Besluit
Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum
27 augustus 2019

Zaaknummer
2019-008547

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Thijs Veldhuizen
026 359 8750
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Econsultancy, Hoofdvestiging
T.a.v. mevrouw G. Willemsen
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Locatie verontreiniging
Zutphenseweg 102

Plaats
Lochem

Gemeente
Lochem

Nummer verontreiniging
GE026200084

Melder
LBA Civiel

Beste mevrouw Willemsen,

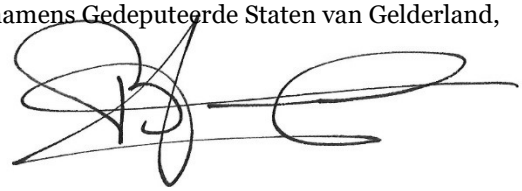
Op 4 juli 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend
In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit
U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:
- 03113651, 03113654, 03113658

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend
De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:
- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.
Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten
3.2 Beschrijving situatie

3.3 Situatie verontreiniging
3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging
3.6 Vaststellen definitief besluit

3.1 Ontvangen documenten

- Verkennend bodemonderzoek Polsvoort te Lochem, Econsultancy, 27 juli 2018, rapportnummer: 6280.001, versienummer D1.
- Actualiserend bodemonderzoek verontreiniging nabij ondergrondse dieseltank westelijk terreindeel Zutphenseweg 102 te Lochem, Econsultancy, 18 september 2018, rapportnummer: 6280.006, versienummer D1.
- Bodemsaneringsplan Zutphenseweg 102 te Lochem, Econsultancy, 23 augustus 2019, rapportnummer: 6280.007, versienummer D2.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie wordt sinds 1968 gebruikt door een transportbedrijf. Op de locatie bevinden zich kantoren, werkplaatsen en een tankstation. Op de locatie is ook een ondergrondse dieseltank aanwezig. Deze is in het verleden intern gereinigd, maar nog wel aanwezig in de bodem.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 3,5 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	**Overschrijding**	**Oppervlakte m²**	**Volume m³**	**Stof**
grond	interventiewaarde	30	15	minerale olie en aromaten
grondwater	interventiewaarde	160	560	minerale olie en aromaten

Zowel in de grond als in het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie en aromaten aangetoond.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 vaste bodem en/of 100 m^3 grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard en locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde "verkorte procedure" om een definitief besluit te nemen Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen