

Aan	Liander N.V.	Behandeld door
T.a.v.		
Van	Stantec B.V.	
Betreft	Evaluatie Zonnehoeve 12 te Apeldoorn	
Datum	12 juli 2019	
Projectnummer	M19B0014	
Ons kenmerk	M19B0014-1984261	

## 1.0 INLEIDING

Op 24 april 2019 heeft Liander B.V. aan Stantec B.V. opdracht verstrekt voor het opstellen van een evaluatierapportage ten behoeve van de locatie Zonnehoeve 12 te Apeldoorn. De aanleiding van het opstellen van de evaluatierapportage wordt gevormd door de uitgevoerde graafwerkzaamheden in een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging. De graafwerkzaamheden dienden om aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Liander uit te kunnen voeren. Hiervoor is een deelsaneringsplan ter beoordeling ingediend. Deze is goedgekeurd onder locatiecode GE020009438.

Aangezien sprake was van een verontreiniging met koper, lood en zink in de grond en zink in het grondwater, was een procedure conform het Besluit Uniforme Saneringen, protocol Tijdelijke Uitplaatsing (BUS-TUP) niet mogelijk.

De uitvoeringswijze van de sanering was echter hetzelfde als bij BUS-TUP: het onder milieukundige begeleiding en zonder saneringsdoelstelling tijdelijk uitnemen van grond waarbij alle ontgraven grond in het profiel op dezelfde diepte van herkomst is teruggeplaatst. In onderhavig evaluatierapport worden de voor de beoordeling van de werkzaamheden in verontreinigde grond benodigde gegevens aangeleverd waarbij zo veel als mogelijk wordt aangesloten bij het bestaande BUS-TUP evaluatieformulier.

**Tabel 1: Locatiegegevens**

Adresgegevens	adres postcode/plaats	Zonnehoeve 8 7325AB Apeldoorn
Kadastrale gegevens	kadastrale gemeente	Apeldoorn
	kadastrale sectie	M
	perceelnummer	9731
	oppervlakte perceel	1.540 m <sup>2</sup>
	oppervlakte te saneren locatie	27 m <sup>2</sup>
	eigenaar/erfpachter	
	kadastrale gemeente	Apeldoorn
	kadastrale sectie	M
	perceelnummer	10041
	oppervlakte perceel	1.626 m <sup>2</sup>
	oppervlakte te saneren locatie	2 m <sup>2</sup>
	eigenaar/erfpachter	Gemeente Apeldoorn
	kadastrale gemeente	Apeldoorn
	kadastrale sectie	M
	perceelnummer	10042
	oppervlakte perceel	556 m <sup>2</sup>
	oppervlakte te saneren locatie	2 m <sup>2</sup>
	eigenaar/erfpachter	

**Tabel 2: Saneringsuitvoering**

Startdatum sanering	08-04-2019	
Einddatum sanering	10-04-2019	
Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid?	Ja	
Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden?	<input type="checkbox"/> Op alle kritieke momenten	<input checked="" type="checkbox"/> Continu
Is de sanering volledig uitgevoerd conform de BRL SIKB 7000 en onderliggend protocol 7001?	Ja	
Is sprake geweest van tijdelijke opslag?	<input type="checkbox"/> Ja, het depot is volledig opgeruimd	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Hebben zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan t.o.v. het deelsaneringsplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Zo ja, zijn de wijzigingen gemeld aan het bevoegd gezag en wat waren de wijzigingen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, zie bijlage 5	<input type="checkbox"/> Nee, zie bijlage 5

**Tabel 3: Grondstromenbalans**

Is alle grond na ontgraving weer teruggeplaatst?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
--	--

## Kwaliteit

Onderhavig saneringsplan is opgesteld onder de BRL SIKB 6000 'Beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen<sup>1</sup>, ingrepen in de waterbodem en nazorg' en het onderliggende protocol 6001 'Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg'<sup>2</sup>. Stantec is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Kiwa Nederland B.V. (certificaatnummer K95555/03).



