebben Burgemeester en Wethouders van Apeldoorn een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Greenferm BV. De aanvraag is op 17 december 2018 doorgezonden naar ons omdat Gedeputeerde Staten van Gelderland bevoegd zijn te beslissen op de aanvraag. De aanvraag betreft het verhogen van het bedrijfsgebouw en het verplaatsen van bouwwerken en installaties op de locatie IJsseldijk 19B te Apeldoorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.110917.01.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Greenferm BV een omgevingsvergunning:

- a. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het verhogen van het bedrijfsgebouw en het verplaatsen van bouwwerken en installaties. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk Voorschriften bouwen van dit besluit.
- b. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het verhogen van het bedrijfsgebouw en het verplaatsen van bouwwerken en installaties. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk Voorschriften milieu van dit besluit.
- c. dat de in bijlage I genoemde delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning.

Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

Crisis en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dat betekent dat op grond van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bij het instellen van beroep:

- a. de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten zijn opgenomen;
- b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en
- c. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met zes weken.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation'. of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	- 8 -
1.1	Terrein van de inrichting	- 8 -
2	GELUID	- 8 -
2.1	Algemeen	- 8 -

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1. Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens zijn ingediend:

- Funderingsadvies waaruit het draagvermogen van de ondergrond blijkt, inclusief eventuele grondverbeteringen en werkwijze voor grondverbetering;
- Berekeningen en wapeningstekeningen van de fundering en de betonwanden van de hal/kantoor, inclusief details;
- Berekeningen van het gebouw tussen de grote bioreactoren;
- Berekeningen en tekeningen van de stalen dakplaten, waarbij een aantal dakplaten als kipsteunen worden benut conform berekening van de hoofdconstructeur; daarvan moeten ook de bevestigingen worden berekend;
- Berekening van de IPE dakliggers die door grote doorbuiging van de onderslag verend zijn opgelegd, met een veerwaarde die past bij de doorbuiging van de onderslag (de in de berekening gerekende veerwaarde is veel te hoog);
- Berekening maatgevende aansluitingen staalconstructie;
- Berekening hulpstaal in de gevels;
- Werkplaatstekeningen staalconstructie;
- Tekeningen en berekening dakbeplating;
- Bevestiging van de rails van de zonnepanelen;
- Tekeningen en berekeningen van trappen en bordessen;
- Tekeningen en berekening van de silo's die ten opzichte van de eerder verleende vergunning in afmetingen zijn gewijzigd.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring is verstrekt door Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

1.2. Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

De gebruiker(s) van het bouwwerk, waarin het NEN-6060 compartiment is gelegen, dient er ten alle tijden zorg voor te dragen dat er wordt voldaan aan de uitgangspunten als opgenomen in de NEN-6060 rapportage welke deel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Doel hiervan is het in standhouden van de gelijkwaardigheid.

Tenminste 3 weken vóór in gebruik nemen van het bouwwerk moet u ter goedkeuring bij de aan het bevoegd gezag een beheerplan worden voorgelegd worden. Het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat het beheersplan is goedgekeurd.

In het beheersplan dienen minimaal de volgende gegevens worden opgenomen:

1. Door welke, onafhankelijke en deskundige instelling het toezichtarrangement wordt uitgevoerd.
2. Eenduidige tekeningen van de grote brandcompartiment(en), waarop aangegeven:
 - a. Wat er wordt opgeslagen, waar dit wordt opgeslagen en wat de maximale hoeveelheden zijn (exacte locatie, afbakening, hoogte opslag, soort stof, voorwerp enz.);
 - b. De bouwkundige brandscheidingen en voorzieningen;
 - c. Een situatietekening met afstanden tot belendingen;
 - d. Op de situatietekening de beperkingen van het buitenterrein aangeven (wat, waar wel of niet mag staan).
3. Bij de ingangen van de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden plaatsen met opschrift "Groot Brandcompartiment -organisatorische maatregelen van kracht".
4. In de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden zijn aangebracht met werkinstructies voor de medewerkers. Hieruit moet exact blijken de aard, omvang en locatie van opgeslagen stoffen.
5. Dat de medewerkers geïnstrueerd en bekend zijn over het beheersplan en de werkwijze.

6. Dat een verantwoordelijk persoon aangesteld is die toeziet en verantwoordelijkheid draagt op de naleving van de beheersmaatregelen conform de hiervoor beschreven werkwijze.
7. Hoe het toezichtarrangement, minimaal 1 per jaar, wordt uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling.
Werkwijze:
Op een onaangekondigd moment moet worden gecontroleerd of:
 - a. het beheersplan nageleefd wordt;
 - b. de aanwezige gemiddelde vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten gemiddelde vuurbelasting, q , waarop de aanvraag is gebaseerd;
 - c. de maatgevende vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten maatgevende vuurbelasting, q_m , waarop de aanvraag is gebaseerd;
 - d. de brandwerendheid van de scheidingsconstructies voldoet aan de gestelde eisen;
 - e. de brandwerendheid en de werking van de zelfsluitende constructies ter plaatse van doorgangen in brandwerende scheidingsconstructies voldoen aan de gestelde eisen;
 - f. voldaan wordt aan de voorwaarden voor de installaties, als bedoeld in 6.4 van de NEN 6060, voor zover van toepassing.De deskundige instelling bepaalt de aanwezige vuurbelastingen, rapporteert ze aan het bevoegd gezag en geeft ten minste voor de punten a t/m f aan of hieraan wordt voldaan.
8. Een logboek moet worden bijgehouden waarin alle inspecties en maatregelen in zijn opgenomen.

