



Ontwerpbesluit Goedkeuren saneringsplan

Bright Real Estate B.V.
T.a.v. de heer J. Primus
Nijverheidsweg 18
3771 ME BARNEVELD

Datum
3 februari 2020

Zaaknummer
2019-014967

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad
1 van 5

Locatie verontreiniging
Voerstlaantje 2

Plaats
Nijkerk

Gemeente
3862 AA Nijkerk

Nummer verontreiniging
GE026700186

Melder
Ortageo

Beste meneer Primus,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De sanering moet gebeuren in de eerste helft van 2020. De sanering duurt naar verwachting 4 weken.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen. Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

3 februari 2020

Zaaknummer

2019-014967

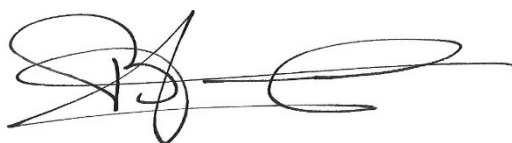
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

03177977

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang.

2.1 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1. Saneren grond

Het gaat om een functiegerichte sanering waarbij een verharding en bebouwing wordt aangebracht. De grondverontreiniging wordt ter plaatse van de geplande bebouwing verwijderd tot 2 m-mv en ter plaatse van de geplande verharding tot 1 m-mv.

2.1.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven in de grond onder de leeflaag gehalten boven de interventiewaarde achter. In het grondwater, dat niet wordt gesaneerd, blijven concentraties boven de interventiewaarden aanwezig.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Doc. nr. 03177977 Saneringsplan Voerstlaantje 2 in Nijkerk, rapportnummer 211092/R02 d.d. 18 december 2019 Ortageo Noord Oost BV, inclusief Verkennend en nader bodemonderzoek Voerstlaantje 2 in Nijkerk, d.d. 20 maart 2019, kenmerk 209573-11/R01, Ortageo Noordoost B.V.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering is een functiegerichte sanering die betrekking heeft op een verontreiniging met minerale olie in grond. De grondverontreiniging is aanwezig op variabele dieptes tussen 0,5 m-mv en 6 m-mv. Grondwater is verontreinigd met minerale olie en BTEX tussen 0,7 m-mv (grondwaterspiegel) en 7,5 m-mv en wordt niet gesaneerd. Wel wordt grondwater bemalen om in den droge te kunnen werken. Om te voldoen aan de vigerende lozingseisen wordt mogelijk een zuivering ingeschakeld. De toplaag tot 0,5 m-mv met gehalten beneden de interventiewaarde wordt separaat ontgraven, in depot geplaatst en zo mogelijk hergebruikt. De ontgraving wordt aangevuld met grond die voldoet aan de functieklasse wonen.

Ter plaatse van de te realiseren woning wordt ontgraven tot 2 m-mv; ter plaatse van de verharding tot een diepte van 1 meter. De locatie wordt afgedekt door de realisatie van woning en een aaneengesloten verharding. Tussen de achterblijvende restverontreiniging en aanvulgrond dient een visuele afscheiding te worden aangebracht. Voor de locatie geldt een gebruiksbeperking in de vorm van het in standhouden van de verharding, bebouwing en leeflaag, een graafverbod, een grondwateronttrekkingsverbod.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012.