



# Besluit Verlenen ontheffing

Leeffabriek B.V.  
T.a.v. de heer F. van Jaarsveld  
Prins Bernhardweg 49  
3991 DE HOUTEN

**Datum**  
21 september 2020

**Zaaknummer**  
2019-014990

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

**Locatie**  
Meginhardweg 53 te Arnhem

**Gemeente**  
Arnhem

**Activiteit**  
Verbouwing voormalige steenfabriek

Beste meneer Van Jaarsveld,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990


**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03177776, 03251492, 03261631, 03262185, 03285546

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

3 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Leeffabriek B.V., Prins Bernhardweg 49, 3991 DE Houten, hierna te noemen de aanvrager, van 20 december 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 20 december 2019 ontvingen wij een aanvraag van Leeffabriek B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en het verstoren van de kerkuil en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid én van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 mei en 26 juni 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 4 mei 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

**Datum**  
21 september 2020

**Zaaknummer**  
2019-014990

**Blad**  
4 van 14

## ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Leeffabrick B.V., Prins Bernhardweg 49, 3991 DE Houten;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang
Kerkuil ( <i>Tyto alba</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Steenmarter ( <i>Martes foina</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.  
C. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Meginhardweg 53 te Arnhem zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2. Het uitvoeren van werkzaamheden aan de schoorsteen maakt geen onderdeel uit van deze ontheffing.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2024 uitgevoerd zijn.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014990.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014990.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014990.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de kerkuil en de steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-014990. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-014990.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

6 van 14

16. De permanente voorzieningen voor de kerkuil en de steenmarter dienen minimaal 3 maanden aanwezig en functioneel te zijn, voordat de huidige nestlocatie van de kerkuil en de verblijfplaats van de steenmarter ongeschikt worden gemaakt.
17. De permanente voorzieningen dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te liggen en zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden functioneel te zijn en vrij te zijn van obstakels, verstoring of predatie.
18. Het ongeschikt maken en verwijderen van de kerkuilenkast dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kerkuil (globaal van februari – augustus). Als de deskundige op het gebied van de kerkuil heeft vastgesteld dat de kerkuilenkast niet in gebruik is, kan de kast ook tijdens het broedseizoen worden verwijderd.
19. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de steenmarter dient in één richting te worden uitgevoerd, waarbij vluchtwegen worden opgehouden, zodat de steenmarter altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

In het uiterwaardengebied Meinerswijk te Arnhem staat een voormalige steenfabriek. De eigenaar is voornemens het pand een nieuwe bestemming voor dagrecreatie te geven. De voormalige ovens, inclusief de vier ovens die momenteel zijn ingericht als vleermuisverblijf, worden verbouwd tot persoonlijk verblijf, beheerderswoning, ontvangstruimte, eetruimte, keuken en fietsenstalling. Aan de muren worden restauratiewerkzaamheden uitgevoerd waaronder verwijderen van asbest. De constructie van de houten kap wordt versterkt om gebruik tot verblijfsruimte mogelijk te maken. Op de zolderverdieping worden units geplaatst die gebruikt worden voor coaching ruimte en training ruimte. De voormalige ijzeren rookkanalen worden verwijderd. De schoorsteen blijft in de huidige staat behouden. Bij toekomstig gebruik is bezoek door individuen en groepen voorzien. Toegang is te voet of per fiets vanaf de Drielsedijk. De exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend, maar uitvoering vindt naar verwachting in 2020 plaats. Restauratie van de schoorsteen vindt naar verwachting plaats in een later stadium.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Rapportage verkennend onderzoek (quickscan) flora & fauna Wet natuurbescherming Steenfabriek Meinerswijk Arnhem' (Gras Advies, 17 oktober 2019), in hoofdstuk 2 op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Rapportage aanvullend onderzoek vleermuizen Wet natuurbescherming steenfabriek Meinerswijk Arnhem' (Gras Advies, d.d. 24 juni 2020) en in hoofdstuk 5 op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Wet natuurbescherming steenmarter en kerkuil steenfabriek Meinerswijk Arnhem' (Gras Advies, d.d. 15 mei 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden en een eenmalig veldbezoek. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en het onderzoek naar kerkuil is uitgevoerd conform het kennisdocument kerkuil van BIJ12. Het onderzoek naar steenmarter is uitgevoerd door tijdens alle onderzoeksrondes te letten op uitwerpselen, prooi-resten, sporen of fysieke aanwezigheid van de steenmarter.

