



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer S. de Haas  
Gemeente Zevenaar  
Kerkstraat 27  
6901 AA ZEVENAAR

## Datum

24 februari 2020

## Zaaknummer

2019-010253

## Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 17

## Locatie

Sleeg 13

## Gemeente

Zevenaar

## Activiteit

Sloop woning en opstallen en nieuwbouw woningen

Beste meneer de Haas,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

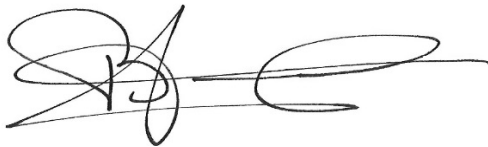
**Blad**

2 van 17

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03115094, 03115099, 03115103, 03128743, 03142685, 03142688, 03153875, 03159310, 03162785,  
03167360, 03167362, 03170283, 03200091, 03206618, 03208930.

**Bijlagen:**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

3 van 17

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de gemeente Zevenaar, Kerkstraat 27, 6901 AA te Zevenaar, hierna te noemen de aanvrager, van 28 augustus 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 28 augustus ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Zevenaar voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.10 lid 1b voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter. Na overleg met de aanvrager is de ontheffingsaanvraag op 10 februari 2020 aangevuld met voor op grond van artikel 3.1 lid 2 opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil, op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone grootoortvleermuis en kamsalamander en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van:

- de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of van andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 24 september 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen over het soortgericht onderzoek naar vleermuizen en steenmarter.

Op 27 november en 10 december 2019 en 10, 18 en 20 februari 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 21 oktober en 3 december 2019, per telefoon op 16 januari 2020 en per email van 13 februari 2020 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

4 van 17

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, artikel 3.8 lid 1 en lid 5 en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming.

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan gemeente Zevenaar, Kerkstraat 27, 6901 AA te Zevenaar;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil ( <i>Athene noctua</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone grootoorvleermuis ( <i>Plecotus auritus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Kamsalamander ( <i>Triturus cristatus</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Steenmarter ( <i>Martes foina</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Wezel ( <i>Mustela nivalis</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

- De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Sleeg 13 te Zevenaar zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2 en de locaties voor de mitigerende maatregelen zoals aangegeven in figuur 1 t/m 4 van bijlage 3.
- De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2023.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

5 van 17

4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van huismus, steenmarter, gewone grootoorvleermuis, kamsalamander en wezel.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-010253. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

6 van 17

12. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-010253.

**Soort-specifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen en realiseren van de mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en het slopen van de bestaande gebouwen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten de broedperiode, globaal lopend van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt te worden. Dit mag niet met uitzettende vulmiddelen zoals purschuim gebeuren.
17. De verblijfplaatsen van de steenmarter dienen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten de kwetsbare voortplantingsperiode, globaal lopend van 1 maart tot 1 september ongeschikt gemaakt te worden.
18. Bij het ongeschikt maken voor de huismus en steenmarter vóór 1 maart, moeten eventueel overwinterende vleermuizen nog kunnen ontsnappen. De sloopwerkzaamheden mogen niet aanvangen voor 1 april. Ongeschikt maken voor vleermuizen conform voorschrift 19.
19. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare periodes. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

7 van 17

21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. Klepelen en maaien van vegetatie hoger dan 10 cm, dient uitgevoerd te worden tussen 1 september en 15 maart, buiten de kwetsbare periode voor de wezel. Het maaien dient gecontinueerd te worden tot de aanvang van de grondwerkzaamheden ter plaatse.
23. Binnen de delen waar grondwerkzaamheden plaats gaan vinden, dient 3 dagen voor aanvang van deze werkzaamheden de vegetatie tot minimaal 5 cm hoogte gemaaid te worden, zodat de wezel hier geen dekking meer heeft.
24. De grondwerkzaamheden binnen het plangebied en het compensatiegebied; zie figuur 3 bijlage 3, worden binnen de voortplantingsperiode van de kamsalamander uitgevoerd, globaal lopend van 1 april tot 1 juni. In die periode mogen er geen werkzaamheden binnen 50 meter afstand tot de twee poelen in het compensatiegebied plaatsvinden.
25. Het compensatiegebied inclusief schapenstal, beplanting en mitigerende maatregelen zoals weergegeven in figuur 3 en 4 van bijlage 3 dient gereed en functioneel te zijn voor 1 juni 2020.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

