



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer J. J. Pons
Linguenda BV
Winterdijk 8
2801 SJ GOUDA

Datum
3 februari 2020

Zaaknummer
2019-012209

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Staverdenseweg 54-56 te Elspeet >

Gemeente
Nunspeet

Activiteit
Sloop bestaande woning en opstallen en nieuwbouw

Beste meneer Pons,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en kaarten met de onderzoeksresultaten. In bijlage 3 zijn de locaties van de ecologische maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

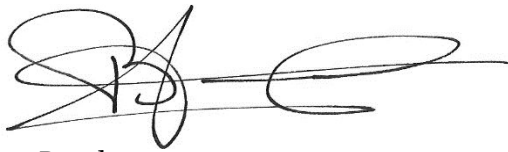
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03142323, 03142337, 03142338, 03142340, 03142342, 03185838, 03194828,
03194829, 03194832, 03194838, 03194843, 03194845.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en onderzoeksresultaten
- Bijlage 3 – locaties mitigerende maatregelen

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van J. J. Pons, Winterdijk 8, 2801 SJ te Gouda, hierna te noemen de aanvrager, van 21 oktober 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 21 oktober ontvingen wij een aanvraag van de heer J.J. Pons voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en steenuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belang(en) van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 8, 14, 16, 24 en 27 januari hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 19 december 2019 en 15 januari hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan ; J. J. Pons, Winterdijk 8, 2801 SJ te Gouda

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Staverdensedeweg 54-56 te Elspeet en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 augustus 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012209.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012209.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012209.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismuis, steenuil en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-012209. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-012209.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus en steenuil dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare broedperiode.
17. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kraamperiode, die loopt van 15 mei tot 15 juli. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Staverdenseweg 54-56 te Elspeet ligt een perceel van een voormalig agrarisch bedrijf. De bebouwing op het perceel betreft een boerderijwoning en diverse opstallen. De initiatiefnemer is voornemens om de boerderijwoning met opstallen te slopen. Hierop volgend zal nieuwbouw van meerdere seniorenwoningen worden gerealiseerd. De verwachting is dat het project eind juli 2021 is afgerond.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 11 t/m 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage: 'Nader onderzoek gierzwaluwen, huismussen, steenuilen en vleermuizen t.p.v. Staverdenseweg 54 – 56 te Elspeet' (Ecoreest, 2019).

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

7 van 14

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw, steenuil en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017, de soortinventarisatieprotocollen van Netwerk Groene bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 nesten van de huismus;
- 1 nesten van de steenuil;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

Niet aangetroffen zijn:

- Kraam-, paar- of winterverblijven gewone dwergvleermuis, andere vogels of vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 2 nesten van de huismus en 1 nest van de steenuil beschadigd en vernield;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, steenuil en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 18 t/m 30 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag t.p.v. Staverdensedweg 54 – 56 te Elspeet; versie 24 januari 2020' (Ecoreest, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 t/m 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Er worden twee extra vleermuiskasten en een extra steenuilenkast opgehangen. In de nieuwbouw wordt een extra topgevel als permanente verblijfplaats voor vleermuizen ingericht.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft); maar buiten broedperiode (loopt van 1 maart tot 1 sept)	Plaatsen 4 nestkasten NKMU04 Vivara Pro, voorwaarden: - zijn 3 maanden voorafgaand aan ongeschikt maken geplaatst; - worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden; - zijn op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en vóór het broedseizoen (1 maart) worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt, door het verwijderen van de dakpannen, daarna wordt gecontroleerd of de vogels echt vertrokken zijn De foerageer- en drinkmogelijkheden en gelegenheden voor stofbaden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw.	Bij minimaal 1 woning worden permanente nestgelegenheden gecreëerd door verhoogd vogelschroot (minimaal 1 dakpan lengte en 8 cm hoog, opening ingang min. 4 cm). In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Steenuil	Werken buiten het broedseizoen steenuil (loopt van 1 februari tot 1 augustus)	Plaatsen van 3 duurzame steenuilnestkasten met marterwerende voorzieningen	Roestplaats/nestplaats wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het verwijderen van dakplaten en delen van de muren bij alle mogelijk geschikte schuren.	Plaatsen van 3 Steenuilnestkasten (zie kolom 2) en Bijlage 3 voor de locaties Optimaliseren foerageergebied door het planten van (vruchtdragende) inheemse bomen en struiken.
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (1 nov-1 april) of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode (15 mei-15 juli)	Plaatsen van 4 geschakelde vleermuiskasten type VKWS 07, 1 VKWS 08 en 1 VKMP01. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de sloop worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door tocht te creëren in spouwmuur (gaten minimaal 1M2). Ongeschikt maken na 3 dagen minimale avondtemperatuur van 10 graden; na 15 april 2020 en buiten kraamperiode (15 mei-15 juli). Na ongeschikt maken met een vleermuisonderzoek in de avond controleren of vleermuizen echt vertrokken zijn	Aanbrengen van ruimte in de spouw van 2 topgevels. 3 meter vanaf de nok. 30 mm spouwruimte. Open stootvoegen Ruwe zijden, maar géén gaas of dampremmende folies gebruiken. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