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

7 van 14

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één rustplaats van een kerkuil, recent gebruik als broedlocatie is niet vastgesteld;
- één verblijfplaats van de steenmarter, die tevens een kraamfunctie heeft;
- zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in het bovenste deel van de schoorsteen;
- essentieel foerageergebied gewone dwergvleermuis;
- foeragerende en passerende laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- één nest van de kerkuil beschadigd en vernield;
- één rust- en voortplantingsplaats van de steenmarter beschadigd en vernield.

Aangezien er geen werkzaamheden zijn voorzien aan de schoorsteen en er bij de werkzaamheden en bij toekomstig gebruik geen felle, omhooggerichte en uitstralende verlichting wordt gebruikt, is er geen negatief effect op de verblijfplaats en het essentiële foerageergebied van de gewone dwergvleermuis.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de schoorsteen en er wordt tijdens de werkzaamheden en tijdens toekomstig gebruik geen felle, omhooggerichte en uitstralende verlichting gebruikt.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil en de steenmarter te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 10 op pagina's 17 en 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Wet natuurbescherming steenmarter en kerkuil steenfabriek Meinerswijk Arnhem' (Gras Advies, d.d. 15 mei 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 en 4 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. In de aanvraag wordt beschreven dat de nieuwe nestlocaties van de kerkuil en de verblijfplaats van de steenmarter aanwezig moeten zijn voordat de huidige nest- en verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt.

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

8 van 14

Omdat zowel de kerkuil als de steenmarter voldoende tijd moeten hebben om de nieuwe voorzieningen te ontdekken, dienen deze minimaal 3 maanden aanwezig te zijn voordat de huidige locaties ongeschikt worden gemaakt. De permanente alternatieve voorzieningen dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te liggen en zowel tijdens de uitvoering als na afronding functioneel te zijn voor beide soorten en vrij te zijn van obstakels en verstoring en niet bereikbaar voor predatoren. Het ongeschikt maken en verwijderen van de kerkuilenkast dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kerkuil (globaal van februari – augustus). Omdat er geen recente gebruik als broedlocatie is vastgesteld, kan de kerkuilenkast jaarrond worden verwijderd als de deskundige op het gebied van de kerkuil heeft vastgesteld dat de kerkuilenkast niet in gebruik is. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de steenmarter dient in één richting te worden uitgevoerd, waarbij vluchtwegen worden opgehouden, zodat de steenmarter altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Kerkuil</b>	Het ongeschikt maken en verwijderen van de kerkuilenkast uitvoeren buiten broedseizoen (februari t/m augustus) van de kerkuil. Als de deskundige op het gebied van de kerkuil heeft vastgesteld dat de kast niet meer in gebruik is als broedlocatie, kan de kast ook tijdens het broedseizoen worden verwijderd.	N.v.t.	Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de huidige kerkuilenkast ongeschikt gemaakt.  De kerkuilenkast wordt pas ongeschikt gemaakt en verwijderd als een deskundige op het gebied van de kerkuil heeft vastgesteld dat deze niet meer in gebruik is door kerkuilen.	Twee permanente kerkuilenkasten in de nok van het dak met een opening naar buiten.  De kasten zijn aanwezig en functioneel minimaal drie maanden voordat de bestaande kerkuilenkast ongeschikt wordt gemaakt en verwijderd.  De kasten worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst en zijn functioneel tijdens en na afronding van de werkzaamheden. De kasten en de toegangen zijn vrij van obstakels en verstoring en onbereikbaar voor predatoren.  In figuur 3 in bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.
<b>Steenmarter</b>	Werken buiten de kwetsbare kraamperiode	N.v.t.	De huidige verblijfplaats wordt voorafgaand aan de	Realiseren van een alternatieve verblijfplaats in de lage steenoven aan de



**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

9 van 14

	(globaal van maart – juli).  De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter.		werkzaamheden ongeschikt gemaakt.  Het ongeschikt maken wordt zodanig uitgevoerd dat de steenmarter niet opgesloten raakt, maar altijd kan vluchten.  Na het ongeschikt maken wordt minimaal een week gewacht, waarna een controle wordt uitgevoerd of de steenmarter daadwerkelijk is vertrokken.	zuidkant van de steenfabriek. De oven wordt opengebroken en geschikt gemaakt voor de steenmarter door het plaatsen van materiaal, zoals stapels stenen en hout en strobalen.  In figuur 4 in bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.  De permanente verblijfplaats is minimaal 3 maanden gereed voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt.  De permanente verblijfplaats en de toegang ligt buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst en is functioneel tijdens en na afronding van de werkzaamheden. De verblijfplaats en de toegangen zijn vrij van obstakels en verstoring.
--	--	--	--	---