De gemeente Zevenaar wil de woning en bijgebouwen aan Sleeg 13 te Zevenaar laten slopen, om er nieuwe woningen te kunnen realiseren. Daarvoor worden de gebouwen gesloopt, asbest gesaneerd, en het terrein bouwrijp gemaakt. De planning is om de sloopwerkzaamheden in het voorjaar van 2020 uit te voeren.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages "Quickscan natuurwetgeving ontwikkeling van woonwijken De Stede Oost en De Stede Zuid te Zevenaar" (Faunaconsult, 2018), "Steenuilonderzoek De Stede Oost en De Stede Zuid te Zevenaar" (Faunaconsult, 2019), "Vleermuizen- en steenmarteronderzoek Sleeg 13 te Zevenaar" (Faunaconsult, 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, steenuil en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 5 nesten van de huismus;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- 1 verblijfplaats steenmarter
- essentieel foerageergebied steenuil
- mogelijk winterhabitat kamsalamander
- mogelijk rust- of verblijfplaatsen wezel

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

8 van 17

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 5 nesten van de huismus beschadigd en vernield en essentieel foerageergebied van de steenuil aangetast;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis beschadigd en vernield;
- 1 verblijfplaats steenmarter beschadigd en vernield.
- winterhabitat kamsalamander beschadigd of vernield
- verblijfplaatsen wezel beschadigd of vernield

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Het kappen van bomen en verwijderen van beplanting in het plangebied, wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen, globaal lopend 15 maart tot 15 juli. Daardoor wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Omdat sommige vogels ook buiten de algemene broedperiode nog nestactiviteit kunnen hebben, vindt voordat de werkzaamheden van start gaan een laatste controle plaats op broedende vogels.

De delen van het plangebied waar grondwerkzaamheden plaatsvinden worden buiten de kwetsbare periode voor kleine marterachtigen, die globaal loopt van 15 maart tot 1 september, met een bosmaaier gemaaid tot een hoogte minder dan 10 cm. Hierdoor wordt het plangebied onaantrekkelijk voor de wezel en worden de dieren gestimuleerd het gebied te verlaten. Drie dagen voor aanvang van de grondwerkzaamheden wordt de vegetatie nogmaals tot een hoogte minder dan 5 cm gemaaid. Daardoor wordt opzettelijk doden en verwonden van de wezel voorkomen.

Grondwerkzaamheden worden in de periode dat de kamsalamander in het water verblijft uitgevoerd, globaal van 1 april tot 1 juli, daardoor wordt opzettelijk doden, verwonden of verstoren van kamsalamanders voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, steenuil, gewone grootoorvleermuis, kamsalamander, steenmarter en wezel te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Sleeg 13 te Zevenaar" (Faunaconsult, 2019) en in de aanvulling die per e-mail van Faunaconsult en de aanvrager zijn ontvangen op 10 en 20 februari 2020.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.



**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

9 van 17

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het uitgevoerde onderzoek niet geheel op juiste wijze is uitgevoerd en incompleet is.

Het ochtendbezoek voor vleermuizen heeft na 15 augustus plaatsgevonden.

Om alle mogelijk voorkomende vleermuissoorten uit te kunnen sluiten is dit niet geheel volgens het Vleermuisprotocol 2017. Op basis van de soorten die foeragerend zijn waargenomen en het relatief kleine onderzoeksgebied kunnen wij toch akkoord gaan met de onderzoeksinspanning voor vleermuizen.