Voor dit project is een bij onze certificerende instelling geregistreerde projectleider 6001 opgetreden als senior adviseur (zie bijlage 1).

De milieukundige begeleiding is uitbesteed aan VWB Bodem B.V. (certificaatnummer EC-SIK-60026).

Stantec B.V. en VWB Bodem B.V. hebben geen financiële of juridische belangen met betrekking tot het eigendom van de locatie.

Tabel 5: Vrijgave projectleider 6001

Documentnaam	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
Evaluatie Zonnehoeve 12 te Apeldoorn			8-7-2019

<sup>1</sup> BRL SIKB 6000, 'Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg', Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 4.2, 2 oktober 2014.

<sup>2</sup> Protocol 6001, 'Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg', Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 4.0, 13 december 2012.

## Bijlagen

- Bijlage 1: Contactgegevens
- Bijlage 2: Kadastrale kaart met locatie ontgraving en terugplaatsing
- Bijlage 3: Ondertekend(e) machtigingsdocument(en)
- Bijlage 4: Kwaliteitsborging milieukundige begeleider
- Bijlage 5: Overzicht wijzigingen

## **Bijlage 1: Contactgegevens**

### **Saneerder**

Naam : Liander B.V.  
Adres : Postbus 20  
Postcode/plaats: 6920 AB Duiven  
Contactpersoon :  
Tel :  
E-mail :  
Saneerder is : Eigenaar ondergrondse infra waaraan aanpassingen gedaan worden

### **Eigenaar/erfpachter**

Naam :  
Adres : Zonnehoeve 8  
Postcode/plaats: 7325 AB Apeldoorn

Naam :  
Adres : Vlietweg 40  
Postcode/plaats: 7335 JE Apeldoorn

Naam : Gemeente Apeldoorn  
Adres : Marktplaats 1  
Postcode/plaats: 7311 LG Apeldoorn

### **Melder**

Naam : Stantec B.V.  
Adres : Postbus 5076  
Postcode/plaats : 6802 EB Arnhem  
Contactpersoon :  
Tel :  
E-mail :

### **Milieukundige begeleider**

Naam : Stantec B.V.  
Adres : Postbus 5076  
Postcode/plaats : 6802 EB Arnhem  
Projectleider 6001 :  
Tel :  
E-mail :

MKB processturing :

Certificaatnummer :

Tel :

E-mail :

**Aannemer**

Naam : Siers Leiding- en Montageprojekten Oldenzaal B.V.

Adres : Schuttersveldstraat 22

Postcode/plaats : 7575 BR Oldenzaal

Contactpersoon :

Tel :

E-mail :