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 11 op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage *‘Projectplan Wet natuurbescherming steenmarter en kerkuil steenfabriek Meinerswijk Arnhem’* (Gras Advies, d.d. 15 mei 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project betreft de renovatie en omvorming van een voormalige steenfabriek en is daarmee locatie gebonden. Het gebouw staat leeg en is in slechte staat. Om het pand een andere functie te kunnen geven is renovatie noodzakelijk. Een alternatief voor renovatie is volledige sloop, maar dan zijn de negatieve effecten op beschermde soorten waarschijnlijk groter. Doordat het gebouw wordt gerenoveerd, kunnen de permanente alternatieve voorzieningen voor de kerkuil en de steenmarter in hetzelfde gebouw worden gerealiseerd voorafgaand aan de werkzaamheden en hoeven de kerkuil en steenmarter niet uit te wijken naar andere locaties. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van kerkuil en steenmarter.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

10 van 14

*Belang*

Op pagina 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘*Projectplan Wet natuurbescherming steenmarter en kerkuil steenfabriek Meinerswijk Arnhem*’ (Gras Advies, d.d. 15 mei 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang(en)*

De voormalige steenfabriek staat leeg, is in slechte staat en wordt niet onderhouden. Gezien de slechte staat van het gebouw en de afgelegen ligging vormt het een potentieel doelwit voor vandalisme en brandstichting. In het verleden is er al een keer brand geweest. Een grote brand kan een gevaar vormen voor de volksgezondheid en de openbare veiligheid van de omgeving. Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Omdat het een ruimtelijke ontwikkeling betreft wordt de ontheffing voor de steenmarter ook verleend in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 9 op pagina 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘*Projectplan Wet natuurbescherming steenmarter en kerkuil steenfabriek Meinerswijk Arnhem*’ (Gras Advies, d.d. 15 mei 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de kerkuil en de steenmarter in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Ruim voorafgaand aan het ongeschikt maken van de nestplaats van de kerkuil en de verblijfplaats van de steenmarter worden in hetzelfde gebouw alternatieve permanente nest- en verblijfplaatsen gerealiseerd. Kerkuil en steenmarter kunnen dus uitwijken en aanwezig blijven binnen het gebouw. Door de huidige nest- en verblijfplaats eerst ongeschikt te maken en de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode, wordt doden en verwonden voorkomen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil en de steenmarter. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor kerkuil is ook ontheffing aangevraagd voor het opzettelijk storen. Op basis van artikel 3.1 lid 5 van de Wnb is deze verbodsbepaling niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de stand van instandhouding van de desbetreffende soort. Aangezien het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil, is dit verbod dus niet van toepassing en wordt hier geen ontheffing voor verleend.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen binnengekomen.

Zienswijze van Vleermuiswerkgroep Gelderland te Epe, gedateerd 20 juli 2020

Het ontwerpbesluit laat (onder meer) toe dat alle ovenkamers, inclusief de vier die door de gemeente Arnhem zijn ingericht ten behoeve van de overwintering van vleermuizen, nu ten behoeve van de nieuwe functies in gebruik worden genomen en ingericht.

Niet in het ontwerpbesluit en bijlagen is vermeld dat het hier een vaste winterverblijfplaats van vleermuizen betreft.

Tabel 1 in bijlage 1 is derhalve niet compleet, evenals de beschrijving van aanwezige ecologische waarden. Afweging van dit natuurbelang ontbreekt diensgevolge en derhalve ook enige overweging met betrekking tot mitigerende maatregelen voor dit belang.

De ovenkamers, niet alleen de vier speciaal ingerichte kamers, zijn bij Vleermuiswerkgroep Gelderland al meer dan 20 jaar bekend als vaste winterverblijfplaats van vleermuizen. In het kader van de wintertellingen is de steenfabriek jaarlijks rond eind januari bezocht, waarbij exemplaren werden geteld van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Na winter 2014-2015 zijn, wegens een betredingsverbod in verband met mogelijke asbestverontreiniging, geen tellingen meer mogelijk geweest. De bouwwijze van de ovenkamers met meerlaags metselwerk met diepe voegen, plus het gegeven dat meestal meerdere ovenkamers niet toegankelijk waren voor inspectie maar wel voor vleermuizen, betekent dat de gevonden bescheiden aantallen een ondergrens kunnen zijn van de werkelijk aanwezige aantallen.