9 van 14

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 31 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag t.p.v. Staverdenseweg 54 – 56 te Elspeet; versie 24 januari 2020' (Ecoreest, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatie-specifiek. Bij de gekozen werkwijze en planning is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten. Het saneren van een milieuhinderlijk bedrijf binnen de bebouwde kom vraagt een herbestemming. Sloop van de woning met opstallen voor de nieuwbouw van meerdere seniorenwoningen, sluit beter aan bij de woningbehoefte van de gemeente Elspeet. De woning en opstallen renoveren (asbest saneren en/of isoleren) heeft nagenoeg hetzelfde effect op de beschermde soorten als de geplande sloop en nieuwbouw.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 30 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag t.p.v. Staverdenseweg 54 – 56 te Elspeet; versie 24 januari 2020' (Ecoreest, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Door het project wordt het belang van volksgezondheid gediend (asbestsanering en het saneren van een milieuhinderlijk bedrijf binnen de bebouwde kom) en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (woningbehoefte senioren Elspeet en woningbouw met een laag energieverbruik, dat gunstig is voor het milieu).

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 4 op pagina's 12 t/m 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag t.p.v. Staverdenseweg 54 – 56 te Elspeet; versie 24 januari 2020' (Ecoreest, 2020) (s) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, steenuil en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Bij de gekozen werkwijze en planning is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten. Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, steenuil en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

10 van 14

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

11 van 14

Bijlage 2: Kaart projectgebied en onderzoeksresultaten

Figuur 1: Plangebied Staverdenseweg 54-56 te Elspeet.
Bron: Quicksan Adviesbureau Mertens, 2018.



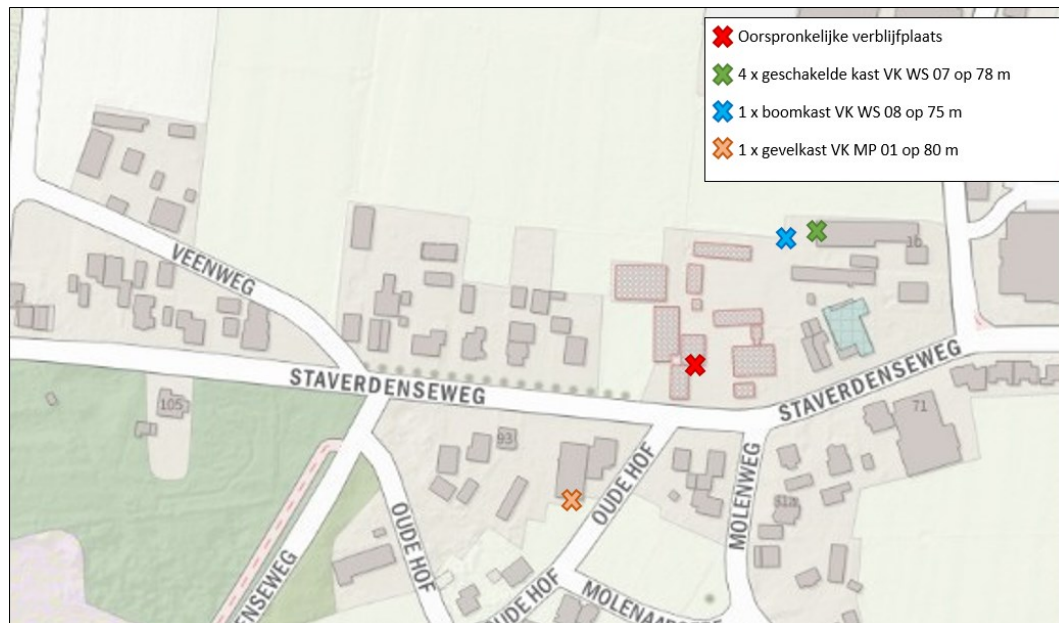
Figuur 2: Onderzoeksresultaten Staverdenseweg 54-56: geel kruis = zomerverblijf gewone dwergvleermuis; rode kruizen = nestplaatsen huismussen; rood omrand = nestplaats steenuil.
Bron: Activiteitenplan Ecoreest, 2020.

