

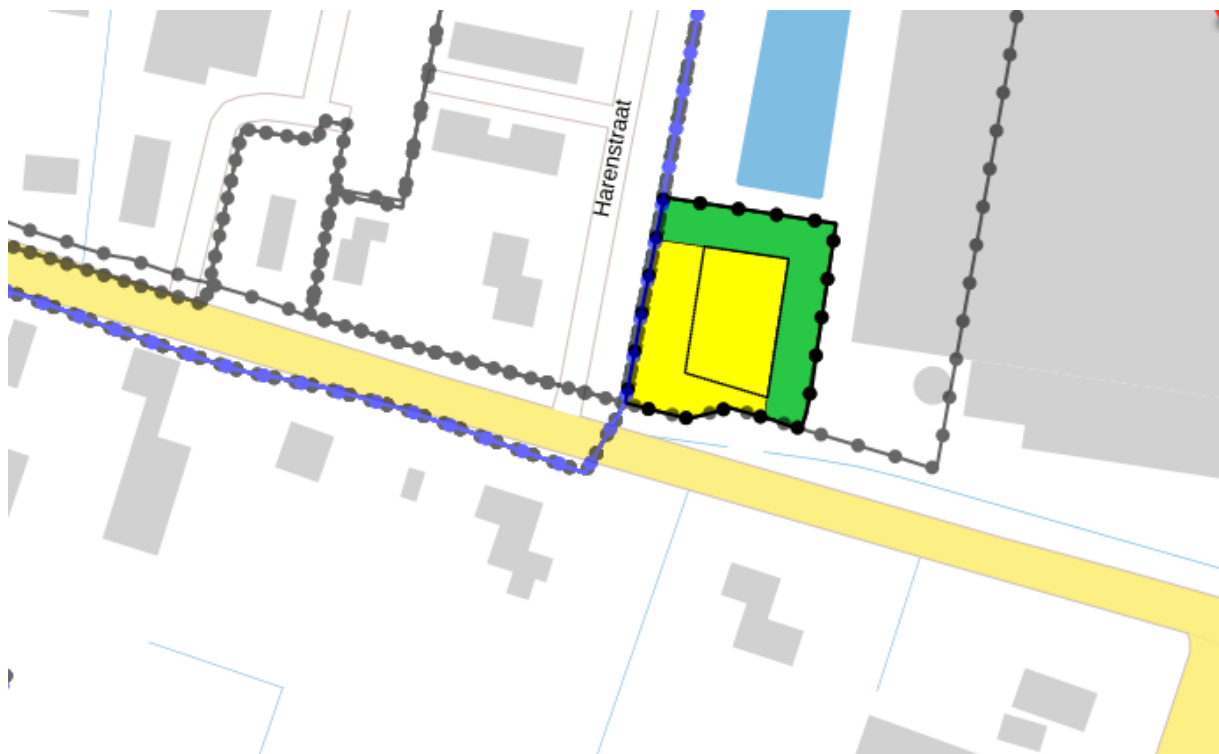


W.Z17.105391.01 / D170452957

ONTWERPBESLUIT D.D. 21 APRIL 2020

Wet geluidhinder, artikel 110a lid 1
Realisatie woning Uilkerweg ong. naast nr. 11 te Zuilichem
Gemeente Zaltbommel

Zaaknummer W.Z20.101630.02



1 INLEIDING

Op 25 februari 2015 hebben Provinciale Staten van Gelderland het Inpassingsplan "Tuinbouw Bommelerwaard" vastgesteld.

Gedeputeerde Staten hebben op 27 maart 2018 voor een glastuinbouwvestiging aan de Uilkerweg 1 het wijzigingsplan "infrastructuur, landschap en tuinbouw Bommelerwaard" vastgesteld. Dit plan voorziet, naast de bouw van bedrijfsgebouwen, onder andere in een wijziging van het landschap en van toegangswegen naar bedrijven.

Nieuw inpassingsplan

In verband met het wijzigingsplan hebben de Provincie Gelderland en de initiatiefnemer van de nieuwe woning een anterieure overeenkomst gesloten. In deze aanvullende overeenkomst is overeengekomen dat de provincie een herziening van voornoemd inpassingsplan in

procedure brengt, ten behoeve van de ontwikkeling van een bouwka­vel in de groene buffer tussen Dijkzicht-Zuid in Zuilichem en het kassengebied Zuilichem-Oost, aan de Uilkerweg ong. naast nr. 11 in Zuilichem, ten westen van het glastuinbouwbedrijf van initiatiefnemer. Het betreft het inpassingsplan "ontwerp inpassingsplan Zuilichem, Uilkerweg naast nr. 11".

Dit ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het inpassingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning voor het ontwikkelen van een bouwka­vel voor een vrijstaande woning.

De te realiseren woning ligt buiten de bebouwde kom van Zuilichem op circa 19 meter van de Uilkerweg binnen de geluidzone van deze weg. De maximum snelheid op deze weg bedraagt 50 km per uur.