Vleermuiswerkgroep Gelderland is dan ook van mening, nu de mogelijkheid tot overwintering verloren gaat, dat de voorgestane ontwikkeling van de steenfabriek alleen kan worden toegestaan onder de verplichting een vervangend winterkwartier voor vleermuizen te realiseren in de directe omgeving en verzoekt ons het onderhavige ontwerpbesluit op grond van het bovenstaande aan te passen.

#### *Reactie op zienswijze*

De ontheffing heeft alleen betrekking op het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten van de kerkuil en het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter. Aangezien hier geen zienswijze over is ingediend, is er geen reden om af te wijken van het besluit zoals genomen in het ontwerpbesluit.

Wat betreft de opmerkingen die in de zienswijze zijn gemaakt ten aanzien van vleermuizen concluderen wij het volgende. Dat de gemeente Arnhem in het verleden vier ovenkamers heeft ingericht ten behoeve van de overwintering van vleermuizen betekent niet dat de ovenkamers ook als dusdanig behouden dienen te blijven. Van belang is of er door de voorgenomen activiteit voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen worden beschadigd of vernield of dat vleermuizen worden verstoord.

De voormalige steenfabriek is door ecologisch deskundigen onderzocht op aanwezigheid van en gebruik door vleermuizen, waarbij de richtlijnen zijn gevolgd zoals beschreven in het Vleermuisprotocol 2017. Bij dit onderzoek zijn uitsluitend in- en uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het bovenste deel van de schoorsteen. Hier is een zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld, dat tevens een functie kan hebben als winterverblijfplaats. Aan de voet van de schoorsteen zijn ook enkele vleermuiskeutels aangetroffen.

In andere delen van het gebouw zijn geen aanwijzingen gevonden die wijzen op gebruik door of aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens het onderzoek is niet alleen gekeken naar de buitenkant van het gebouw, maar zijn tevens de bovenverdieping en alle ovens, inclusief de vier die zijn ingericht als winterverblijfplaats, onderzocht. Op deze locaties zijn geen exemplaren of sporen van vleermuizen aangetroffen. Bovendien stellen de onderzoekers dat de bovenverdieping, de ovens en de omloopkanalen erg droog en tochtig zijn, waardoor ze ongeschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De onderzoekers stellen dat aanwezigheid van verblijfplaatsen in andere delen van het gebouw met zekerheid wordt uitgesloten.

De Vleermuiswerkgroep Gelderland geeft in haar zienswijze aan dat de ovenkamers al meer dan 20 jaar bekend zijn als vaste winterverblijfplaats van vleermuizen, maar onderbouwt dit niet met concrete of recente onderzoeksgegevens.

**Datum**

21 september 2020

**Zaaknummer**

2019-014990

**Blad**

12 van 14

Aangezien er geen concrete/relevante waarnemingen zijn die leiden tot een andere conclusie, hebben wij geen reden om te twijfelen aan de eerdere conclusie van de onderzoekers dat er, buiten de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis in het bovenste deel van de schoorsteen, geen andere verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de voormalige steenfabriek en dat de ovenkamers ongeschikt zijn als winterverblijfplaats van vleermuizen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden alsnog soorten worden aangetroffen waarvoor geen ontheffing is verleend, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland, zie voorschrift 4.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
21 september 2020

**Zaaknummer**  
2019-014990

**Blad**  
13 van 14

## BIJLAGE 2

### Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging plangebied Leeffabriek Meinerswijk aan de Meginhardweg 53 te Arnhem.



Figuur 2. Begrenzing plangebied Leeffabriek Meinerswijk aan de Meginhardweg 53 te Arnhem.

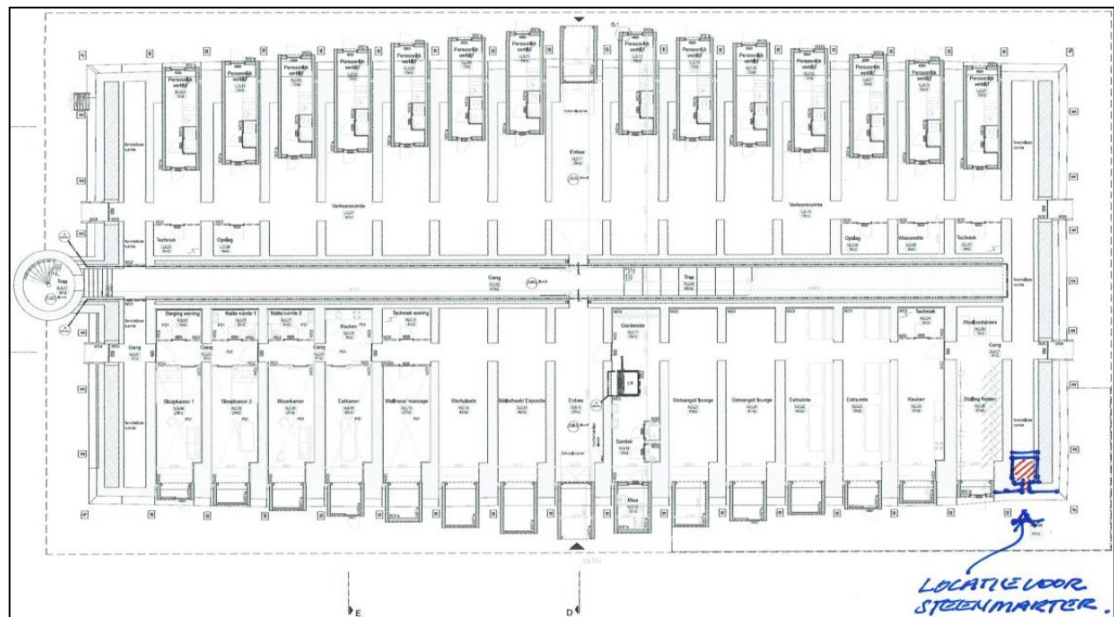
Datum  
21 september 2020

Zaaknummer  
2019-014990

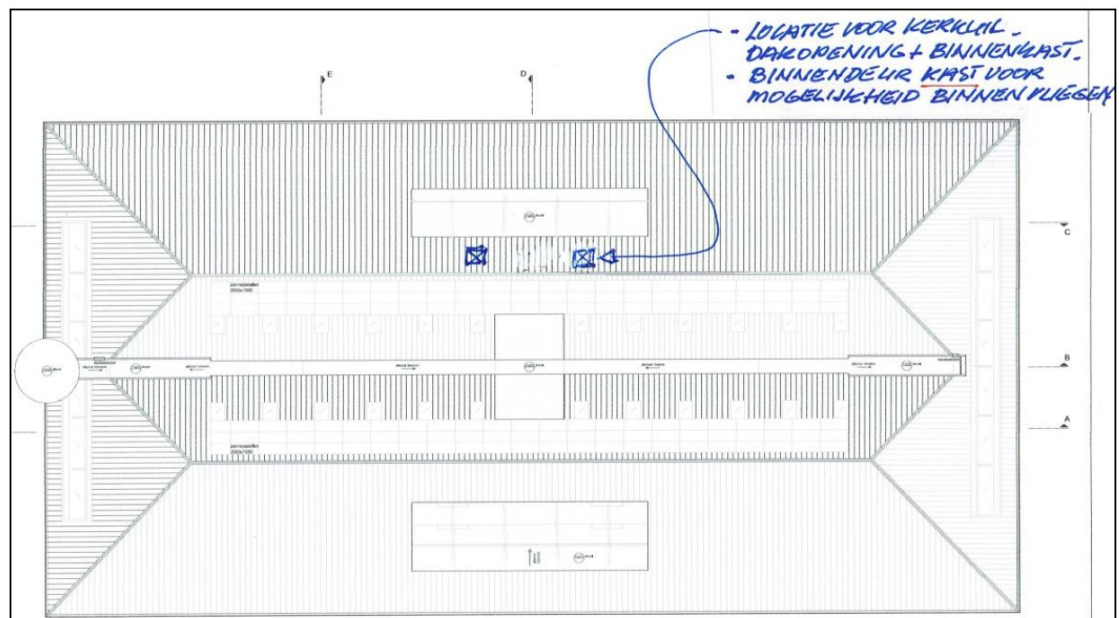
Blad  
14 van 14

### BIJLAGE 3

#### Mitigerende maatregelen



Figuur 3. Locatie permanente verblijfplaats voor steenmarter in de lage buitenste oven.



Figuur 4. Plattegrond zolder van de steenfabriek met de beoogde locatie voor de twee nieuwe, permanente kerkuilenkasten in de nok van het dak met opening in de oostzijde van het dak.