1.3. Kwaliteitsverklaringen/ Productinformatie

Productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

1.4. Zorgplicht

Een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor alle natuur en in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving, overeenkomstig artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Dit houdt in elk geval in dat iedereen die weet dat hij schade aan natuur gaat veroorzaken door een bepaalde handeling, hij deze handeling daarom niet uitvoert, of maatregelen neemt om schade aan de natuur door de handeling zoveel mogelijk te voorkomen. Probeer bijvoorbeeld bij de ruimtelijke ingreep zoveel mogelijk bomen, struiken en overig groen te behouden. Werken buiten de winterperiode voorkomt dat dieren die in winterrust zijn verstoord of gedood worden. Wanneer verlichting wordt geplaatst, probeer uitstraling van licht naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken, om verstoring van diersoorten te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door verlichting te beperken tot die plekken waar licht noodzakelijk is, lage en gericht armaturen te gebruiken in plaats van rondstralende armaturen en lampen goed te richten.

1.5. Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- a. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- b. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);

- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

1.6. Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- 1. vergunning voor het bouwen;
- 2. bouwveiligheidsplan;
- 3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- 4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Brandveiligheid.

De aanvrager heeft gekozen om niet rechtstreeks aan afdeling 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit 2012 te voldoen maar de veiligheid door middel van gelijkwaardige oplossingen conform artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 te waarborgen. De gelijkwaardig oplossing, door middel van de NEN6060 - maatregelenpakket 1, houdt wel in dat in feite is gekozen voor een afbrandscenario.

VOORSCHRIFTEN MILIEU

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Terrein van de inrichting

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - b. alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

2 GELUID

2.1 Algemeen

- 2.1.1 De geluidbronsterkte L_{Wr} van de in de inrichting toegepaste luchtwasser mag maximaal 86 dB(A) bedragen.
- 2.1.2 Binnen 3 maanden na het in gebruik nemen van de inrichting moet de geluid-bronsterkte van de toegepaste luchtwasser door middel van meting worden vastgesteld.
- 2.1.3 De meetresultaten moeten binnen 1 maand na uitvoering van de meting aan het bevoegd gezag worden overgelegd.

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 31 oktober 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Greenferm B.V.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verhogen van de bedrijfshal en het verplaatsen van bouwwerken en (opslag)installaties, waaronder mestilo's en bioreactoren. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Bouwen van bouwwerken;
2. Veranderen van een inrichting.

2.3. Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is eerder de onderstaande omgevingsvergunning verleend:

- Oprichtingsvergunning d.d. 22 juni 2016, kenmerk DOS-2015-028184.

2.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
7.1, onder a	inrichtingen voor het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van dierlijke of overige organische meststoffen.
7.4	Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen voor het bewerken of verwerken van van buiten de inrichting afkomstige dierlijke meststoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 25.000 m ³ per jaar of meer.
7.5	als categorieën vergunningplichtige inrichtingen worden inrichtingen aangewezen voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m ² of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m ³ .

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.3.b van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor (eveneens) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

2.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

2.6. Wet natuurbescherming

Voor de activiteiten op de locatie IJsseldijk 19B te Apeldoorn is bij besluit van 14 juli 2015, zaaknummer 2014-016050 een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming verleend. Deze vergunning is dekkend voor de beoogde veranderingen van de inrichting.

2.7. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 februari 2019 in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op 12 februari, 1 maart en 7 maart 2019. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De aanvrager heeft bij schrijven van 28 februari 2019 ingestemd met het opschorten van de beslistermijn tot en met 22 maart 2019.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 8 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op www.overheid.nl.

3. TOETSINGSKADER BOUWEN

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12, Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2. Bouwbesluit

2.10, eerste lid, sub a, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Wij verlenen ontheffing op grond van artikel 1.13 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de eis ten aanzien van:

Gelijkwaardigheid

Het gebouw vormt één brandcompartiment en is groter dan is toegestaan conform de gestelde eisen zoals genoemd in afdeling 2.10 Bouwbesluit 2012. Indien niet kan worden voldaan aan de gestelde eisen van het bouwbesluit kan middels een gelijkwaardige oplossingen conform artikel 1.3 van het bouwbesluit worden afgeweken van de genoemde eisen.

De aanvrager heeft hiervoor een gelijkwaardigheid aangevraagd op grond van artikel 1.3 van het bouwbesluit in de vorm van het rapport brandveiligheid met compartimentering volgens de NEN 6060, met kenmerk 7538 N01B d.d. 7 maart 2019.

Deze rapportage word als gewaarmerkt document toegevoegd aan dit besluit.

