



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer S. Wurfbain
Hendrikus Avelinghstraat 3
6881VP VELP

Datum
17 november 2020

Zaaknummer
2020-010890

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Houberg 1 te Lobith

Gemeente
Zevenaar

Activiteit
Slopen oude boerderij en stalgebouwen

Geachte heer Wurfbain,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03309710, 03362422, 03362426

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied, overzicht vindplaats beschermde soorten en overzicht van mitigerende maatregelen

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer S. Wurfbain, Hendrikus Avelinghstraat 3, 6881VP Velp, hierna te noemen de aanvrager, van 12 augustus 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 12 augustus 2020 ontvingen wij een aanvraag van de heer S. Wurfbain voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en steenuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer Wurfbain, Hendrikus Avelinghstraat 3, 6881VP te Velp,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen, zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen.

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Houberg 1 te Lobith, met het plangebied, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De sloopwerkzaamheden moeten uiterlijk eind januari 2021 uitgevoerd zijn. De mitigerende maatregelen dienen ook voor die tijd uitgevoerd te zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010890.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

5 van 13

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010890.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010890.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010890. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

6 van 13

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010890.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje *Mitigerende maatregelen* dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De effectiviteit van de genomen maatregelen wordt aangetoond door monitoring van de steenuilkasten. Op deze manier kan ingeschat worden of de maatregelen het gewenste effect hebben en wordt de staat van instandhouding getoetst.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied bestaat uit een voormalige paardenrenbaan, met daarbij in de buurt een boerderij met woonhuis en een aantal gebouwen, dat de renpaarden onderdak bood. Het is de bedoeling binnenkort alle gebouwen te slopen en nieuwe gebouwen te realiseren.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in *Ecologisch onderzoek Houberg, Van der Molen Groenconsult, augustus 2020*. Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen in de te slopen gebouwen:

- Een tiental nesten van de huismus;
- 1 nest van de steenuil;
- 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis;
- Ca. 55 nesten van de boerenwaluw.

Niet aangetroffen in of in directe nabijheid van de te slopen gebouwen zijn:

- Beschermde soorten van reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- Een tiental nesten van de huismus;
 - 1 nest van de steenuil;
 - 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis;
 - Ca. 55 nesten van de boerenwaluw;
- beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus, steenuil en boerenwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Dit betekent dat de sloop in de

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

7 van 13

wintermaanden van 2020-2021, specifiek in de periode van september tot eind januari (rekening houdend met de steenuil) plaats zal vinden.

Naast de preventieve maatregel dat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, zijn er begin 2020 al een groot aantal tijdelijke voorzieningen aangebracht ten behoeve van huismus, steenuil, gewone dwergvleermuis en boerenwaluw, met name in het bijgebouwtje dat op ca. 200 meter van de te slopen gebouwen gelegen is. Verder is er een overwinteringskelder voor vleermuizen aangelegd. Aangezien de nesten van de boerenwaluw niet jaarrond beschermd zijn, is het beschadigen van de nesten van de boerenwaluw buiten het broedseizoen geen overtreding in het kader van de Nbw. Desondanks zijn wel mitigerende maatregelen opgenomen voor de boerenwaluw.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in die mate in deze aanvraag zijn opgenomen, dat er geen overtredingen van verboden plaatsvinden en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, steenuil, boerenwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages *Mitigatieplan Huismus Houberg te Lobith, Van der Molen Groenconsult, augustus 2020*, *Mitigatieplan Steenuil Houberg te Lobith, Van der Molen Groenconsult, augustus 2020* en *Mitigatieplan Gewone dwergvleermuis Houberg te Lobith, Van der Molen Groenconsult, augustus 2020*.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 in bijlage 2 zijn enige figuren opgenomen van de genomen maatregelen bij het genoemde gebouw.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Beoordeling de mitigerende maatregelen

In de mitigatieplannen zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen:

Tijdelijke voorzieningen:

1. Ten behoeve van de realisatie van tijdelijke en permanente nestruimte voor huismus en boerenwaluw is in het voorjaar van 2020 een nieuwe overkapping gerealiseerd nabij een gebouwtje aan het water ten noorden van het plangebied. Verwacht mag worden dat de dieren uit eigen beweging (passieve verplaatsing) gebruik gaan maken van deze alternatieve nestlocatie, aangezien er in 2020 al intensief nestgedrag is geconstateerd. Hiermee is tevens voldaan aan de geadviseerde gewenningstijd:
 - a. Huismus: Eind maart 2020 zijn vijftien nestruimtes voor de huismus gecreëerd in een nieuwe overkapping ten noorden van het plangebied op een afstand van ca. 200m van het woonhuis. In april waren in zeven van de vijftien nestruimtes aanzetten tot nestvorming zichtbaar in de vorm van uit de nestruimte stekend nestmateriaal.
 - b. Huismus: Eind maart 2020 zijn brede planken aan de onderzijde van de overkapping bevestigd, die vervangende nestmogelijkheden bieden aan huismus (en ook aan boerenwaluw). In juli 2020 zijn op enkele plaatsen op deze planken nesten van huismus aangetroffen.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