## **Bijlage 2: Kadastrale kaart met locatie ontgraving en terugplaatsing**



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 3 juli 2019

**Saneringslocatie**

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

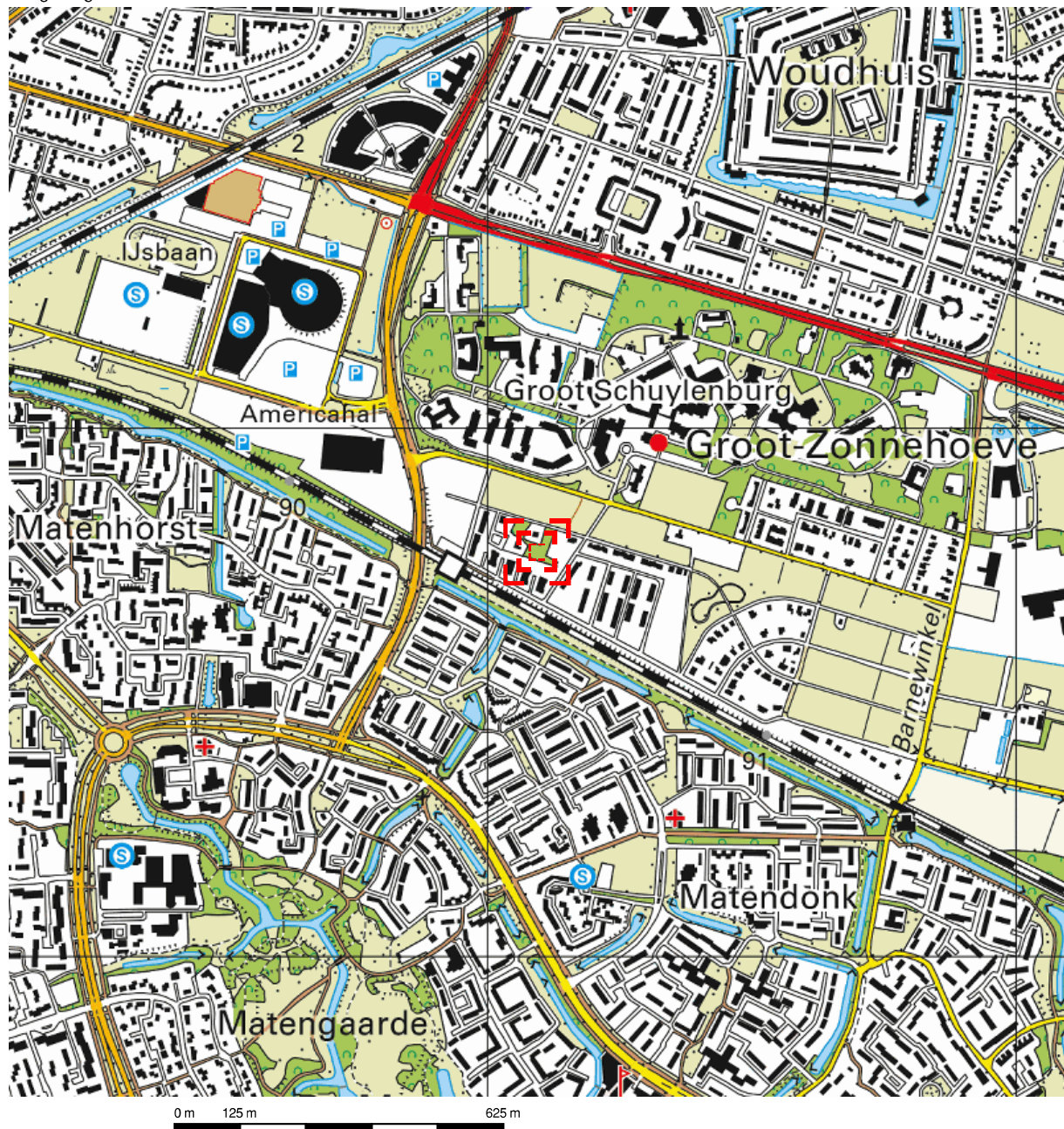
Apeldoorn

M

9731


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Apeldoorn M 9731  
Zonnehoeve 8, 7325AB Apeldoorn  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>		<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel</p> <p>tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p>		<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p>
<p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg</p> <p>hoofdweg met gescheiden rijbanen</p> <p>hoofdweg</p> <p>regionale weg met gescheiden rijbanen</p> <p>regionale weg</p> <p>lokale weg met gescheiden rijbanen</p> <p>lokale weg</p> <p>weg met losse of slechte verharding</p> <p>onverharde weg</p> <p>straat/overige weg</p> <p>voetgangersgebied</p> <p>fietspad</p> <p>pad, voetpad</p> <p>weg in aanleg</p>		<p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p>		<p>a oliepompinstallatie b seimnast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p>
<p>viaduct</p> <p>aquaduct</p> <p>tunnel</p> <p>vaste brug</p> <p>beweegbare brug</p> <p>brug op pijlers</p>		<p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>		<p>a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn M 9731](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076300973170000

Locatie Zonnehoeve 8

Kadastrale grootte 1.540 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 197094 - 468766

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopsom € 225.000

Koopjaar 2018

Ontstaan uit [Apeldoorn M 9107](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Gelderland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74894/11](#)

Ingeschreven op 28-01-2019 om 10:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Geboorteland