Op basis van de onderzoeksgegevens concluderen wij dat er een paarverblijf gewone grootoorvleermuis binnen het plangebied aanwezig is, dit wijkt af van de conclusie van de aanvrager. De aanvrager vraagt in tweede instantie een ontheffing aan voor het verstoren en vernielen van een paarverblijf gewone grootoorvleermuis. In de aanloop van het onderzoek is wel geanticipeerd op een mogelijke verblijfplaats, doordat op voorhand vier tijdelijke vleermuis kasten zijn opgehangen. In overleg met de aanvrager wordt als permanente mitigatie, de zolder van een nog te bouwen schapenstal in het compensatiegebied (zie bijlage 3) ingericht als verblijfplaats voor gewone grootoorvleermuizen.

Op basis van de onderzoeksresultaten van het steenmarteronderzoek, concluderen wij dat het een kraamverblijfplaats van een steenmarter betreft. Dit wijkt af van de oorspronkelijke aanvraag, die uitging van een dagrustplaats. Er zijn in de voortplantingsperiode vier steenmarters binnen het plangebied waargenomen. Dit vinden wij voldoende aanwijzing om ervan uit te gaan dat het een kraamverblijfplaats betreft. Hierdoor zijn de voorgestelde mitigerende maatregelen uit het oorspronkelijke activiteitenplan niet voldoende. In overleg met de aanvrager is besloten om op de zolder van de nog te bouwen schapenstal (zie bijlage 3) twee kraamverblijfplaatsen voor steenmarters in te richten. Deze ruimten zijn gescheiden van het gedeelte dat voor vleermuizen wordt ingericht.

Er heeft geen soortgericht onderzoek naar beschermde amfibieën en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) plaatsgevonden.

In de gegevens uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) is te zien dat in 2015 een voortplantingswater van kamsalamander is aangetroffen binnen 150 meter van het plangebied. Binnen het plangebied is ook geschikt habitat voor de wezel aanwezig.

In overleg met de aanvrager is besloten om ervan uit te gaan dat kamsalamander en wezel binnen het plangebied aanwezig kunnen zijn. De aanvrager vraagt daarom een ontheffing aan voor het beschadigen en vernielen van rust- of verblijfplaatsen kamsalamander en wezel. Opzettelijk doden en verwonden wordt voorkomen door een aangepaste werkwijze. Verblijfplaatsen worden gemitigeerd door de inrichting van een compensatiegebied.

Uit het steenuilenonderzoek dat in het voorjaar 2019 is uitgevoerd is geen verblijfplaats van een steenuil binnen het plangebied vastgesteld. Bij de quickscan in 2018 (Faunaconsult, 2018) en een recente melding uit de NDFF (18 februari 2019) zijn waarnemingen van steenuil in de directe omgeving van het plangebied gedaan. In de directe omgeving van het plangebied zullen nog meer ruimtelijke ontwikkelingen plaats gaan vinden (woningbouw). In overleg met de aanvrager is geconcludeerd dat een deel van het plangebied als essentieel foerageergebied voor de steenuil is aan te merken. Hiervoor wordt daarom ook ontheffing aangevraagd. Het vernietigen van essentieel leefgebied steenuil wordt gecompenseerd binnen een deel van de inrichting van een compensatiegebied, zie figuur 3 in bijlage 3.

Als alternatief voor het verplanten van de oude appelboom uit het plangebied (zie bijlage 3) worden minimaal 5 jonge hoogstam fruitbomen geplant.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

10 van 17

Binnen het nog te realiseren deel van de nieuwbouwwijk “Groot Holthuizen”; het buurtschap “De Holtkamp” ten oosten van het compensatiegebied, is een nestplaats steenuil aangetroffen.

Vooruitlopend op eventuele mitigatie/ compensatie voor een ontheffing Wnb van dit project, wordt binnen het compensatiegebied een extra nestkast voor de steenuil geplaatst (zie figuur 3 in bijlage 3). Een deel van het compensatiegebied moet daarmee gezien worden als een voorschot op de compensatie voor het project “De Holtkamp”. Het compensatiegebied is om die reden ruimer opgezet dan strikt noodzakelijk voor het plangebied van Sleeg 13.