8 van 13

- c. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw. Ook blijven in deze periode voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.
 - d. Boerenwaluw: Voor boerenwaluw zijn half april 2020 tien nestkommen aan de onderzijde van de zuidgevel van de overkapping aangebracht, twee daarvan leken in 2020 al in gebruik door huismussen.
2. Ten aanzien van tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis zijn al voldoende maatregelen ingezet, waarmee tevens voldaan is aan de geadviseerde gewenningstijd:
 - a. Er zijn in het vroege voorjaar van 2020 vier vleermuiskasten van het type Vivara Chillon, geschikt als paarverblijfplaats, opgehangen. Deze vleermuiskasten zijn opgehangen aan bomen, zo dicht mogelijk bij de te slopen boerderij en binnen 100m afstand van de boerderij en op circa 3-4 meter hoogte in verschillende richtingen en met variërende blootstelling aan zonnewarmte. Deze bomen blijven ook na afloop van inrichtingsmaatregelen intact en staan buiten de invloedssfeer van de activiteiten.
 - b. Eind maart 2020 zijn vervangende verblijfplaatsen gecreëerd in een nieuwe overkapping ten noorden van het plangebied op een afstand van ca. 225m van het woonhuis.
 - c. Tevens is in 2019 een ondergrondse overwinteringsplek gecreëerd nabij de bovengenoemde overkapping.
3. Ten aanzien van tijdelijke voorzieningen voor de steenuil zijn al voldoende maatregelen ingezet, waarmee tevens voldaan is aan de geadviseerde gewenningstijd:
 - a. Vervangende nestruimte voor steenuil is in 2015 gerealiseerd in de vorm van twee steenuilkasten, één in een opgaande wilg nabij de Oude Rijn en één in een esdoorn achter de te slopen schuur. In een van deze kasten heeft reeds een steenuilenpaar gebroed gedurende 1 seizoen.

Ongeschikt maken

1. Ten aanzien van het ongeschikt maken kunnen in afwachting van de ontheffing en vooruitlopend op de sloop van het woonhuis en schuur de volgende acties ingezet worden om mogelijke verblijfplaatsen en nestlocaties ongeschikt te maken:
 - a. Huismus: Tijdig voorafgaand aan de sloopactiviteiten (vanaf 1 november, rekening houdend met slechte weersomstandigheden) worden de nestplaatsen van de huismus ongeschikt gemaakt.
 - b. Gewone dwergvleermuis: Aangezien het hier gaat om een paarverblijf en winterverblijfplaatsen uitgesloten zijn, hoeven geen maatregelen uitgevoerd te worden met het oog op ongeschikt maken voor gewone dwergvleermuis;
 - c. Steenuil: In de laatste maand voorafgaand aan de sloop (vanaf 1 november) wordt aangevangen met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats.

Permanente voorzieningen:

1. De onder 1, 2 en 3 bij tijdelijke voorzieningen opgenomen maatregelen zullen gehandhaafd blijven na de sloop- en bouwwerkzaamheden.
2. In de directe omgeving van de overkapping is en blijft continu ruimschoots voldoende dekking voor huismus in de vorm van opgaande struiken en bomen aanwezig;
3. Na de sloop zullen alternatieve permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis boven de inrit van de garage worden aangebracht. De directe omgeving van de kasten in de bomen zal ongewijzigd blijven. Deze plekken zullen niet worden verlicht en er zullen geen versturende activiteiten worden ontwikkeld.

Andere bevestigende oplossing

Gezien de staat van de aanwezige bebouwing (oude woning en vervallen stallen met asbestdaken), zijn er geen alternatieve oplossingen dan het slopen en nieuwbouwen van woning en schuur.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

9 van 13

Belang

In tabel 1 zijn de wettelijke belangen genoemd van de sloop en nieuwbouw op de planlocatie. Gegeven het feit dat het gaat om stalgebouwen in slechte staat met asbestdaken, is het in standhouden van deze stallen op langere termijn ongewenst ten aanzien van de volksgezondheid en met het oog op ongewenste milieuaspecten. Ook het in standhouden van het woonhuis ligt niet voor de hand, vanwege de staat waarin het huis verkeert.

Wij kunnen instemmen met de beschreven belangen, die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Het uitvoeren van de maatregelen zoals beschreven in de mitigatieplannen en opgenomen onder het kopje *Mitigerende maatregelen* zal volgens de beschrijving voorkomen dat er sprake is van verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, steenuil, boerenwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

10 van 13

BIJLAGE 2 Figuren plangebied, voorkomen van beschermde soorten en uitvoering van maatregelen.

Figuur 1: Ligging van plangebied (binnen de rode contouren) met het te slopen woonhuis en stalgebouwen.



Figuur 2: Schematische ligging van te slopen gebouwen en aanwezigheid van beschermde soorten



Figuur 5: Waarnemingen bever, verblijfplaatsen steenuil, huismus, boerenwaluw, gewone dwergvleermuis (bron: pdokviewer.pdok.nl).

- ★ bever ● steenuil ■ huismus ▲ boerenwaluw
▲ paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

12 van 13

Figuur 3: Overzicht van een aantal genomen mitigerende maatregelen ten aanzien van huismus, boerenzwaluw en vleermuizen in en rond het bijgebouw op landgoed De Houberg.



Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-010890

Blad

13 van 13