Om tot een gelijkwaardige oplossing te komen worden in de rapportage maatregelen ten aanzien van de brandcompartimentering omschreven.

Wij hebben advies gevraagd aan de VNOG over deze rapportage. De VNOG heeft op 14 maart 2019 een positief advies afgegeven.

Met de ingediende stukken en de door ons verleende ontheffing(en) van het Bouwbesluit 2012 is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden hebben om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3. Bouwverordening

2.10, eerste lid, sub b, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die

zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening 1996 (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4. Bestemmingsplan

2.10, eerste lid, sub c, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Parkeren", "Bedrijventerrein Ecofactorij herziening 1" en "Bedrijventerrein Ecofactorij". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.5. Redelijke eisen van welstand

2.10, eerste lid, sub d, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 21 januari 2019 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van genoemde welstandscriteria zoals genoemd in de welstandsnota.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.6. Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren. Ten aanzien van deze activiteit zijn voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22, Wabo) verbonden.

3.7. Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten is opgenomen in de dossierlijst in bijlage I. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden doorgegeven.

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
 2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
 3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
- De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

De verandering van de inrichting betreft het verhogen van de bedrijfshal en het verplaatsen van bouwwerken en (opslag)installaties, zoals mestsilo's en bioreactoren. De wijze van opslag en verwerking van mest wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie, ook de opslag- en verwerkingscapaciteit blijft gelijk. Ten aanzien van de gevolgen voor het milieu die de verandering van de inrichting kan veroorzaken merken wij het volgende op.

Bodem

De bodembeschermende voorzieningen ter plaatse van de opslag en verwerking van mest wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie en zijn voldoende toereikend om een verwaarloosbaar bodemrisico te bereiken. Voor inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort gelden de bodemvoorschriften in afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit. Aan de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bescherming van de bodem verbonden.

Geluid

De beoogde veranderingen zoals het verhogen van het gebouw en het verplaatsen van installaties zijn akoestisch relevant. De akoestische effecten van deze wijzigingen zijn doorgerekend in een akoestische beschouwing van Greten, nr. Bwm1339aaA0.hg d.d. 22 februari 2019. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidimmissie bij woningen in de omgeving niet toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie. Om te voldoen aan de geldende geluidgrenswaarden, zoals vastgelegd in de omgevingsvergunning d.d. 22 juni 2016, kenmerk DOS-2015-028184 dient te bronsterkte van de toegepaste luchtwasser in de nieuwe situatie niet meer te bedragen dan 86 dB(A). Om dit vast te stellen hebben wij een meetverplichting voorgeschreven. De beoogde verandering leidt niet tot een grotere geluidbelasting dan de geldende vergunning toestaat.

Geur

Bepalend voor de geuremissie vanwege de inrichting is de uitlaat van de luchtwasser. Aangezien het emissiepunt van de luchtwasser niet wordt verplaatst en de concentratie en vracht van geurstoffen in de afgezogen lucht niet wijzigt zal de geuremissie vanwege de inrichting niet groter zijn de geldende vergunning toestaat.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan de geldende vergunningen toestaan.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er wat betreft de overige milieu-aspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting die de inrichting mag veroorzaken.

4.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het stellen wij vast dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.2.3. Toetsing milieueffectrapport

Met betrekking tot de aangevraagde activiteiten is reeds beoordeeld dat geen verplichting bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport. Wij verwijzen naar ons besluit van 21 december 2015, nummer DOS-2015-031509.

4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE I

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:19-03-2019)

Betreft dossier:

W.Z18.110917.01

IJsseldijk 19B te Apeldoorn - Verplaatsen aantal activiteiten

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D181102285	31/10/2018	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D181102278	31/10/2018	Formulier Toetsingskader Veilig Onderhoud
D181102277	31/10/2018	Bouwbesluitrapportage
D190147634	01/03/2019	W10767 statische berekening 20190228 v3
D190147631	01/03/2019	Omgevingsvergunning Bouwen 26 02 2019 BLAD 3 aanzichten
D190147629	01/03/2019	Omgevingsvergunning Bouwen 26 02 2019 BLAD 1 funderingsplan en kapplan
D190147628	01/03/2019	IJb Geotechniek Bodemonderzoek rapportage
D190147630	01/03/2019	Omgevingsvergunning Bouwen 26 02 2019 BLAD 2 begane grond en 1e verdieping
D190147632	01/03/2019	Omgevingsvergunning Bouwen 26 02 2019 BLAD 4 doorsneden en details
D190147633	01/03/2019	Omgevingsvergunning Bouwen 26 02 2019 BLAD 5 funderingsplan, details en doorsneden
D190147635	01/03/2019	W10767C01 20190228 v3 kapplan en spant
D190147636	01/03/2019	W10767C02 20190228 v3 spant
D190147637	01/03/2019	W10767C03 20190228 v3 funderingsplan
D190147638	01/03/2019	W10767C04 20190228 v3 verdiepingsvloer
D190167187	07/03/2019	7538 N01b NEN6060 Mestverwerking Apeldoorn d.d. 7 maart 2019