Of dit voldoende is als compensatie voor het project “De Holtkamp” of dat daarnaast nog aanvullende maatregelen nodig zijn, is afhankelijk van het soortgerichtonderzoek dat nog plaats moet vinden in dit plangebied en is ter beoordeling van bevoegd gezag.

In het activiteitenplan is aangegeven dat er 10 meter prefab-vogelvides in de nieuwbouw worden gerealiseerd. Uit recent onderzoek van SOVON en terugkoppelingen van uitgevoerde renovatieprojecten is gebleken dat de prefab vogelvides onvoldoende functioneren.

Als permanente maatregel voor de huismus wordt daarom verhoogd vogelschroot aangebracht. Dit zal onder de 2e dakpan van onder worden geplaatst op de locaties waar vogelvides waren gepland in het activiteitenplan. Omdat bij goed geïsoleerde daken de temperatuur onder de dakpannen te hoog kan oplopen, wordt alleen aan de noord- en oostzijden van de nieuwe woningen nestgelegenheid gecreëerd. Dit is op 18 november 2020 per e-mail bevestigd door de aanvrager.

Het uitgevoerde onderzoek en de voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met deze aanvullingen voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

11 van 17

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huismus</b>	Vermijden gevoelige periodes: ongeschikt maken buiten broedseizoen.	Plaatsen 10 nestkasten type NK SA 01, voorwaarden: - worden 3 maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden geplaatst; - worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden; - zijn op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst.  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt.  Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.  De foerageer- en drinkmogelijkheden en voldoende zandige plekken voor een stofbad voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw.	Permanente nestgelegenheden door bij minimaal 2 woningen verhoogd vogelschroot te plaatsen onder de 2e dakpan. Dit vindt plaats aan de oost- of noordzijde van de woningen.  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
<b>Steenuil</b>				Optimaliseren foerageergebied door inrichten compensatiegebied zoals weergegeven in bijlage 3.  Aanplant minimaal 5 hoogstam-fruitbomen en beheer grasland door begrazing.
<b>Gewone grootoor-vleermuis</b>	Ongeschikt maken buiten de winterperiode en kraamperiode.  Bij ongeschikt maken voor huismus of steenmarter moet een ontsnappingsmogelijkheid voor vleermuizen zijn (exclusion-flap)  Ongeschikt maken in april of tussen 1 aug. en 1 nov.	Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 02)  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de sloop worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met exclusion-flaps of door de dakconstructie in de juiste periode van ongeschikt maken, handmatig te verwijderen.  Na ongeschikt maken met een onderzoek in de avond controleren of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Inrichten van een vleermuiszolder boven schapenstal in compensatiegebied met beschutte en vrije hangplekken.  In bijlage 3 is de locatie van de voorziening opgenomen.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, etc.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

12 van 17

				Toegangen geschikt voor gewone grootoorvleermuis (h x b = 3 x 15 cm) en op minimaal 2,5 meter hoogte.
<b>Steenmarter</b>	Ongeschikt maken buiten de kwetsbare kraamperiode (lopend van 1 maart tot 1 september)	n.v.t.	Woonhuis en schuren met nestplekken worden voor de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt door minimaal twee exclusion-flaps (kattenluik) per vertrek.  Minimaal 1 week voor sloopwerkzaamheden aanbrengen bij geschikte weersomstandigheden.  Controle of alle dieren vertrokken zijn.	Realiseren van twee nestplaatsen langs zij op zolder schapenstal in compensatiegebied conform figuur 4 in bijlage 3.  Vertrekken moeten toegankelijk zijn voor steenmarter en gescheiden van vleermuiszolder  Per verblijf minimaal 2 toegangen geschikt voor steenmarter (doorsnee 10 cm)
<b>Kamsalamander</b>	Grondwerkzaamheden op > 50 meter van voortplantingspoel(en) (zie figuur 3 bijlage 3) uitvoeren in voortplantingsperiode kamsalamander van 1 april tot 1 juli.  Geen werkzaamheden < 50 meter van poelen binnen voortplantingsperiode.			Compensatiegebied: wordt ten dele ingericht met braamopslag, houtstapels en boomstronken.
<b>Wezel</b>	Houtopstanden, braamopslag en vegetatie hoger dan 10 cm handmatig verwijderen (bosmaaier) buiten kwetsbare periode tussen 1 september en 15 maart.		Delen plangebied waar grondwerkzaamheden plaatsvinden, 3 dagen voor de werkzaamheden maaien tot een hoogte minder dan 5 cm.	Compensatiegebied: schapenwei wordt ingericht met fruitbomen, meidoornheg en braamopslag