Akoestisch onderzoek

Kraaij Akoestisch Adviesbureau, Frisodonk 5 te Roosendaal, heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de te bouwen woning. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 19 april 2019 met kenmerk VL.1904.R01.

Gebleken is dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met ten hoogste 1 dB wordt overschreden op de zuidgevel van de woning, hetgeen in paragraaf 4.1.1 van het akoestisch onderzoek staat aangegeven. Ook aanvullend maatregelenonderzoek is uitgevoerd meldt paragraaf 5.4 van het akoestisch onderzoek.

Om die reden wordt voor die woning in dit besluit een hogere waarde vastgesteld vanwege het wegverkeer op de Uilkerweg. De blootstelling aan geluid vanwege de Mertstraat en de Harenstraat (30 km/regime) kan voor onderhavige planlocatie als niet relevant worden beschouwd, aangezien de voorkeursgrenswaarde of de richtwaarde van 48 dB nergens wordt overschreden.

2 PROCEDURE

De aanvraag is gedaan door Van den Berg Ruimtelijke Ordening, 't Rond 9 te Woudrichem, namens initiatiefnemer. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de provincie Gelderland.

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Met betrekking tot deze aanvraag wordt op grond van artikel 110c van de Wgh de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals voorgeschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De procedure wordt in mandaat uitgevoerd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Het ontwerpbesluit, de aanvraag en het bijbehorende akoestisch onderzoek worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het inpassingsplan volgt een aparte procedure bij de provincie Gelderland.

Wij hebben de stukken bij de belanghebbenden laten bezorgen. Zij kunnen een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit.

3 HOGERE WAARDEN

Het berekeningsresultaat voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting is in paragraaf 4.1.1 van het akoestisch rapport weergegeven. Op basis daarvan gaat het voor de zuidgevel van de nieuwe woning om een hogere waarde van 49 dB.

4 OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de zuidgevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied conform artikel 110a, lid 5, niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Het betreft de geluidsbelasting in een zogenaamde "nieuwe situatie", zoals aangegeven in artikelen 82 tot en met 85 Wet geluidhinder.

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting bepaald ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2030 en getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder. De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode 2 volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 op basis van de weg- en verkeersgegevens zoals aangeleverd door de gemeente Zaltbommel.

Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat op bijna alle gevels van de nieuwe woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor het te bouwen pand aan de Uilkerweg geldt dat op de zuidgevel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt echter niet overschreden.

Geluidbelasting			
Punt	Gevel	beoordelingshoogte	Lden na aftrek artikel 110g
1	Gevel Zuid	4,5	49
1	Gevel Zuid	7,5	49

De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelig object is niet berekend. De bouwaanvraag moet een berekening bevatten ter bepaling van de geluidwering van de zuidgevel.

Bronmaatregelen

De Uilkerweg is voorzien van asfalt. Het toepassen van geluidreducerend asfalt is voor één woning financieel niet doelmatig..

Overdrachtsmaatregelen

Een scherm kan de geluidsbelasting terugdringen. Maar bij een woning die zo dicht op de weg ligt, is een scherm niet wenselijk. De aanleg van een dergelijk scherm op die locatie buiten de bebouwde kom is ook uit stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel oogpunt niet haalbaar. Het bouwplan kan de extra kosten niet dragen.

Het 3 m naar achter verplaatsen van de woning om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet haalbaar. De rooijlijn wijkt dan te veel af van die van de nabijgelegen woningen Uilkerweg 17 en 19.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting in deze situatie van één geluidsbron is bepaald van de Uilkerweg exclusief de correctie artikel 110g Wet geluidhinder. Deze bedraagt op de zuidgevel 54 dB zonder de aftrek uit art. 110 van de Wgh.

De gecumuleerde geluidsbelasting is hoger dan 53 dB, zodat de aanvraag omgevingsvergunning Bouwen een aanvullend onderzoek moet bevatten ter bepaling van de geluidwering van de zuidgevel.

Conclusie hogere waarden

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, vervoerskundige en financiële aard.

Daarom is de ontwikkeling van de bouwkaal alleen mogelijk indien voor de woning een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt vastgesteld. De hoogst mogelijke waarde hierbij is 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied. Wij besluiten tot een hogere waarde van 49 dB. Deze waarde overschrijdt niet de wettelijke en beleidsmatige maxima.

Uit gevelonderzoek moet vervolgens blijken of maatregelen nodig zijn om het binnenniveau te laten voldoen aan een waarde van 33 dB.

5 ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen volgens tabel XX uit het rapport van Kraaij Akoestisch Adviesbureau, met kenmerk VL.1904.R01.

Hogere waarde geluid in Zuilichem/ gemeente Zaltbommel					
Adres	Soort bestemming	Aantal bestemmingen	Maatgeven- de hoogte	Geluidsbron	Hogere waarde [dB]
Nieuwe woning aan de Uilkerweg ong. naast nr. 11	woning	1	7,5	Uilkerweg	49

6 ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarde verleend wordt, dient dit ontwerpbesluit bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 24 april 2020 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiële bekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken.

Nijmegen, 21 april 2020

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen