



D200766698



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 24 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van klimaatkasten voor digitaal tentamineren – in voormalig bestuursgebouw - H021N en H021L op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5146

plaatselijk bekend als Comeniuslaan 4 en 6 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.106289.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. Milieuneutrale verandering
- B. Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 6 oktober 2020

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Milieuneutrale verandering";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Milieu".

Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van klimaatkasten op het dak van het pand gelegen aan de Comeniuslaan 4-6 te Nijmegen. De verandering is milieuneutraal aangevraagd. In artikel 2.14, lid 5, van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu, kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Een toetsing op deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Kernenergiewet	25 augustus 1981	63392	Complexvergunning ten behoeve van meet- en behandelapparatuur
Kernenergiewet	17 augustus 1999	12844	Complexvergunning ten behoeve van meet- en behandelapparatuur
Grondwaterwet	1 juli 2003 / 15 september 2006	MW2002.51584/ 2006-008976	Grondwateronttrekking
Wet milieubeheer*	25 maart 2011	MPM19644	Revisievergunning
Milieuneutrale verandering	30 maart 2012	MPM24429	Wijziging GGO ruimtes
Milieuneutrale verandering	25 februari 2013	MPM26397	Wijziging van de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen.
Milieuneutrale verandering	28 maart 2013	MPM26770	Wijziging inrichtingsgrens
Milieuneutrale verandering	29 maart 2013	MPM26536	Plaatsing stikstoftanks
Milieuneutrale verandering	15 juli 2013	MPM27155/ Z13.014404	Plaatsen van een koelmachine op het dak van het Huygens gebouw
Milieuneutrale verandering	9 april 2014	2014/002582- MPM27687 Z14.007132	Huisvesting en plaatsing cyclotron en laboratoria
Milieuneutrale verandering	16 februari 2015	Z14.034615	Wijziging inrichtingsgrens
Omgevingsvergunning verandering	2 maart 2015	Z14.012674	Aanpassing geluid bij evenementen
Milieuneutrale verandering	15 oktober 2015	Z15.031885	Nieuwe koeltank HFLM ten behoeve van magneten-laboratorium
Milieuneutrale verandering	11 april 2016	W.Z15.101925.01	DNA sequencer
Milieuneutrale verandering / bouwen	18 mei 2016	W.Z15.101893.02	Plaatsen stikstoftank t.b.v. koeling magneten
Milieuneutrale verandering	19 juli 2016	W.Z16.002649.01	Afwijking PGS15 inzake emballage in laboratoria
Milieuneutrale verandering	7 februari 2017	W.Z16.104737.01	Goedkeuring van systeem van bodeminfiltratie met lavasteen
Milieuneutrale verandering / bouwen	25 april 2017	W.Z16.103409.04	Bijplaatsen van een bovengrondse tank voor de opslag van zuurstof

Omgevingsvergunning bouwen / verandering	18 september 2017	W.Z15.101600.02	Verbouw, uitbreiding en het veranderen van het gebruik van Collegium Berchmanianum, inclusief gewijzigde voorschriften 6.2.1 en 6.2.2 m.b.t. geluid
Omgevingsvergunning verandering	24 juli 2018	W.Z17.108364.01	Het gebruiken van een koelmachine met hekwerk en aanleggen ondergrondse leidingen
Milieuneutrale verandering / bouwen	5 maart 2019	W.Z18.109757.01	Vervangen van 2 natte koelers door 2 dry coolers
Milieuneutrale verandering / bouwen	27 maart 2020	W.Z19.109360.01	Vervangen van 3 noodstroomaggregaten

De hierboven genoemde Wm-vergunning(-en) is/zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Toetsingskader milieu

De gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Ten aanzien van deze criteria overwegen wij het volgende:

Ad 1.

De gevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

Ad 2.

De gevraagde verandering heeft geen invloed op de aard van de inrichting en zal daarom niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 3.

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in bijlage 1 opgenomen wanneer een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling geldt. De gevraagde activiteiten vallen niet onder dit Besluit. Een m.e.r.-beoordelingsplicht is daarom niet aan de orde.

Inhoudelijke beoordeling

Geluid

De gevraagde wijziging betreft het plaatsen van klimaatkasten op het dak van het pand gelegen aan de Comeniuslaan 4-6 te Nijmegen. Hierdoor worden er extra geluidbronnen bij de bestaande geluidbronnen geplaatst.

De akoestische situatie in de aangevraagde situatie is berekend en in beeld gebracht in een akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen (referentie 06595-52946-02, gedateerd 21 juli 2020). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op alle vergunningspunten wordt voldaan aan de vigerende geluidgrenswaarden.

Hieruit blijkt dat er voor geluid geen sprake is van andere of grotere nadelige milieugevolgen. De aangevraagde verandering geeft geen aanleiding tot het verbinden van geluidsvoorschriften aan deze vergunning. De opgenomen geluidvoorschriften in de geldende vergunning zijn toereikend om overlast naar de omgeving te voorkomen.

Bodem

De gevraagde wijziging heeft geen enkele invloed op de bodembelasting van het bedrijf. De opgenomen bodemvoorschriften in de geldende vergunning zijn toereikend om verontreiniging naar de bodem te voorkomen.

Energie

Het aspect energie heeft ten opzichte van de huidige vergunning geen milieubelastende gevolgen. Ten aanzien van dit milieuaspect is sprake van een milieuneutrale verandering.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 2:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met

uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 1 oktober 2020 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

- In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

- In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.
- Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z20.106289.01 - SKU - OLO5347647 - Comeniuslaan 4 te Nijmegen - plaatsen klimaatkasten voor digitaal tentamineren - voormalig bestuursgebouw - H021N en H021L

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200638793	24/07/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200744622	23/09/2020	640-1-002-v1 Statische berekening TO_C6
D200638788	24/07/2020	06595-52946-01 Notitie Cauberg-Huygen / rekenmodel
D200638789	24/07/2020	06595-52946-02 Geluid aanvulling Caubergh
D200638792	24/07/2020	Specificaties luchtbehandelingskast Comeniuslaan 6
D200754976	24/07/2020	230-4-013-v2 Toelichting beeldkwaliteit scherm luchtbehandelingskast
D200638784	24/07/2020	230-0-106-v1 Plattegrond dak nieuwe toestand Com 6
D200638785	24/07/2020	230-0-111-v2 Gevels LBK Comeniuslaan 6 nieuwe toestand
D200638786	24/07/2020	230-0-304-v1 Situatie LBK Com6 omgevingsvergunning
D200638787	24/07/2020	240-0-011-v1 Gevels Comeniuslaan 6 bestaande toestand
D200638790	24/07/2020	Detail LBK opstellen buitenopstelling idem kleur als LBK Comeniuslaan 6
D200744620	23/09/2020	640-0-101-v2 Plattegrond begane grond C6
D200744621	23/09/2020	640-0-102-v2 Plattegrond dak - 1e verdiepingvloer C6