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6.2 op pagina 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Sleeg 13 te Zevenaar" (Faunaconsult, 2019).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

In de bodem van het terrein en in de woning en opstallen is asbest aanwezig. Dit asbest dient gesaneerd te worden.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

13 van 17

Het saneren van het asbest heeft ecologisch gezien dezelfde effecten op de voorkomende beschermde soorten als sloop en nieuwbouw op de locatie. De planning en werkwijze is zoveel mogelijk aangepast op de aanwezige beschermde soorten. De effecten op de beschermde soorten worden voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Sleeg 13 te Zevenaar” (Faunaconsult, 2019) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

Het saneren van asbest is noodzakelijk uit het oogpunt van de volksgezondheid. De bestaande woning is zonder renovatie niet meer bewoonbaar en in slechte staat, er dreigt instortingsgevaar. De nieuwe woningen worden volgens de huidige normen gebouwd en geïsoleerd, waardoor de CO<sub>2</sub> uitstoot wordt teruggedrongen. Dit komt de volksgezondheid en openbare veiligheid ten goede en betreft voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 4 op pagina 7 en 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Sleeg 13 te Zevenaar” (Faunaconsult, 2019) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en steenmarter in het geding is door het geplande project. In de aanvulling die is ontvangen met de e-mail van 18 februari 2020 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone grootoorvleermuis, steenuil, kamsalamander en wezel in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Er worden voldoende mitigerende en compenserende maatregelen genomen. De werkwijze en periodisering is aangepast aan de voorkomende soorten. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, steenmarter, gewone grootoorvleermuis, steenuil, kamsalamander en wezel. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

14 van 17

**BIJLAGE 2 Kaart projectgebied**

Figuur 1 Plangebied (rood omlijnd) aan de Sleeg 13 te Zevenaar

**Datum**

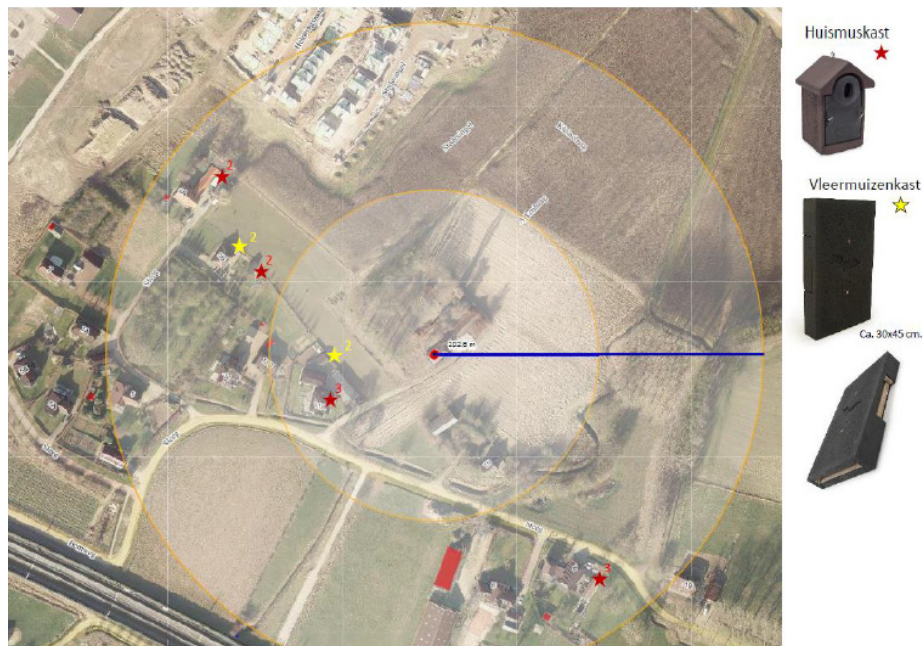
24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