Datum
3 februari 2020

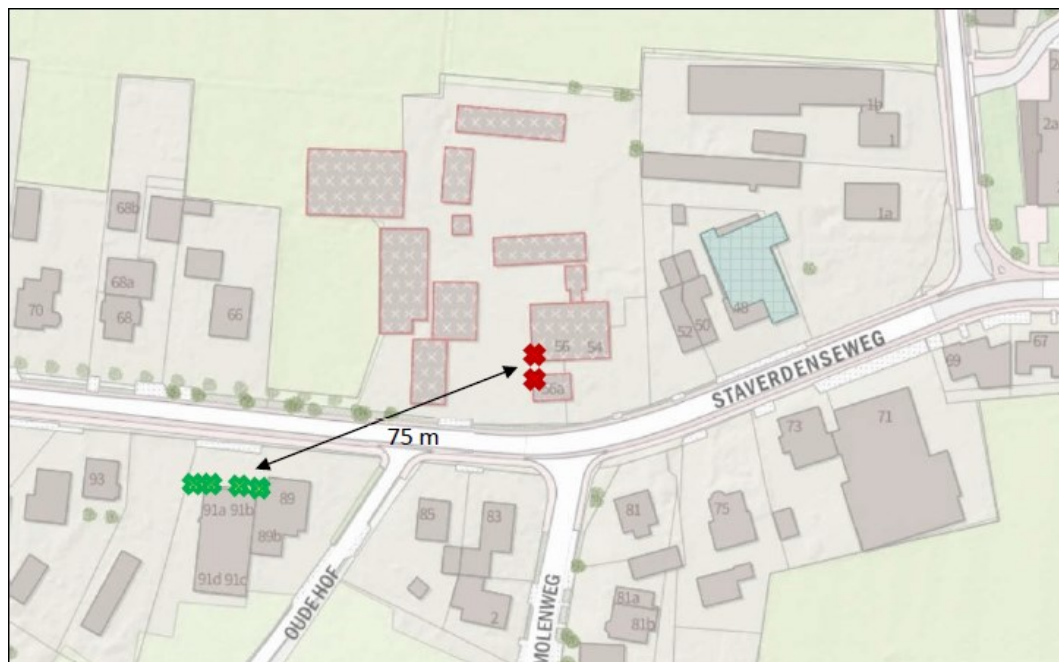
Zaaknummer
2019-012209

Blad
12 van 14

Bijlage 3: Locaties mitigerende maatregelen



Figuur 1: Tijdelijke maatregelen vleermuizen.



Figuur 2: Tijdelijke maatregelen huismussen (groene kruizen = 4 nestkasten).

Datum

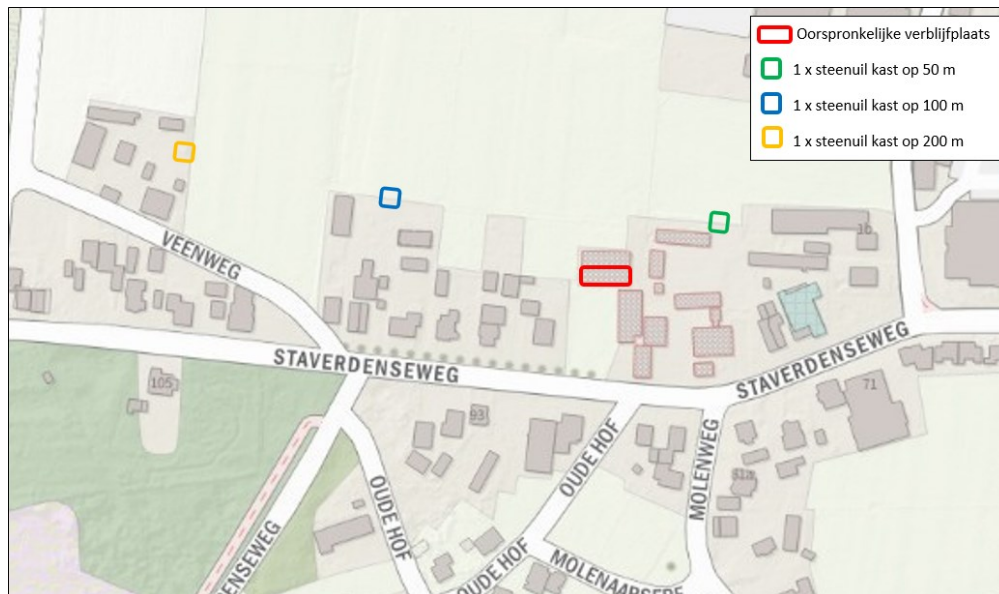
3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

13 van 14



Figuur 3: Tijdelijke/ permanente maatregelen steenuil (3 steenuilkasten)



Figuur 4: Permanente maatregelen vleermuizen; ruimte zuidelijke topgevel van 2 nieuwbouwwoningen toegankelijk.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-012209

Blad

14 van 14



Figuur 5: Permanente maatregelen huismussen; minimaal 1 nieuwbouwwoning met aan 3 zijden teruggeplaatst vogelschroot.