Burgerlijke staat

**BETREFT**

Apeldoorn M 9731

**UW REFERENTIE**

M19B0144

**GELEVERD OP**

03-07-2019 - 12:23

**PRODUCTIEORDERNUMMER**

S11035540381

**VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M**

02-07-2019 - 14:59

**VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M**

02-07-2019 - 14:59

**BLAD**

2 van 2

**Betrokken persoon****1****Aandeel****Afkomstig uit stuk****Naam gerechtigde****Adres****Geboren****Geboorteland****Burgerlijke staat****Betrokken persoon**

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	<a href="#">Apeldoorn M 10041</a>
	Kadastrale objectidentificatie : 076301004170000
Locatie	Zonnehoeve 4 T Apeldoorn
Kadastrale grootte	1.626 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	197022 - 468801
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	<a href="#">Apeldoorn M 9831</a>

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	<a href="#">Provincie Gelderland</a>	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 74894/11</a>	Ingeschreven op 28-01-2019 om 10:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 60123/76</a>	Ingeschreven op 27-07-2011 om 11:45
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 57987/16</a>	Ingeschreven op 03-03-2010 om 09:00

### RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	<a href="#">Hyp4 3755/10 Arnhem</a> <a href="#">Hyp4 3665/30 Arnhem</a>
Naam gerechtigde	<a href="#">Gemeente Apeldoorn</a>



BETREFT

Apeldoorn M 10041

UW REFERENTIE

M19B0144

GELEVERD OP

03-07-2019 - 12:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11035540285

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-07-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-07-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres** Marktpllein 1

7311 LG APELDOORN

**Postadres** Postbus 9033

**Statutaire zetel** APELDOORN

**KvK-nummer** [08223882](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn M 10042](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076301004270000

Locatie Zonnehoeve 6

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 556 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 197043 - 468818

Omschrijving Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)

Koopsom € 219.040,25

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Apeldoorn M 9831](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Gelderland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74894/11](#)

Ingeschreven op 28-01-2019 om 10:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60123/76](#)

Ingeschreven op 27-07-2011 om 11:45

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/16](#)

Ingeschreven op 03-03-2010 om 09:00

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75538/92](#)

Ingeschreven op 06-05-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)





BETREFT

Apeldoorn M 10042

UW REFERENTIE

M19B0144

GELEVERD OP

03-07-2019 - 12:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11035540170

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-07-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-07-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Burgerlijke staat

1

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Burgerlijke staat

### **Bijlage 3: Ondertekend(e) machtigingsdocument(en)**





**Postbus 50, 6920 AB Duiven**

**Stantec B.V.**

**Tivolilaan 205  
6824 BV Arnhem**

**Contactpersoon**

**Correspondentieadres**

**Postbus 50  
6920 AB Duiven  
PAC 2NA6812**

**Datum**

**13 december 2017**

**Ons kenmerk**

-

**Betreft**

**Machtiging indienen Wbb meldingen en evaluaties**

**Geachte**

Hierbij machtig ik Stantec B.V. voor het verrichten van (raam) BUS-meldingen, het indienen van (deel)saneringsplannen, het indienen van 10m<sup>3</sup> meldingen en het indienen van evaluatieverslagen voor werkzaamheden van Liander. Deze machtiging is geldig gedurende de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020.



**Postbus 50, 6920 AB Duiven**

**Stantec R.V.**

**Tivolilaan 205  
6824 BV Arnhem**

**Contactpersoon**

**Correspondentieadres**

**Postbus 50  
6920 AB Duiven  
PAC 2NA6812**

**Datum**

**13 december 2017**

**Ons kenmerk**

-

**Betreft**

**Mandaat voor BRL 6000 werkzaamheden**

Hierbij mandateer ik Stantec B.V. en haar onderaannemers voor het milieukundig begeleiden van bodemsaneringen uitgevoerd namens Liander. Dit mandaat is geldig voor werkzaamheden conform conform BRL 6000, protocol 6001 'milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg' gedurende de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020.

**Met vriendelijke groet,  
Liander N.V.**

## **Bijlage 4: Kwaliteitsborging milieukundige begeleider**