15 van 17

**BIJLAGE 3 Mitigerende maatregelen**

Figuur 1 Locaties tijdelijke maatregelen voor de huismuis (rode ster) en gewone grootoorvleermuis (gele ster) voor plangebied Sleeg 13 te Zevenaar (rode stip middelste cirkel)



Figuur 2 Beplantingsplan omgeving na realisatie bouwphase met foerageermogelijkheden en schuilgelegenheden voor de huismuis. Binnen plangebied (rood omlijnd) worden in 2 nieuwbouwwoningen verhoogd vogelschroot (permanente maatregel) voor huismussen aangebracht.



**Datum**

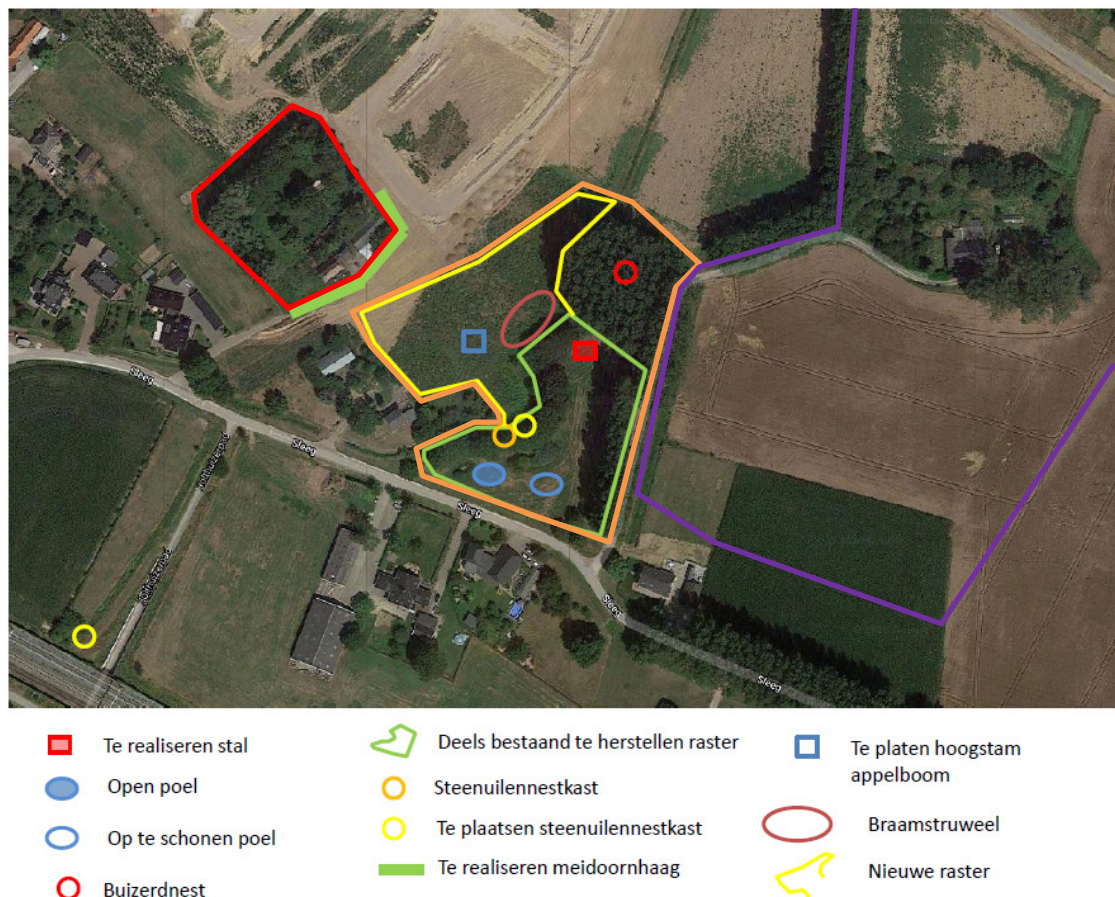
24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

