

Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
Marienburg 75  
6511 PS NIJMEGEN

KvK: 51692422  
IBAN: NL11 RABO 0145 5718 31  
BTW: NL850130116B01

**Datum:** 5 februari 2020  
**Bijlagen:** 4  
**Onderwerp:** Verzoek vaststellen hogere waarden i.v.m. inpassingplan  
Zuilichem, Uilkerweg naast nr. 11 (plangebied PIP)

Geachte heer/mevrouw,

In overleg met Gedeputeerde Staten van Gelderland bereid ik in opdracht van een inpassingplan voor ten behoeve van de bouw van een woning aan de Uilkerweg, naast nummer 11, te Zuilichem. Uit overleg met de provincie Gelderland heb ik begrepen dat uw omgevingsdienst verantwoordelijk is voor het vaststellen van hogere waarden in verband met provinciale inpassingsplannen.

In verband met genoemde inpassingsplan heeft Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport van Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 19 april 2019, met projectnummer VL.1904.R01.

Uit het onderzoek blijkt dat de blootstelling aan geluid vanwege de Mertstraat en de Harenstraat kan voor onderhavige planlocatie als niet relevant worden beschouwd, aangezien de voorkeursgrenswaarde of de richtwaarde van 48 dB nergens wordt overschreden. De blootstelling aan geluid vanwege de Uilkerweg is voor onderhavige planlocatie wel relevant, aangezien vanwege deze weg de voorkeursgrenswaarden van 48 dB met ten hoogste 1 dB wordt overschreden. De overschrijding vindt alleen plaats bij de zuidelijke gevel. Hiervoor is aanvullend maatregelenonderzoek uitgevoerd.

Uit het maatregelenonderzoek is gebleken dat er geen bronmaatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren. Wel is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde kan worden bereikt, indien de woning 3 meter naar achteren kan worden verplaatst (noordwaarts). Ondanks dat deze optie doeltreffend is, dient de haalbaarheid ervan nog nader onderzocht te worden, omdat hiermee de geluidluwe buitenruimte aan de achterzijde van de woning wordt beperkt. In verband met een stedenbouwkundig aanvaardbare rooijlijn, is het niet wenselijk om de woning te verplaatsen. Daarom dient voor de nieuwbouwwoning een hogere waarde te worden vastgesteld van 49 dB vanwege de Uilkerweg.

Voor het vaststellen van een hogere waarde mag volgens de Wet geluidhinder de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï niet hoger zijn dan 63 dB voor woningen in stedelijk gebied. Aan deze voorwaarde wordt vanwege de Uilkerweg ruimschoots voldaan, aangezien de geluidbelasting vanwege deze weg ten hoogste 49 dB bedraagt. Bij de nieuwe woning is, zowel aan de beide zijgevels als aan de achtergevel sprake van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

Op basis van het voorgaande verzoek ik u in verband met het inpassingsplan Zuilichem, Uilkerweg naast nr. 11 (plangebied PIP) op grond van de Wet geluidhinder de benodigde hogere waarde vast te stellen.

Voor verdere toelichting op het verzoek om hogere waarden vast te stellen wordt verwezen naar het eerder genoemde akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd. Tevens is het inpassingsplan bij deze brief gevoegd, zoals dat ook aan Gedeputeerde Staten is aangeboden ten behoeve van de start van de procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Nadrukkelijk wijs ik er op dat het akoestisch onderzoek inhoudelijk is beoordeeld door de Omgevingsdienst Rivierenland in Tiel. Deze omgevingsdienst kan instemmen met de resultaten van het onderzoek.

Mocht u naar aanleiding van dit verzoek vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

