



W.Z18.110148.01 /  
D190113273

## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 16 november 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5566

plaatselijk bekend als Geert Grooteplein Zuid 10 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.110148.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen die betrekking heeft op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal', 'facetbestemmingsplan archeologie' en 'facetbestemmingsplan parkeren'. Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

##### *Constructie*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Detaillering van de plaatsing van de trappen op de vloeren (kanaalplaten en breedplaten);
- Detaillering van de aansluiting van de nieuwe vloerranden t.p.v. de trapsparingen op de kanaalplaatvloeren;
- Detaillering van de plaatsing van de kolom van de hubs op de bestaande breedplaat- en kanaalplaatvloeren.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

##### *Brandveiligheid*

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

- Op basis van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) artikel 2.2 lid 1b is het bouwwerk vergunningplichtig betreffende een omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Bij ingrijpende wijzigingen moet er een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik

(gebruiksvergunning) worden aangevraagd. De indieningvereisten moeten voldoen aan de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) artikel 3.3. De looptijd van behandeling betreffende de aanvraag en de uiteindelijke verlening van een vergunning bedraagt ±25 weken. Zonder een vergunning brandveilig gebruik mag de inrichting niet in gebruik worden genomen.

Minimaal 26 weken voor in gebruik name van het object moet voor de activiteit gebruik een aanvraag omgevingsvergunning ingediend zijn bij het bevoegd gezag.

### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

#### *Vergunninghouder*

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan meldt de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien met de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- zijn naam en adres;
- de omgevingsvergunning (registratienummer);
- de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

#### *Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan de voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

#### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen) , via de link Zoeken in bekendmakingen.

#### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

#### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

#### Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/provincieloket](http://www.gelderland.nl/provincieloket) onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 21 februari 2019

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:  
dossierlijst

bijlage.

## DOSSIERLIJST

**Betreft dossier:**

W.Z18.110148.01 - SKU - OLO4040193 - Geert Grooteplein Zuid 10 te Nijmegen - bouwen van hubs en trappen in de centrale as - gebouw M977 en M978

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D181037868	16/11/2018	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D181037856	16/11/2018	10233-BER-01 hoofdberekening constructie
D181037857	16/11/2018	10233-NOT-01 uitgangspunten constructie
D181072960	04/12/2018	Productinformatie Firescreen
D181037867	16/11/2018	ZAZ 474-1-NO brandveiligheid - akoustiek en bouwfysica
D190000805	02/01/2019	2018-0082-TEK0027 laag 00 nieuw - gewijzigd 31-12-2018
D181037841	16/11/2018	2018-0082-TEK0028 laag 01 nieuw
D181037842	16/11/2018	2018-0082-TEK0029 laag 02 nieuw
D190000806	02/01/2019	2018-0082-TEK0030 laag 03 nieuw - gewijzigd 31-12-2018
D181037844	16/11/2018	2018-0082-TEK0031 laag 04 nieuw
D181037845	16/11/2018	2018-0082-TEK0032 laag 05 nieuw
D181037846	16/11/2018	2018-0082-TEK0056 laag 00 bestaand
D181037847	16/11/2018	2018-0082-TEK0057 laag 01 bestaand
D181037848	16/11/2018	2018-0082-TEK0058 laag 02 bestaand
D181037849	16/11/2018	2018-0082-TEK0059 laag 03 bestaand
D181037850	16/11/2018	2018-0082-TEK0060 laag 04 bestaand
D181037851	16/11/2018	2018-0082-TEK0061 laag 05 bestaand
D181037852	16/11/2018	9001 AT kennishub 1 20181112
D181037853	16/11/2018	9002 AT publieke hub 20181112

D181037854	16/11/2018	9003 AT kennishub 2 20181112
D181037855	16/11/2018	9004 AT hub flexwerkplekken 20181112
D181037859	16/11/2018	TO S 00 365 publiekshub - begane grond
D181037862	16/11/2018	TO S 03 364 kennishub
D181037863	16/11/2018	TO S 03 366 kennishub 1
D181037864	16/11/2018	TO S 03 367 kennishub 2
D181037865	16/11/2018	TO S 03 368 plattegrond 3e verdieping Kennishub
D181037860	16/11/2018	TO S 03 369 plattegronden 00, 01 en 2e verdieping, C-as trappen en publiekshub
D181037866	16/11/2018	TO S 03 370 Plattegronden 3e/4e/5e verdieping, C-as trappen, kennishubs 1 en 2
D181037861	16/11/2018	TO S 03 371 doorsneden A-A, B-B en C-C, C-as trappen en hubs