16 van 17



Figuur 3 Permanente mitigatie voor steenmarter, gewone grootoorvleermuis, kamsalamander, steenuil en wezel. Compensatiegebied (oranje omlijnd) gereed 1 juni 2020. Plangebied Sleeg 13 (rood omlijnd). Nog te realiseren nieuwbouwproject "De Holtkamp" (paarse lijn) waarvoor een deel van het compensatiegebied zal worden aangewend en twee nieuwe nestkasten steenuil zijn geplaatst. De te realiseren meidoornhaag wordt, anders dan in de afbeelding aangegeven, grotendeels binnen het compensatiegebied gerealiseerd.



**Datum**

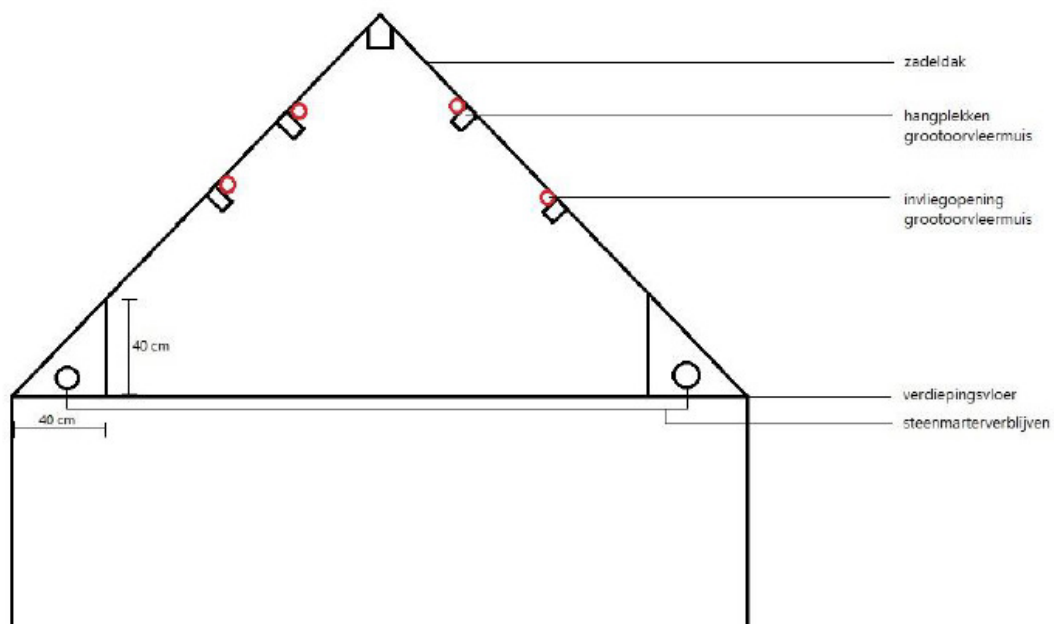
24 februari 2020

**Zaaknummer**

2019-010253

**Blad**

17 van 17



Figuur 4: De bovenkant van de te realiseren schapenstal (bij benadering) met zolder voor grootoorvleermuizen en steenmarters. Het totale gebouw is circa 3 meter hoog met een vloeroppervlak van 3 bij 4,5 meter. De begane grond kan als schuilgelegenheid schaap, geit of paard of opslagruimte fungeren.

Minimaal 2 toegangen voor gewone grootvleermuizen (3 x 15 cm) zullen in het dak of topgevel worden geconstrueerd. De 2 kraamgedeeltes voor de steenmarters zijn afgeschermd van de rest van de zolder. Per kraamverblijf minimaal 2 toegangen van 10 cm doorsnee. Steenmarters moeten grip hebben aan de buitenkant.