

Brisck
T.a.v. I. Bussemakers
Postbus 110
5060 AC OISTERWIJK

Datum
23 september 2019

Zaaknummer
2018-001334

Onderwerp
Aanvraag wijzigen ontheffing
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 4

Datum verleende ontheffing
27 juni 2018

Zaaknummer verleende ontheffing
2018-001334

Locatie
Geertjesweg 19 te Wageningen

Activiteit
Sloop en herontwikkeling Geertjesweg 19 te
Wageningen

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

Wij gaan onder voorwaarden akkoord

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert in de vorm van de volgende gewijzigde of extra voorschriften:

1. Het voorschrift 3 wordt als volgt gewijzigd: De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2021.
2. Een extra voorschrift 13 wordt toegevoegd: De periode waarin gesloopt kan worden, wordt als gevolg van de verlenging van de looptijd tot eind 2022, als volgt uitgebreid:
 - a. De oorspronkelijke periode waarin gesloopt kon worden (van 1 november tot eind december 2019) wordt uitgebreid tot 1 maart 2020;
 - b. Indien de sloop niet in de onder a. genoemde periode plaatsvindt, wordt de periode uitgebreid tot de periode van eind mei 2020 tot 1 maart 2021. Vanwege de uitbreiding van de periode waarin gesloopt kan worden is een extra inventarisatie nodig in de periode half april- half mei 2020, in de vorm van een avond- en ochtendronde, naar het voorkomen van mogelijk nieuwe zomer- of kraamverblijfplaatsen;

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 **provincie**

Gelderland

Datum

23 september 2019

Zaaknummer

2018-001334

Blad

2 van 4

- c. Indien de sloop niet in de onder a. of b. genoemde periode plaatsvindt wordt de slooperperiode uitgebreid tot de periode eind mei 2021 tot eind 2021. In dat geval dient de extra inventarisatie in de periode half april- half mei 2021 plaats te vinden.
3. Een extra voorschrift 14 wordt toegevoegd: Mochten er bij de inventarisaties in 2020 of 2021 nieuwe zomer- of kraamverblijfplaatsen worden gevonden, dan dient er rekening te worden gehouden met deze verblijfplaatsen. Bij het vinden van een of meer kraamverblijven kan de sloop pas na half juli plaatsvinden en dienen er twee tijdelijke kraamverblijfplaatsen in de directe omgeving te worden aangebracht en dienen in de nieuwbouw per gevonden kraamverblijf twee permanente vervangende kraamverblijven te worden ingemetseld. Bij het vinden van een of meer zomerverblijfplaatsen dient de periode van sloop uitgesteld te worden tot 1 november, dient er een nieuwe ronde van ongeschikt maken plaats te vinden vóórdat de sloop aanvangt en dienen er per zomerverblijf 4 tijdelijke verblijfplaatsen in de directe omgeving te worden gecreëerd en 4 permanente verblijfplaatsen in de vorm van 4 ingemetselde geïntegreerde kasten óf 2 grote gevelkasten aan zowel de koele en de warme kant van de nieuwbouw.
4. Een extra voorschrift 15 wordt toegevoegd: De resultaten van de extra inventarisatie in 2020 resp. 2021, dienen uiterlijk twee weken na afronding van de inventarisatie verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-001334.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

Motivering

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie.

U vraagt om het volgende te wijzigen:

- Einddatum van de ontheffing. In de ontheffing van 27 juni 2018 is als einddatum gehanteerd 31 december 2019. Als gevolg van een Raad van State-procedure, waarvan de zittingsdatum nog niet bekend is, is het verzoek om de looptijd van de ontheffing te verlengen tot 31 december 2020;
- De periode waarin de sloop kan plaatsvinden. In de oorspronkelijke ontheffing is opgenomen dat de voorgenomen sloop dient plaats te vinden in de periode 1 november tot eind december 2019. Aangezien de behandeling bij de Raad van State nog niet geagendeerd staat, is het moment van de definitieve sloop niet duidelijk. Initiatiefnemer verzoekt nu om de periode om te kunnen slopen, uit te breiden tot buiten de eerder voorgeschreven periode.

Beoordeling van de aanvraag*Verlenging looptijd*

De initiatiefnemer wordt geconfronteerd met de onzekerheid over de behandelingsdatum bij de Raad van State, van beroepen die zijn ingediend tegen de wijziging van het bestemmingsplan.

Datum

23 september 2019

Zaaknummer

2018-001334

Blad

3 van 4

Te voorzien is, dat de sloop van het gebouw aan de Geertjesweg 19 te Wageningen niet gerealiseerd zal zijn vóór eind van 2019. Aangezien de looptijd van de oorspronkelijke ontheffing loopt tot eind 2019, hebben wij begrip voor het verzoek van de initiatiefnemer om de looptijd tot eind 2020 te verlengen. Om een zo groot mogelijke flexibiliteit te creëren wordt de looptijd in voorschrift 3 vastgelegd tot eind 2021.

Uitbreiding slooperperiode

De onzekerheid over de behandelingsdatum betekent tevens dat de periode waarin de sloop zal plaatsvinden, moeilijk te plannen is en dat de mogelijkheid bestaat dat de uitspraak van de Raad van State op een voor de sloop ongunstig tijdstip van het jaar plaatsvindt. Vandaar dat de aanvrager heeft verzocht om gedurende het gehele jaar te kunnen slopen. Momenteel zijn de bekende verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis reeds ongeschikt gemaakt, maar het kan zijn dat er in de tussentijd toch weer andere verblijfplaatsen in gebruik zijn of worden genomen. Om te voorkomen dat er bij een sloop in 2020 in de kwetsbare periode “nieuwe” verblijfplaatsen worden beschadigd, is het nodig dat er tussen half april en half mei 2020 nog twee keer een inventarisatie plaatsvindt in de vorm van een avond- en een ochtendronde naar mogelijke nieuwe verblijfplaatsen. Dit is in een nieuw voorschrift opgenomen.

Mochten er nieuwe verblijfplaatsen worden gevonden, dan dient er een nieuwe ronde van ongeschikt maken plaats te vinden vóórdat de sloop aanvangt en dienen er nieuwe vervangende verblijfplaatsen te worden aangebracht.

Mocht de sloop pas na half mei 2021 plaatsvinden dan dient de extra inventarisatie in de periode half april- half mei 2021 plaats te vinden.

Wij publiceren uw wijziging

Wij publiceren de wijziging op uw ontheffing op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Datum

23 september 2019

Zaaknummer

2018-001334

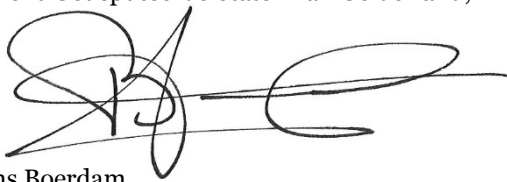
Blad

4 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

JURIDISCHE GRONDSLAGEN

Voor deze brief gelden:

- Algemene wet bestuursrecht
- Wet natuurbescherming
 - hoofdstuk 3, artikel 5.3
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening.

Zie www.rechtspraak.nl.