Besluit
Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum
11 november 2019

Zaaknummer
2019-011394

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Thijs Veldhuizen
026 359 8750
post@gelderland.nl

Recycling Tiel B.V.
T.a.v. de heer W.J. van Bentum
Vondelingenplaat 17
3196 KL VONDELINGENPLAAT ROTTERDAM

Locatie verontreiniging
Panovenweg 21

Plaats
Tiel

Gemeente
Tiel

Nummer verontreiniging
GE028100002 en GE028103068

Melder
Recycling Tiel

Beste meneer Van Bentum,

Op 30 september 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreinigingen vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend
In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit
U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken: 031313342, 03131344

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend
De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:
- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten
3.2 Beschrijving situatie
3.3 Situatie verontreiniging
3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging
3.6 Zienswijze

3.1 Ontvangen documenten

- Nader bodemonderzoek Panovenweg 21 te Tiel, Econsultancy, 16 juli 2019, rapportnummer: 2244.012a.
- Bodemsaneringsplan minerale olie Panovenweg 21 te Tiel, Econsultancy, 30 september 2019, rapportnummer: 2244.013.

3.2 Beschrijving situatie

Historie

De onderzoekslocatie betreft het voormalige bedrijfsterrein van de firma AGC Flat Glass Nederland B.V. op het industrieterrein Kellen te Tiel. Dit industrieterrein is in de jaren '50 van de vorige eeuw ontwikkeld. Hiervoor had de locatie een agrarische bestemming (onder andere fruitteelt). AGC was de eerste eigenaar van het bedrijfsterrein. Bij de ontwikkeling van het industrieterrein is de locatie opgehoogd met zand dat vrijkwam bij de aanleg van het Amsterdam-Rijnkanaal. Vervolgens is in de jaren '70-80 van de vorige eeuw het westelijke terreindeel van AGC opgehoogd en geëgaliseerd met zand dat vrijkwam bij de verbreding en verdieping van het Amsterdam-Rijnkanaal.
De bedrijfsactiviteiten van AGC bestonden in hoofdlijnen uit het vervaardigen, be- en verwerken, op- en overslaan van vlakglas (volgens het floatglas-procedé) en het coaten, snijden, bewerken, harden, emailleren en bedrukken van glas. Deze activiteiten zijn rond 2015 beëindigd. De bedrijfshal op het noordelijke deel van de onderzoekslocatie is recent gesloopt. Asbesthoudende bouwmaterialen zijn voorafgaand aan de sloop onder asbestcondities verwijderd conform de vigerende wet- en regelgeving.

Ten tijde van de uitvoering van onderzoek was een gedeelte van de betonvloer van voormalige bedrijfshal nog aanwezig. Het gebouw "Hardmaas" op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie is nog aanwezig.

3.2 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 2 meter uit zand (ophooglaag), daaronder bevindt zich klei.. Het grondwater is aangetroffen op circa 1 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Op de locatie bevinden zich twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- GE028100002 Panovenweg 21 (minerale olie)
  Deze verontreiniging bevindt zich ter plaatse van een braakliggend terreindeel op het noordelijk deel van het perceel. Aangezien hier al vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw al bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden is hier sprake van een bestaand geval van bodemverontreiniging ((grotendeels) ontstaan voor 1 januari 1987) .
- GE028103086 Panovenweg 21 (lood en cadmium).
  Deze verontreiniging is aangetroffen ter plaatse van een voormalige bezinkput waarop afvalwater werd geloosd. In 1983 is het afvalwater geloosd op het gemeenteriool. Ook hier is sprake van een bestaand geval van bodemverontreiniging (grotendeels ontstaan voor 1 januari 1987) .

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m²	Volume m³	Stof
Grond (GE028100002)	interventiewaarde	250	325	minerale olie
Grond (GE028103086)	interventiewaarde	1000	500	lood en cadmium
Grondwater (GE028100002)	interventiewaarde	250	325	minerale olie

Het onderzoek heeft betrekking op de volledige gevallen van bodemverontreiniging.

3.3 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.4 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Voor beide gevallen is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreinigingen leiden bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Zienswijze

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen